

Создано: 11.12.2025 в 08:48

Обновлено: 13.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287332190>

Агент

79858341942

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

35 875 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

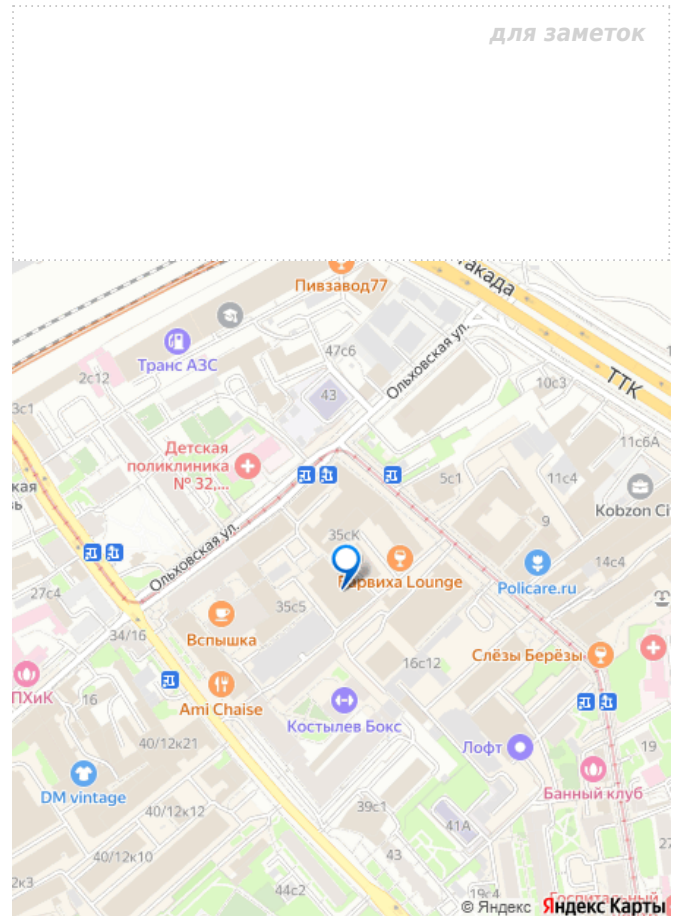
Продам

Раздел

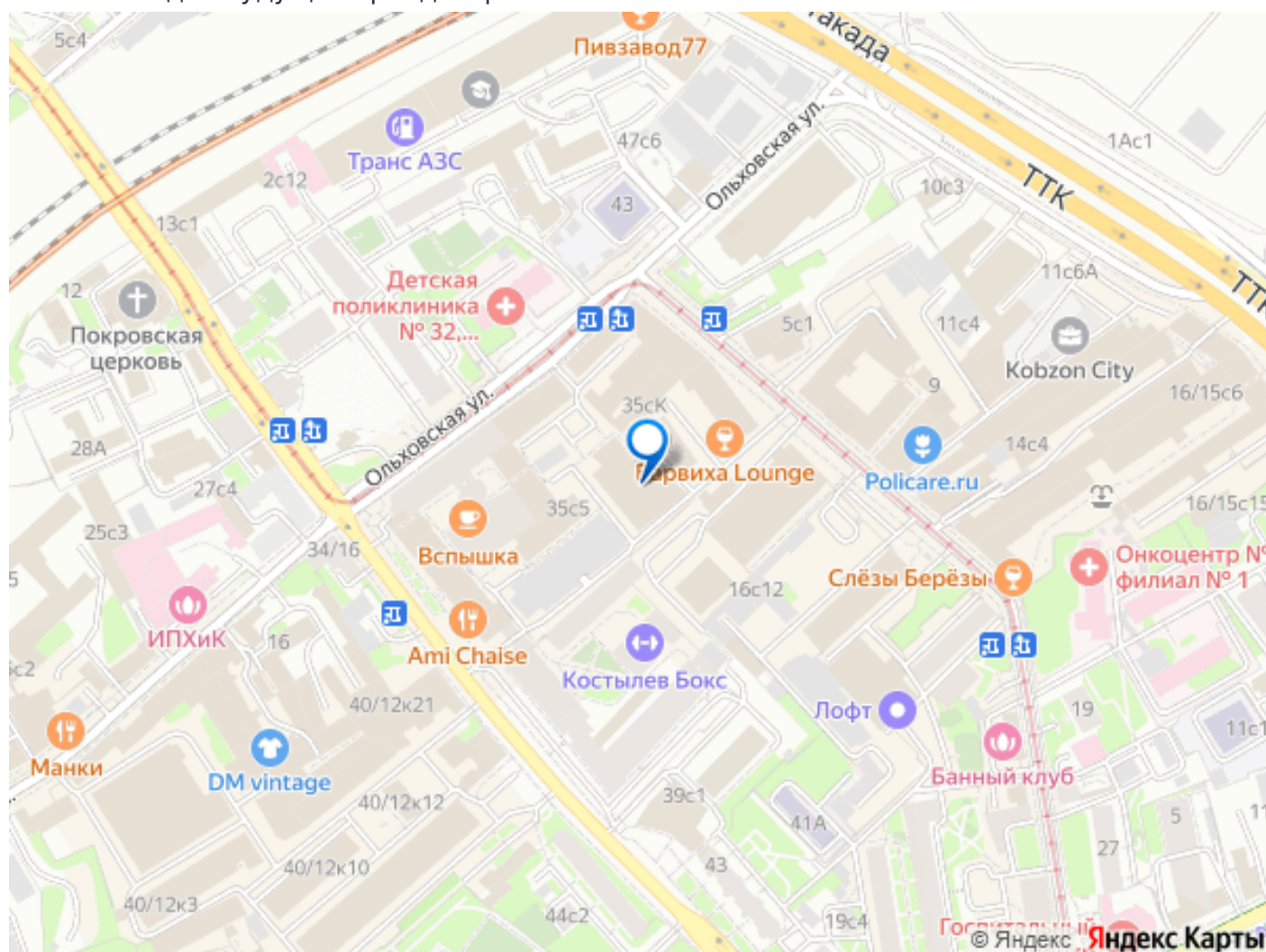
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение в Басманном районе!
Премиальный Бизнес-центр Класс А
Максимально выгодное инвестиционное предложение! Назначение - размещение собственной компании или арендный бизнес - доходность от 30% - окупаемость 7- 9 лет
Офисный блок Помещение с качественной отделкой Планировка коридорно-кабинетная Потолок 3,2 м. Панорамное остекление
Паркинг подземный Гостевой наземный паркинг Цифровые пропуска для гостей
Круглосуточная охрана Видеонаблюдение внутри БЦ и по всему периметру Вентиляция приточно-вытяжная с рекуперацией



Центральное кондиционирование
Сплинкерная система пожаротушения
Оперативный показ помещения Наши услуги
бесплатны для будущих арендаторов



Move.ru - вся недвижимость России