

🕒 Создано: 20.04.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 09:45

Альбина, АН Услуги по недвижимости

89251234567

**Московская область, Фрязино, пр-т Мира,
31**

12 000 000 ₺

Московская область, Фрязино, пр-т Мира, 31

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Офис

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

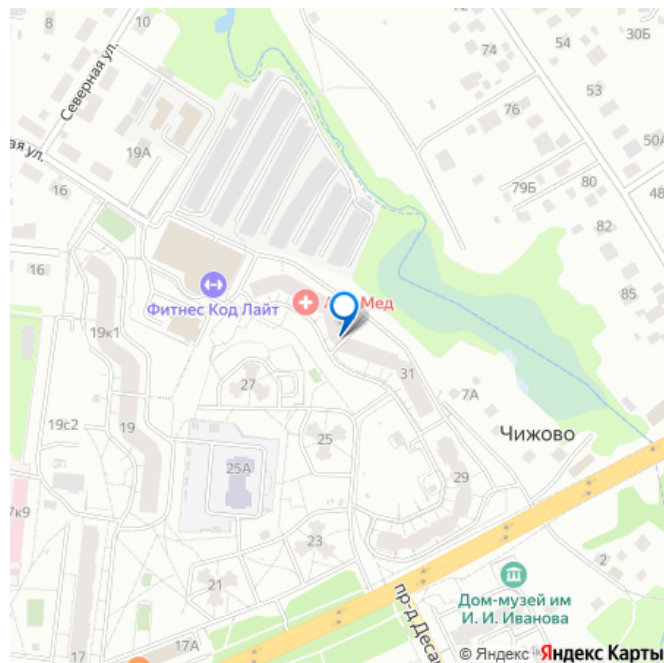
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в Фрязино. Продаётся выгодное коммерческое помещение площадью 102,5 кв. м. Идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих получать стабильный доход от аренды! Основные характеристики: -Адрес:г. Фрязино, проспект Мира, 31 (1-й этаж жилого дома). - Площадь:102,5 кв. м. -Статус:готовое коммерческое помещение. -Текущие арендаторы:медицинская организация «АНТ?Мед» — надёжный долгосрочный

для заметок



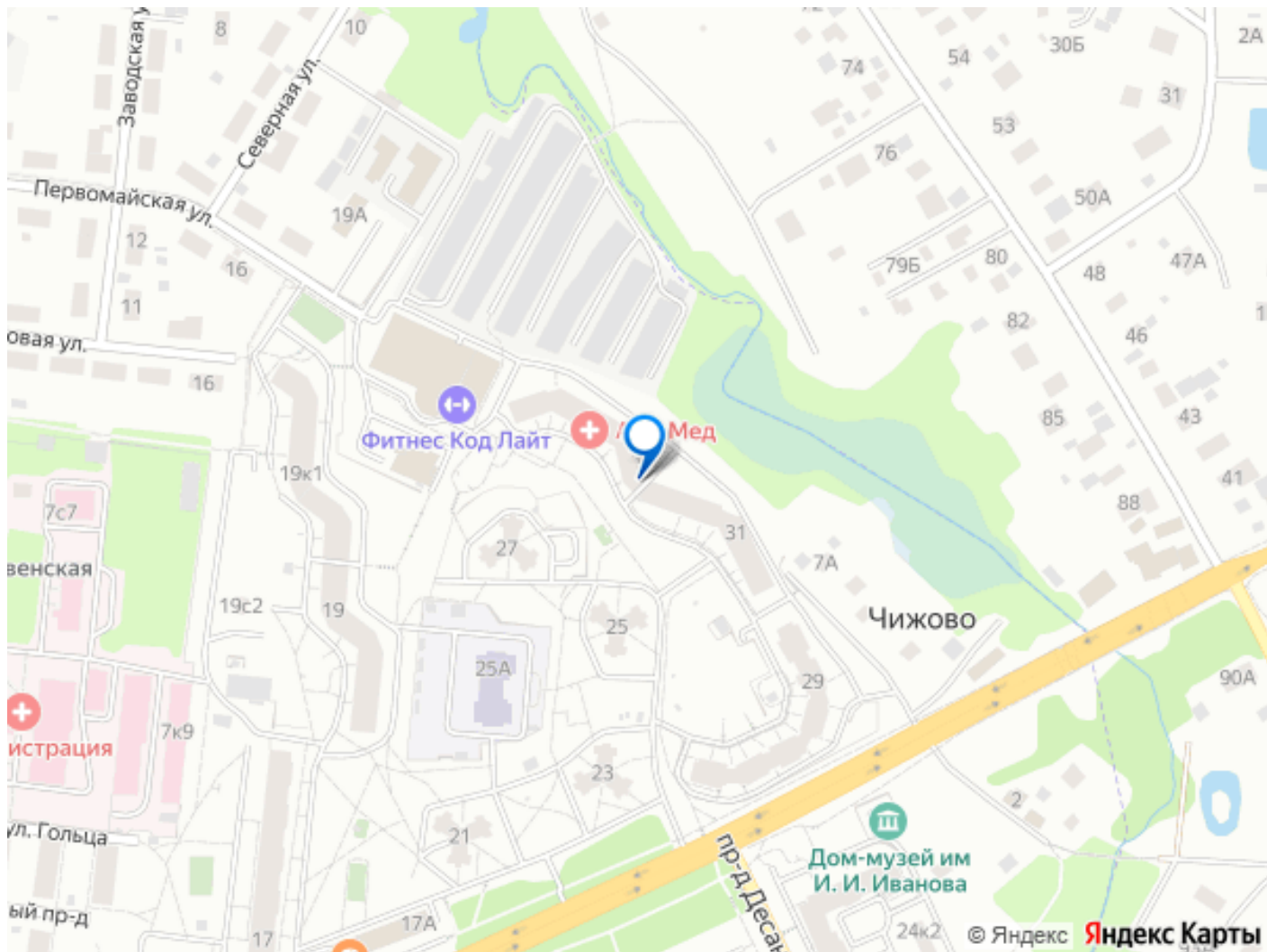
арендатор. Ключевые преимущества:

- Стабильный денежный поток:помещение уже сдано в аренду надёжной медицинской организации, что обеспечивает постоянный доход без дополнительных усилий.
- Выгодное расположение:высокая проходимость, удобный доступ для клиентов.
- Первый этаж:отличная видимость и лёгкий доступ для посетителей, включая маломобильные группы населения.
- Жилая зона:здание находится в густонаселённом районе — гарантированный поток потенциальных клиентов.
- Многофункциональность:планировка позволяет адаптировать помещение под разные виды бизнеса (медицинский центр, аптека, салон услуг, офис и т.?д.).

Инфраструктура рядом: * остановки общественного транспорта; * магазины и супермаркеты; * социальные учреждения; * жилые кварталы с высокой плотностью населения. Помещение — это не просто недвижимость, а работающий актив с подтверждённым доходом. Отличный выбор для тех, кто ценит надёжность и хочет инвестировать в ликвидный объект! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную информацию! Будем рады ответить на все вопросы и организовать удобный для вас показ объекта в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России