

Создано: 31.12.2025 в 10:33

Обновлено: 13.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287758361>

City Towers, City Towers

79339377983**Москва, Новоданиловская набережная,****12****33 500 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

102.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

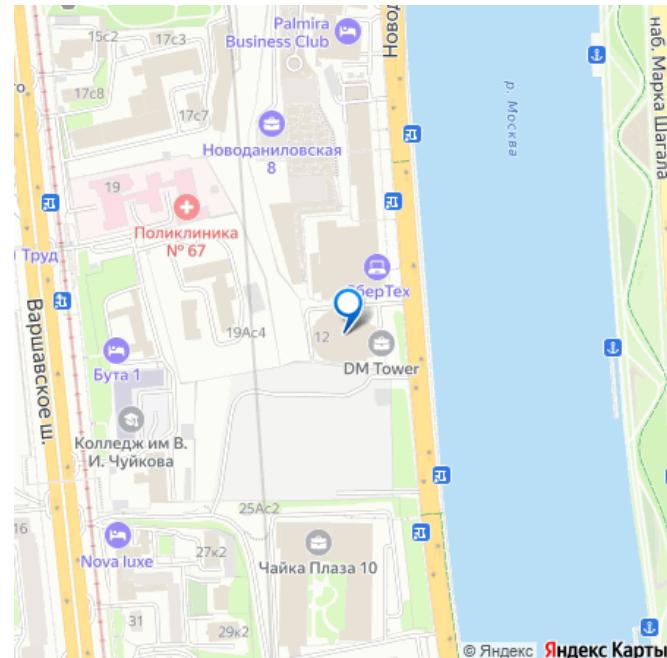
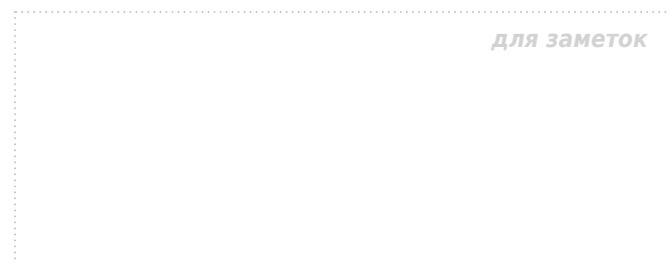
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся светлый функциональный офис с панорамным видом на Москва-Сити в новом премиальном бизнес-центре по проекту бюро Speech у Москвы-реки. Пространство позволяет организовать два видовых кабинета для руководителей с отдельными входами, место под переговорную комнату, а свободная планировка — зонировать помещение под ваши задачи. Высокие потолки 4 метра обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения. Окна открываются для проветривания.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро —



юридической компании, коллегии адвокатов
— финансовой или консалтинговой компании

— представительства крупной компании

ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ —

Панорамный вид на башни Москва-Сити —

Офис имеет панорамное солнцезащитное

остекление в пол — Высота потолков 4 метра

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ —

Круглосуточная охрана здания: турникетная

система контроля доступа — Приточно-

вытяжная вентиляция — Паркинг более чем

на 200 машино-мест — Спринклерная система

пожаротушения (водяная) — Отделка

Shell&Core ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

10 минут пешком от станции м. Тульская —

12 минут пешком от станции МЦК Верхние

Котлы На автомобиле: заезд с

Новоданиловской набережной — 900 м от

Третьего транспортного кольца РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА — Рядом находятся лофт-

