

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:15

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:42

**Альбина, АН Услуги по недвижимости**

**89251234567**

**Московская область, Фрязино, пр-т Мира,  
31**

**12 000 000 ₺**

Московская область, Фрязино, пр-т Мира, 31

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**Офис**

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

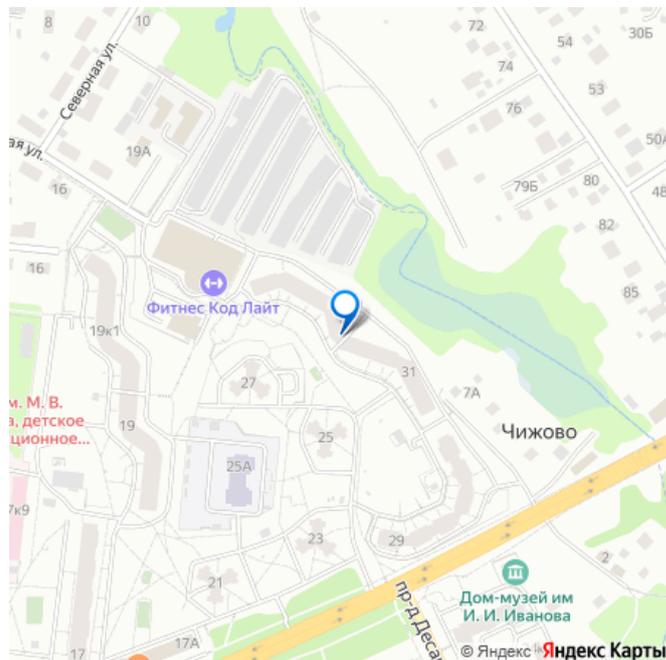
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в Фрязино. Продаётся выгодное коммерческое помещение площадью 102,5 кв. м. Идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих получать стабильный доход от аренды! Основные характеристики: -Адрес:г. Фрязино, проспект Мира, 31 (1-й этаж жилого дома). - Площадь:102,5 кв. м. -Статус:готовое коммерческое помещение. -Текущие арендаторы:медицинская организация «АНТ?Мед» — надёжный долгосрочный

для заметок



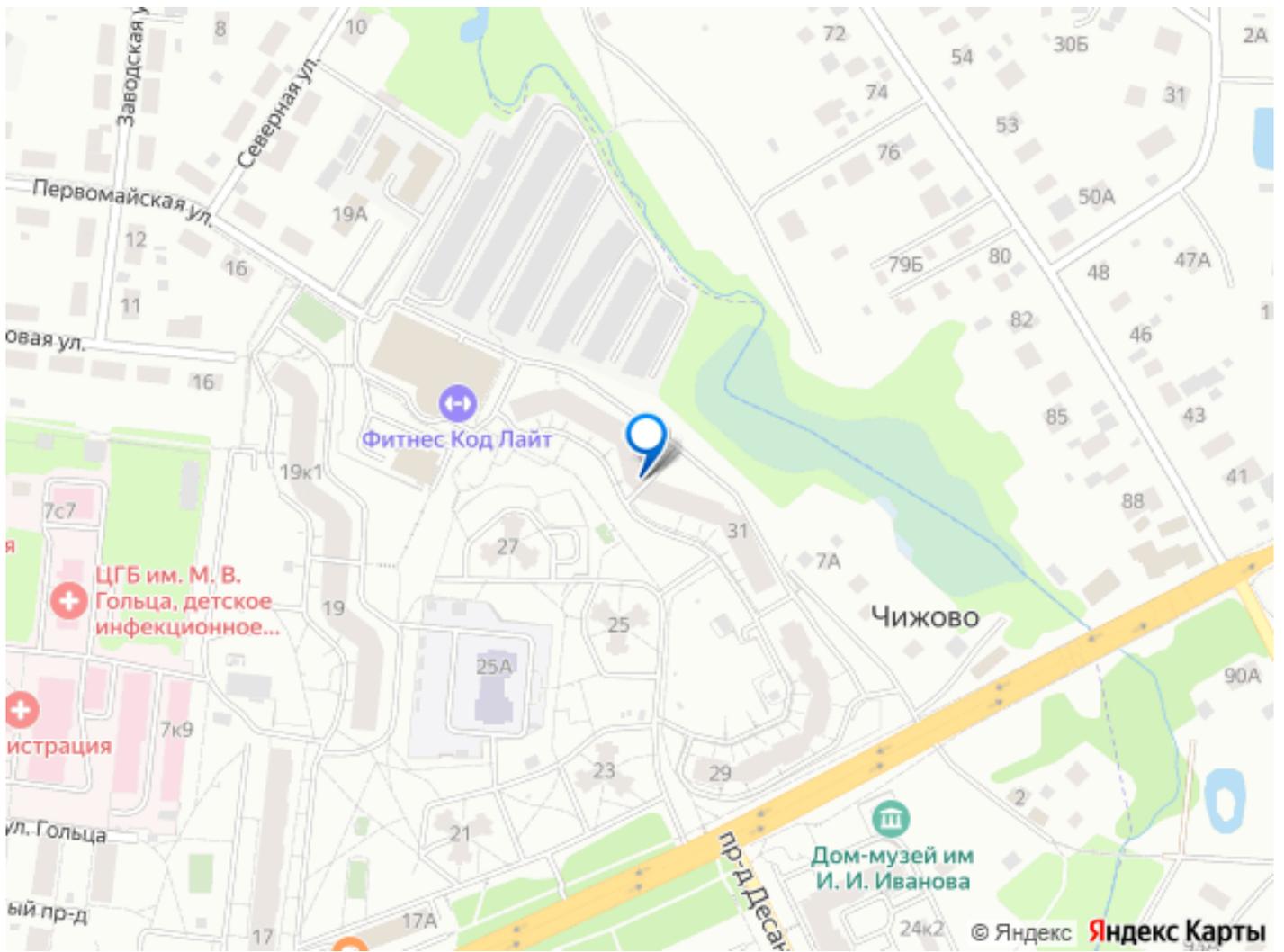
арендатор. Ключевые преимущества:

- Стабильный денежный поток:помещение уже сдано в аренду надёжной медицинской организации, что обеспечивает постоянный доход без дополнительных усилий.
- Выгодное расположение:высокая проходимость, удобный доступ для клиентов.
- Первый этаж:отличная видимость и лёгкий доступ для посетителей, включая маломобильные группы населения.
- Жилая зона:здание находится в густонаселённом районе — гарантированный поток потенциальных клиентов.
- Многофункциональность:планировка позволяет адаптировать помещение под разные виды бизнеса (медицинский центр, аптека, салон услуг, офис и т.?д.).

Инфраструктура рядом: \* остановки общественного транспорта; \* магазины и супермаркеты; \* социальные учреждения; \* жилые кварталы с высокой плотностью населения. Помещение — это не просто недвижимость, а работающий актив с подтверждённым доходом. Отличный выбор для тех, кто ценит надёжность и хочет инвестировать в ликвидный объект! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную информацию! Будем рады ответить на все вопросы и организовать удобный для вас показ объекта в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России