

Создано: 22.12.2025 в 15:15

Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

30 870 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

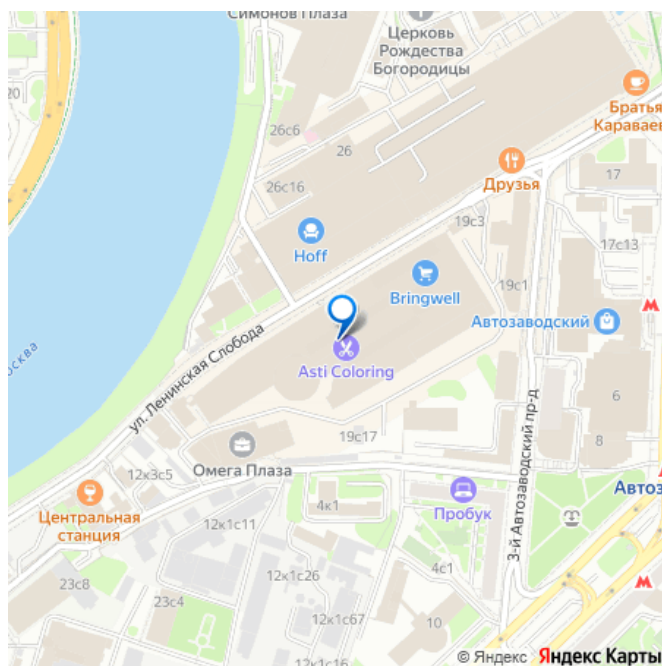
ПРОДАЖА ОФИСА 102,9 м² В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА ПРЕСТИЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО С РЕМОНТОМ В СТИЛЕ ЛОФТ В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ ! Инвестиционное предложение с действующим арендатором в историческом здании 1917 года идеальное решение для инвестора или компании, стремящейся к присутствию в деловом сердце ЮАО с полной инфраструктурой и круглосуточной безопасностью. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 102,9 м² на 4 этаже корпуса А. Высота потолков 3,43 м. Кабинетная планировка в стиле лофт

<https://move.ru/objects/9287605994>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



с дополнительными точками подключения
Удобное расположение в шаговой
доступности от лифтовой группы (7 лифтов
OTIS) Современная офисная отделка под
ключ Локация : ул. Ленинская Слобода, 19,
район Даниловский, ЮАО. 5 минут пешком до
м. Автозаводская 700 метров до выезда на
ТТК, 4 км до Садового кольца Близость к
Проспекту Андропова мгновенный доступ к
магистралям Инфраструктура :
Коммуникации : Приточная вентиляция,
центральное кондиционирование,
спринклерная система пожаротушения.
Безопасность : Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, система контроля
доступа. Удобство : Охраняемая парковка на
438 машиномест, конференц-залы, кафе,
салон красоты, банки, мини-маркет.
Дополнительно : Налоговая инспекция 25,
провайдер ВиЛенд , свободная продажа от
собственника. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?
Готовый доходный актив : Действующий
арендатор с договором на 11 месяцев
обеспечивает стабильный денежный поток с
первого дня владения. Исторический
престиж : Здание 1917 года в стиле лофт
сочетает архитектурную ценность с
современными инженерными системами.
Транспортная эффективность : Близость к
метро и трём транспортным кольцам
сокращает время логистики для сотрудников
и клиентов. Экосистема бизнес-центра : Все
сервисы от столовой до аптеки в пределах
одного здания, повышая лояльность
команды. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ
СТАБИЛЬНОСТИ! Для инвестора: Получите
готовый актив с высокой ликвидностью в
районе с растущей стоимостью
недвижимости. Под headquarter: Разместите
руководство и ключевых специалистов в
представительском пространстве с

возможностью переговоров в конференц-зале комплекса. Для управляющей компании: Используйте помещение как узел управления портфелем объектов с удобной логистикой по всему городу. Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и юридическую информацию за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты!

