

Создано: 22.12.2025 в 15:15

Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

**30 870 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Офис

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ОФИСА 102,9 М? В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА ПРЕСТИЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО С РЕМОНТОМ В СТИЛЕ ЛОФТ В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ ! Инвестиционное предложение с действующим арендатором в историческом здании 1917 года идеальное решение для инвестора или компании, стремящейся к присутствию в деловом сердце ЮАО с полной инфраструктурой и круглосуточной безопасностью. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 102,9 м? на 4 этаже корпуса А. Высота потолков 3,43 м. Кабинетная планировка в стиле лофт

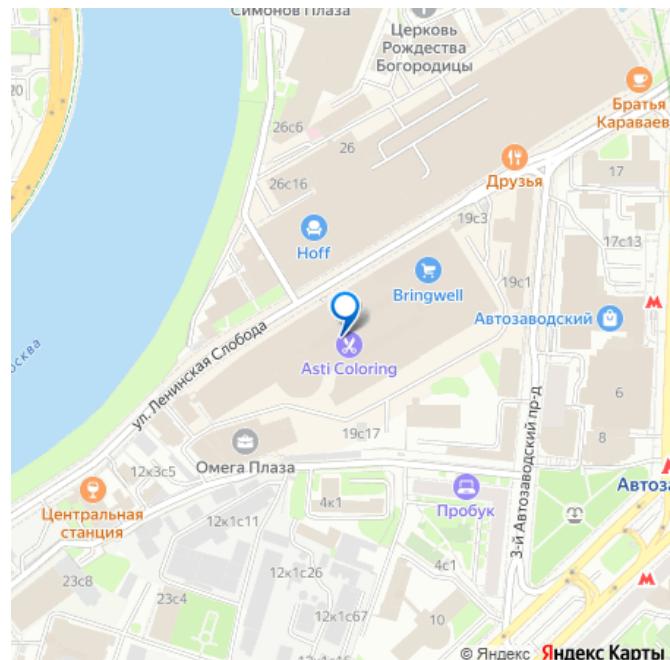
<https://move.ru/objects/9287605994>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

**79891804688**

для заметок



с дополнительными точками подключения

Удобное расположение в шаговой

доступности от лифтовой группы (7 лифтов

OTIS) Современная офисная отделка под

ключ Локация : ул. Ленинская Слобода, 19,

район Даниловский, ЮАО. 5 минут пешком до

м. Автозаводская 700 метров до выезда на

ТТК, 4 км до Садового кольца Близость к

Проспекту Андропова мгновенный доступ к

магистралям Инфраструктура :

Коммуникации : Приточная вентиляция,

центральное кондиционирование,

спринклерная система пожаротушения.

Безопасность : Круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, система контроля

доступа. Удобство : Охраняемая парковка на

438 машиномест, конференц-залы, кафе,

салон красоты, банки, мини-маркет.

Дополнительно : Налоговая инспекция 25,

провайдер ВиЛенд , свободная продажа от

собственника. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Готовый доходный актив : Действующий

арендатор с договором на 11 месяцев

обеспечивает стабильный денежный поток с

первого дня владения. Исторический

престиж : Здание 1917 года в стиле лофт

сочетает архитектурную ценность с

современными инженерными системами.

Транспортная эффективность : Близость к

метро и трём транспортным кольцам

сокращает время логистики для сотрудников

и клиентов. Экосистема бизнес-центра : Все

сервисы от столовой до аптеки в пределах

одного здания, повышая лояльность

команды. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ

СТАБИЛЬНОСТИ! Для инвестора: Получите

готовый актив с высокой ликвидностью в

районе с растущей стоимостью

недвижимости. Под headquarter: Разместите

руководство и ключевых специалистов в

представительском пространстве с

возможностью переговоров в конференц-зале комплекса. Для управляющей компании:

Используйте помещение как узел управления портфелем объектов с удобной логистикой по всему городу. Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и юридическую информацию за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты!