квартал Даниловская мануфактура, где

расположилось множество известных

компаний национального и международного

уровня, кафе и рестораны, AZIMUT Отель

Тульская, спорткомплекс Труд всего в 5

минутах пешком от бизнес-центра DM Tower,

фитнес-клуб World Class, набережная Москвы-

реки. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ — Прямая продажа —

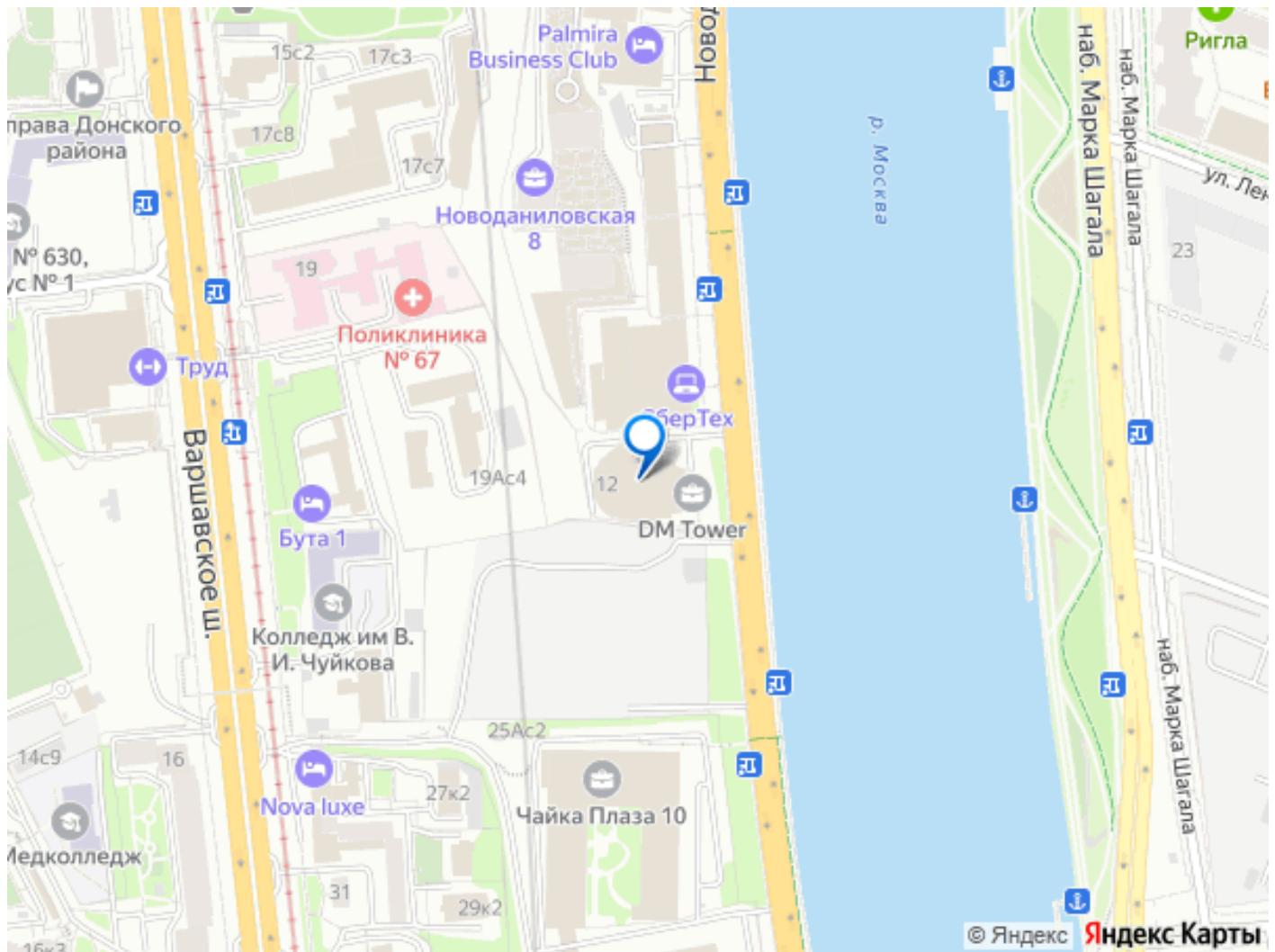
Документы готовы для быстрого выхода на

сделку Чтобы записаться на просмотр или

подобрать другое пространство, напишите

или позвоните нам





Move.ru - вся недвижимость России