#ПродажаОфиса #Автозаводская #ЮАО

#ОмегаПлаза #ЛенинскаяСлобода

#Офис102м2 #ИсторическоеЗдание

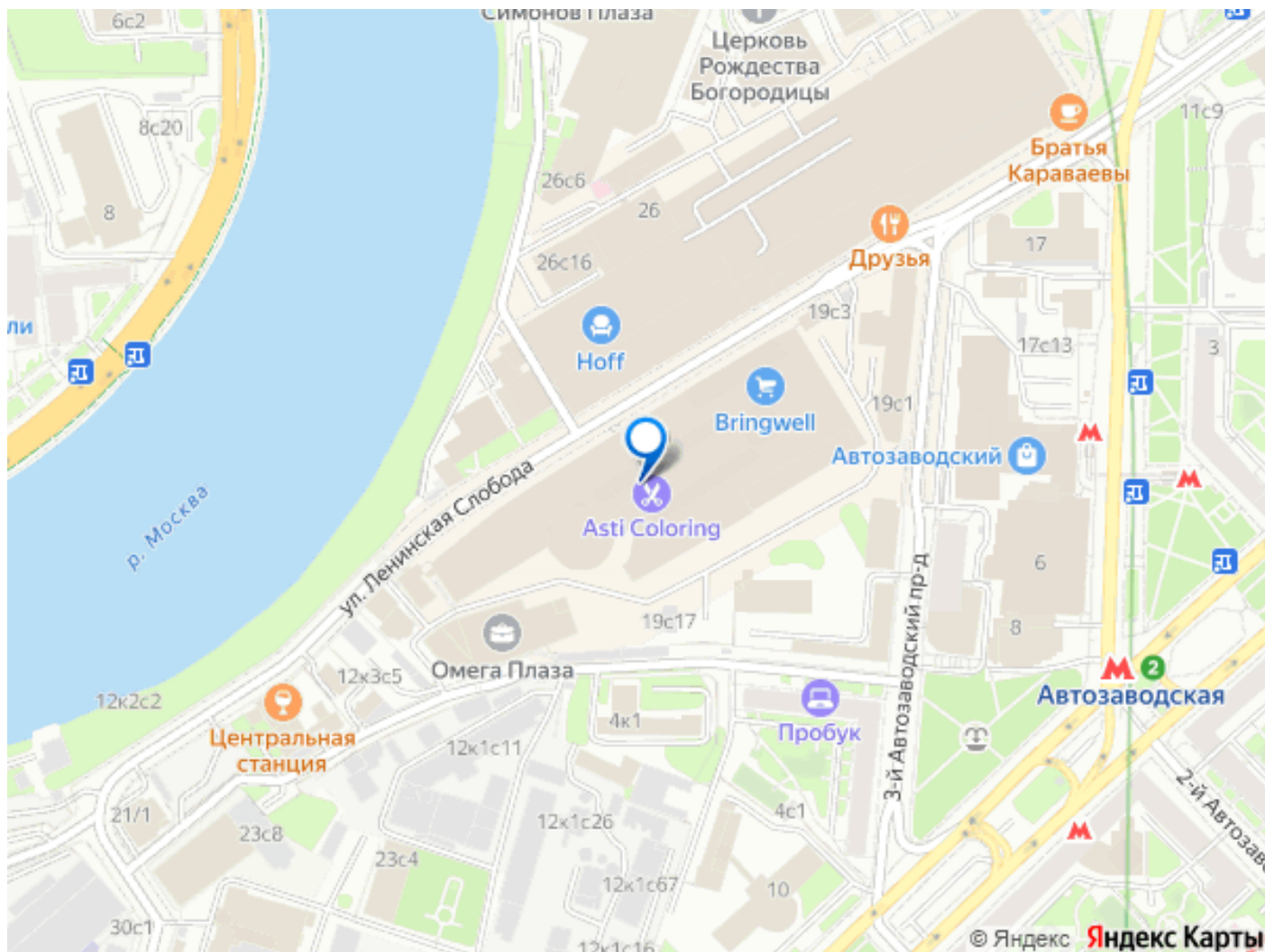
#СвободнаяПродажа #ГотовыйДоход

#BPlusКласс продажа офиса у метро

Автозаводская, помещение 102 м? в бизнес-центре Омега Плаза, инвестиционный объект с арендатором в ЮАО, офис в здании 1917 года на Ленинской Слободе Ваш капитал заслуживает надежного актива, где каждая деталь от исторического фасада до современных систем безопасности работает на вашу финансовую стабильность и долгосрочный рост. Объект 3100-983185.







Move.ru - вся недвижимость России