#ПродажаОфиса #Автозаводская #ЮАО

#ОмегаПлаза #ЛенинскаяСлобода

#Офис102м2 #ИсторическоеЗдание

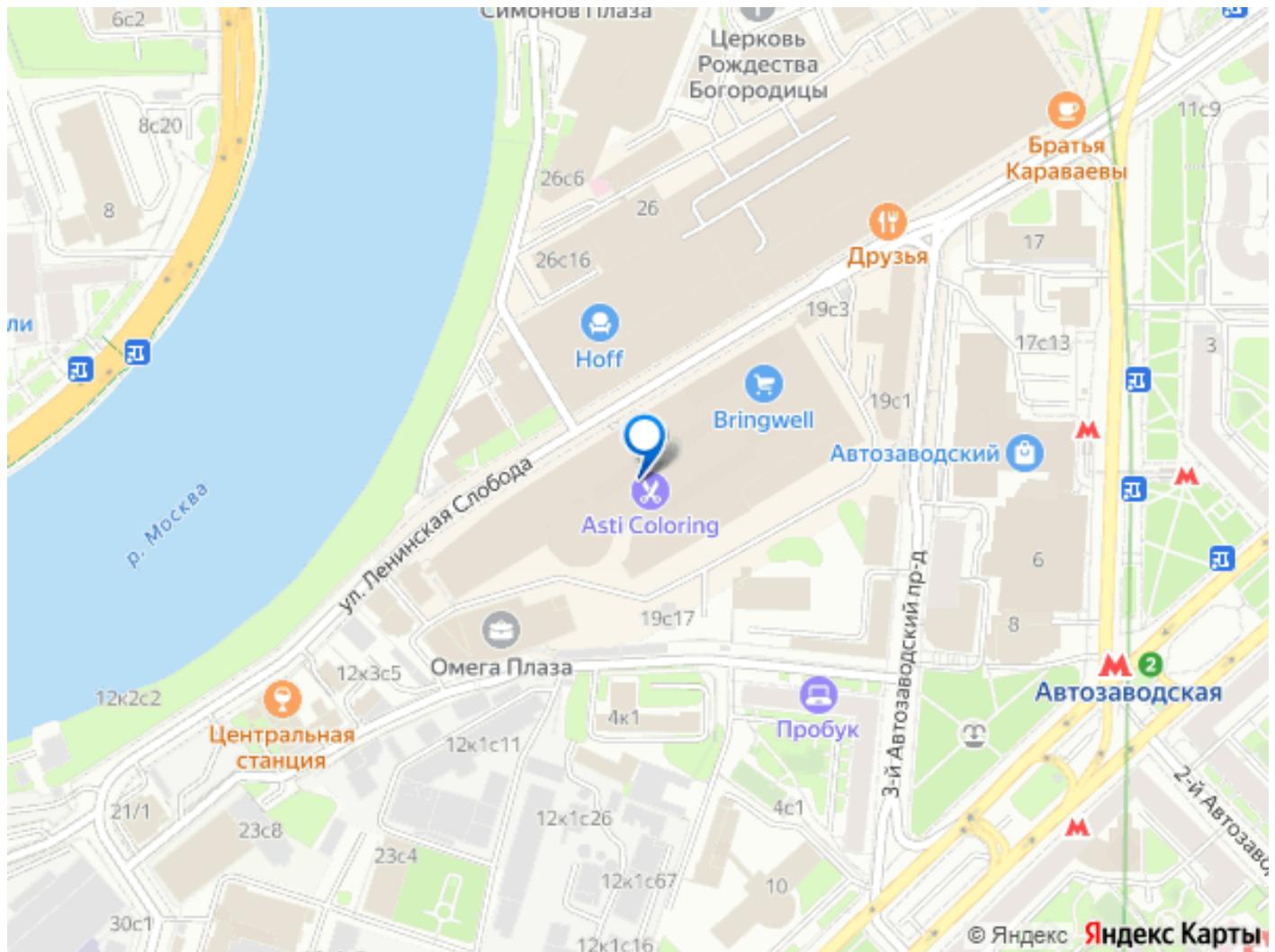
#СвободнаяПродажа #ГотовыйДоход

#BPlusКласс продажа офиса у метро

Автозаводская, помещение 102 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Омега Плаза, инвестиционный объект с арендатором в ЮАО, офис в здании 1917 года на Ленинской Слободе Ваш капитал заслуживает надежного актива, где каждая деталь от исторического фасада до современных систем безопасности работает на вашу финансовую стабильность и долгосрочный рост. Объект 3100-983185.







Move.ru - вся недвижимость России