

Создано: 21.08.2025 в 15:28

Обновлено: 01.12.2025 в 17:23

<https://move.ru/objects/9284319982>

City Towers, City Towers

79339377983

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

34 500 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

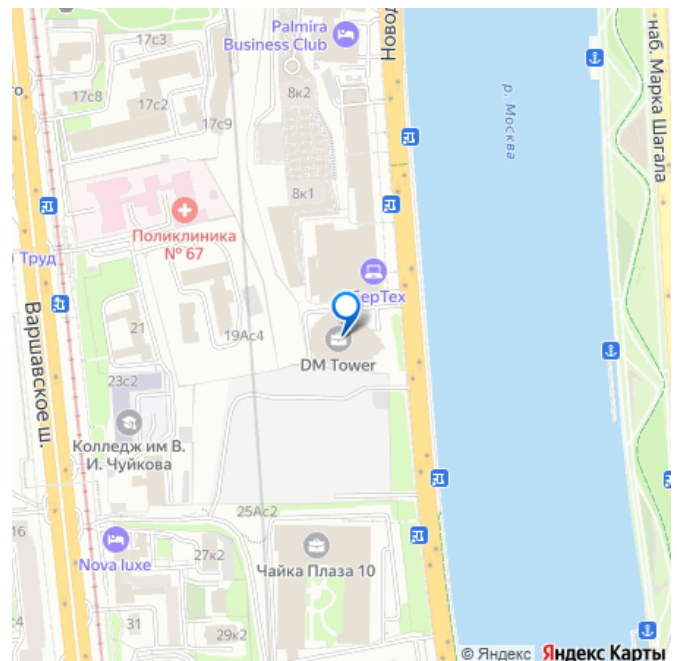
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

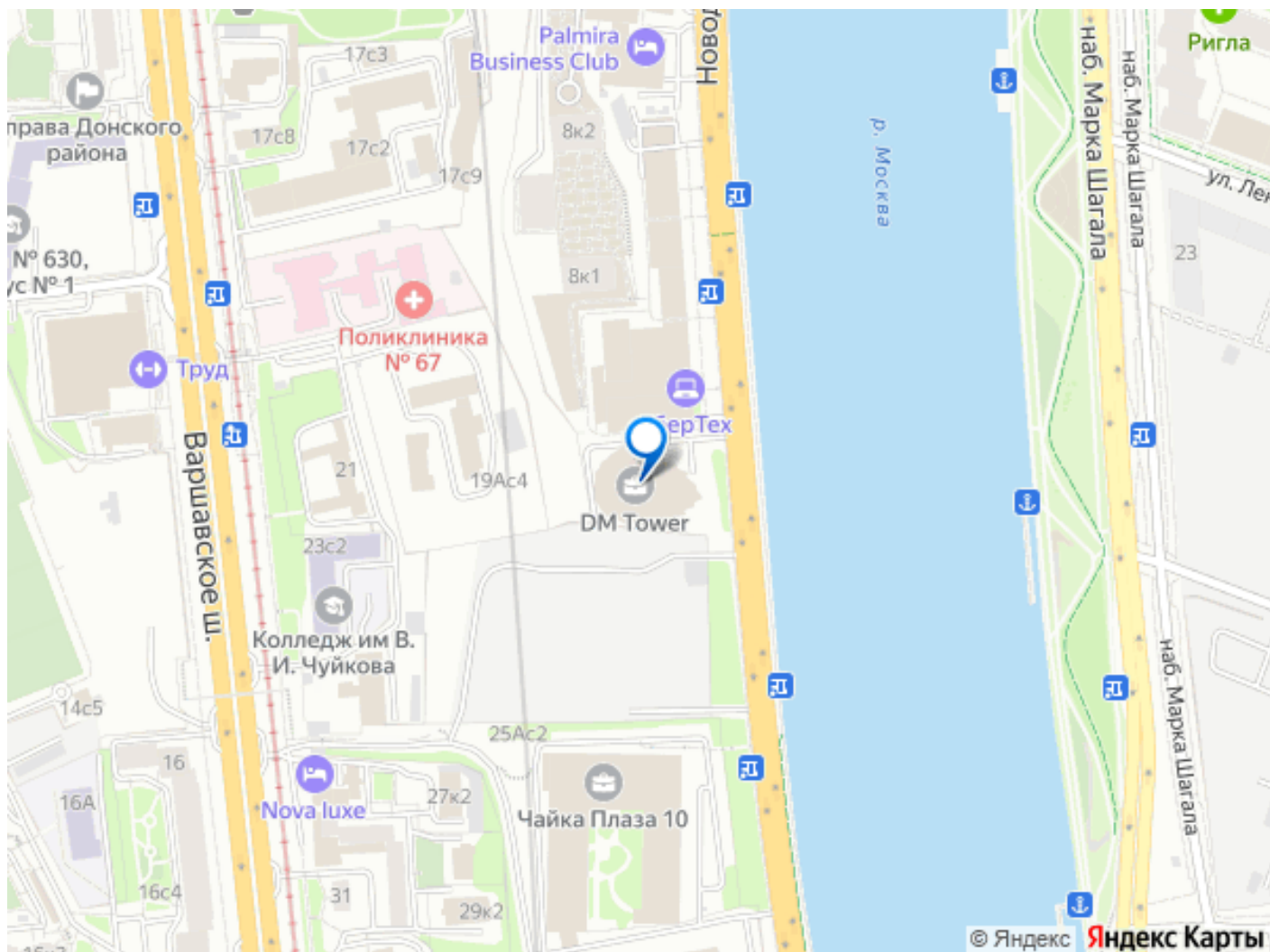
Описание

Продаётся светлый функциональный офис с панорамным видом на Москва-Сити в новом премиальном бизнес-центре по проекту бюро Speech у Москвы-реки. Пространство позволяет организовать два видовых кабинета для руководителей с отдельными входами, место под переговорную комнату, а свободная планировка — зонировать помещение под ваши задачи. Высокие потолки 4 метра обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения. Окна открываются для проветривания. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компаний, рекламного агентства, дизайн-бюро —



юридической компании, коллегии адвокатов
— финансовой или консалтинговой компании
— представительства крупной компании
ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ —
Панорамный вид на башни Москва-Сити —
Офис имеет панорамное солнцезащитное
остекление в пол — Высота потолков 4 метра
БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ —
Круглосуточная охрана здания: турникетная
система контроля доступа — Приточно-
вытяжная вентиляция — Паркинг более чем
на 200 машино-мест — Спринклерная система
пожаротушения (водяная) — Отделка
Shell&Core **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** —
10 минут пешком от станции м. Тульская —
12 минут пешком от станции МЦК Верхние
Котлы На автомобиле: заезд с
Новоданиловской набережной — 900 м от
Третьего транспортного кольца **РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА** — Рядом находятся лофт-
квартал Даниловская мануфактура, где
расположилось множество известных
компаний национального и международного
уровня, кафе и рестораны, AZIMUT Отель
Тульская, спорткомплекс Труд всего в 5
минутах пешком от бизнес-центра DM Tower,
фитнес-клуб World Class, набережная Москвы-
реки. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** — Прямая продажа —
Документы готовы для быстрого выхода на
сделку Чтобы записаться на просмотр или
подобрать другое пространство, напишите
или позвоните нам





Move.ru - вся недвижимость России