

Создано: 31.12.2025 в 10:33

Обновлено: 13.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287758361>

**City Towers, City Towers**

**79339377983**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**33 500 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

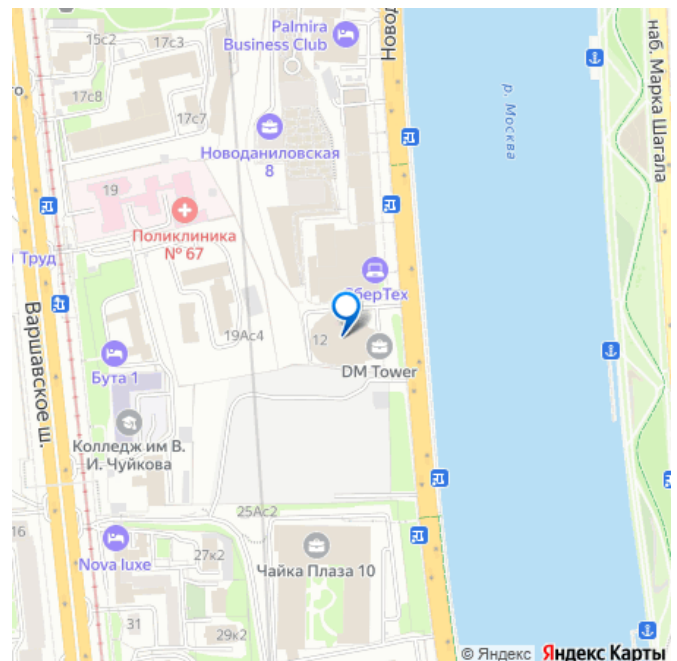
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

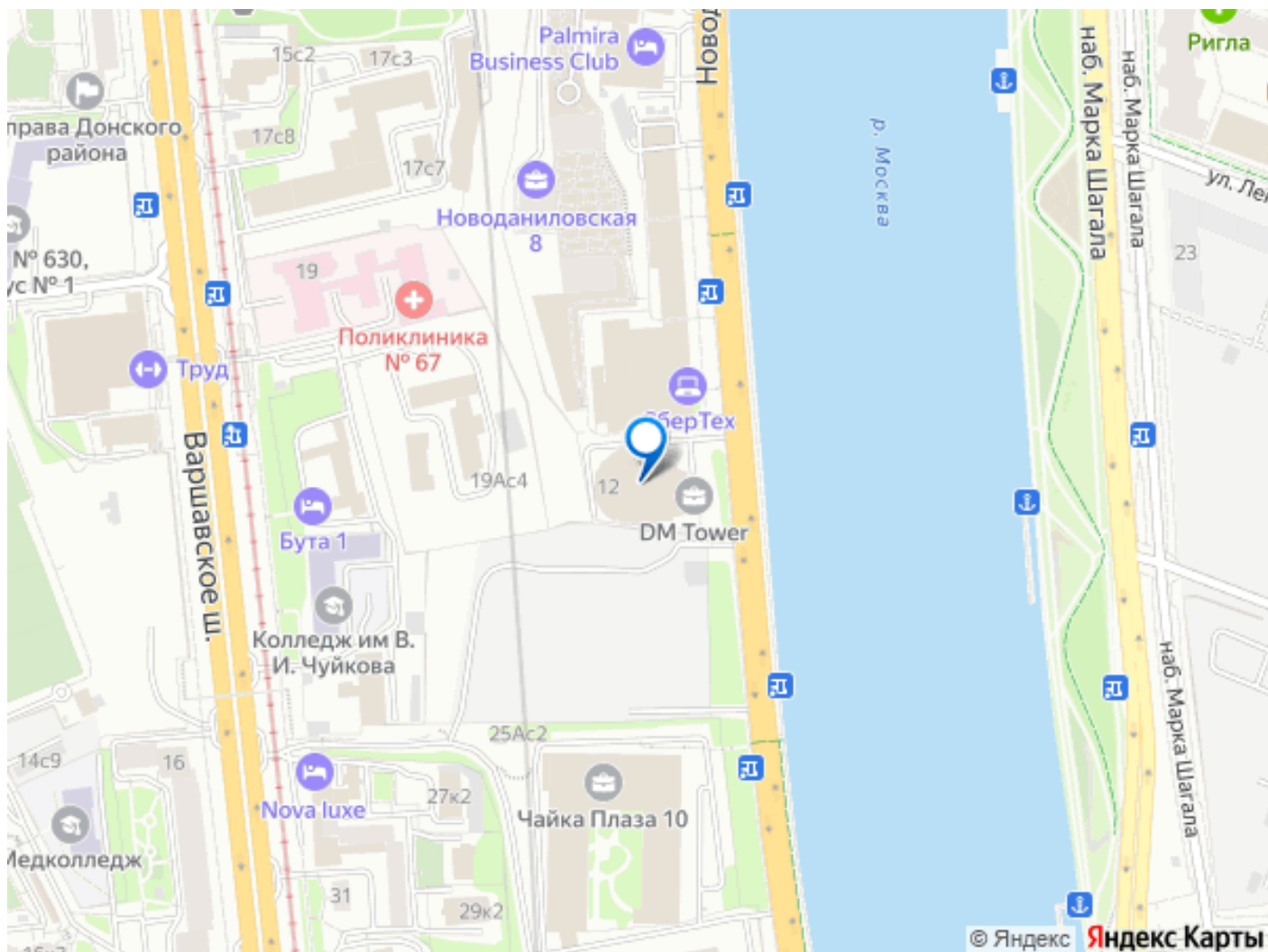
## Описание

Продаётся светлый функциональный офис с панорамным видом на Москва-Сити в новом премиальном бизнес-центре по проекту бюро Speech у Москвы-реки. Пространство позволяет организовать два видовых кабинета для руководителей с отдельными входами, место под переговорную комнату, а свободная планировка — зонировать помещение под ваши задачи. Высокие потолки 4 метра обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения. Окна открываются для проветривания. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компаний, рекламного агентства, дизайн-бюро —



юридической компании, коллегии адвокатов  
— финансовой или консалтинговой компании  
— представительства крупной компании  
**ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** —  
Панорамный вид на башни Москва-Сити —  
Офис имеет панорамное солнцезащитное  
остекление в пол — Высота потолков 4 метра  
**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ** —  
Круглосуточная охрана здания: турникетная  
система контроля доступа — Приточно-  
вытяжная вентиляция — Паркинг более чем  
на 200 машино-мест — Спринклерная система  
пожаротушения (водяная) — Отделка  
Shell&Core **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** —  
10 минут пешком от станции м. Тульская —  
12 минут пешком от станции МЦК Верхние  
Котлы На автомобиле: заезд с  
Новоданиловской набережной — 900 м от  
Третьего транспортного кольца **РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА** — Рядом находятся лофт-  
квартал Даниловская мануфактура, где  
расположилось множество известных  
компаний национального и международного  
уровня, кафе и рестораны, AZIMUT Отель  
Тульская, спорткомплекс Труд всего в 5  
минутах пешком от бизнес-центра DM Tower,  
фитнес-клуб World Class, набережная Москвы-  
реки. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** — Прямая продажа —  
Документы готовы для быстрого выхода на  
сделку Чтобы записаться на просмотр или  
подобрать другое пространство, напишите  
или позвоните нам





Move.ru - вся недвижимость России