

Создано: 26.11.2025 в 16:24

Обновлено: 08.02.2026 в 17:40

Москва, Братиславская улица, 26

**2 448 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Офис

Общая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

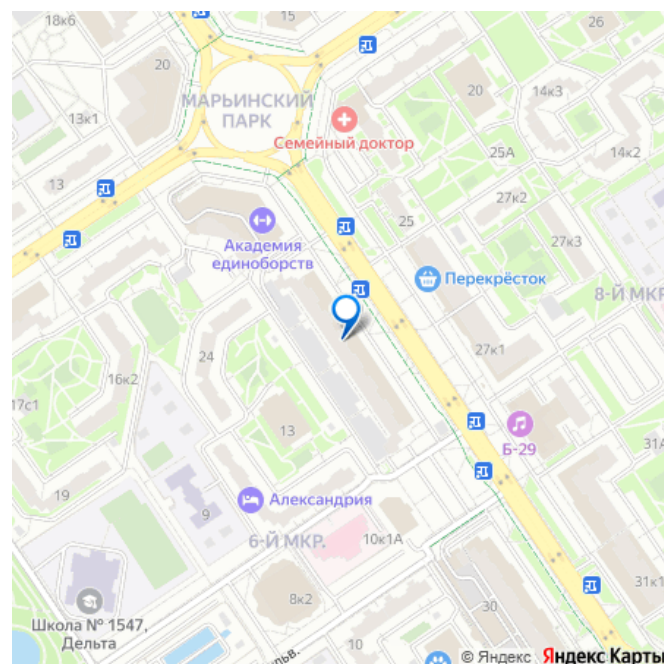
Офис кабинет с арендатором, 10.2 м<sup>2</sup>.  
Продажа от собственника. Гарантирована чистая сделка, без посредников, без обременений, все документы готовы к продаже. Без комиссии. В продаже готовые офисы с ремонтом. 28 офисов на 2-ом этаже в жилом доме. Все кабинеты с арендаторами, окупаемость 9 лет  
Продажа от физ. лица, в собственности более 3-х лет  
Нотариальная сделка, все документы готовы к продаже.  
Наземная парковка на 100+ мест  
Офис 20, без окна  
Стоимость: 240 000 за м<sup>2</sup>  
Адрес помещений: Братиславская, 26  
Офис 10,2 м<sup>2</sup>

<https://move.ru/objects/9286930832>

**Renera Development, Renera Development**

**79337873427**

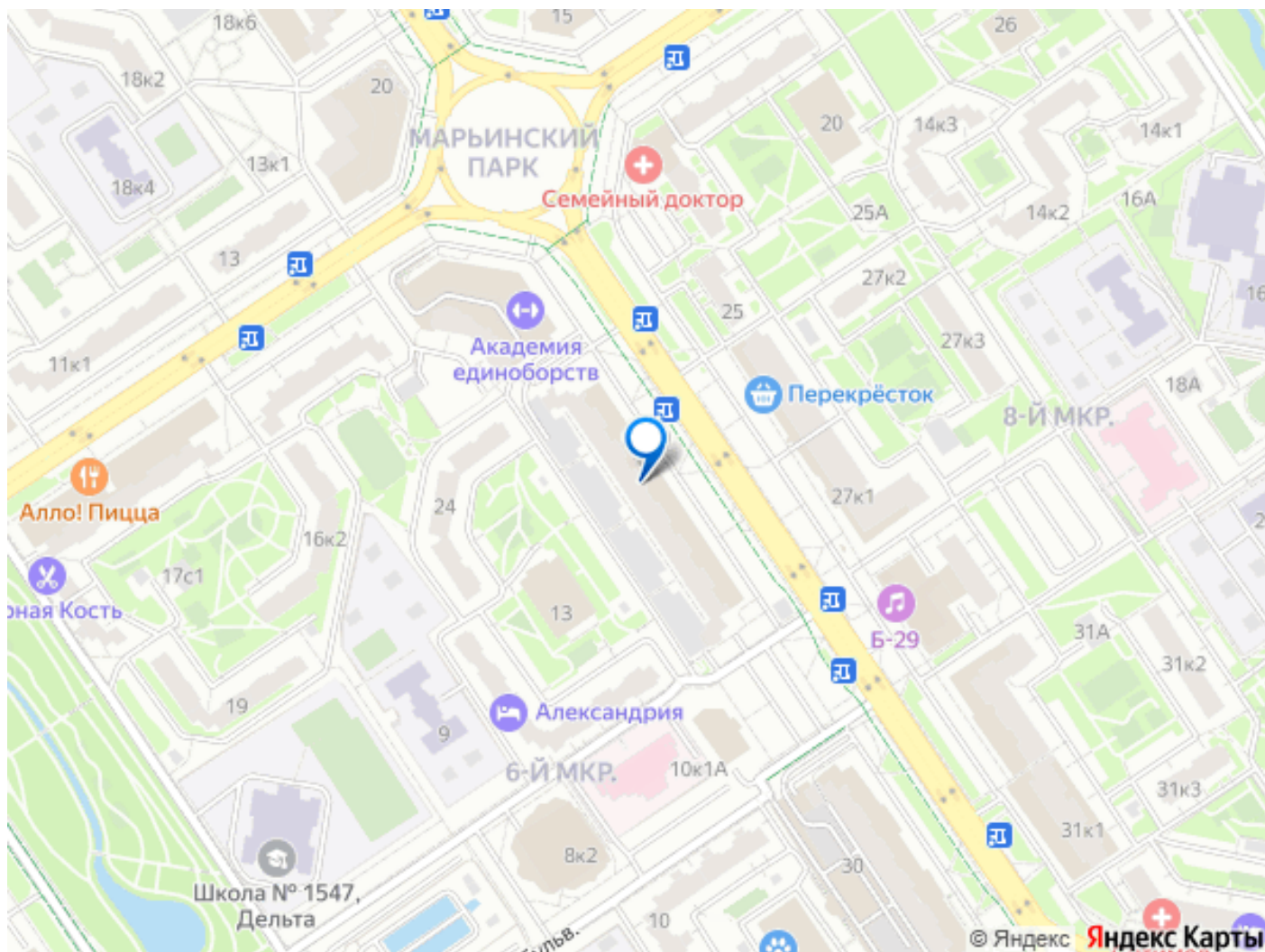
для заметок



сдается в аренду. Прибыль от аренды: 20 000  
р. в месяц. Локация офисов: Метро  
Братиславская в 10 минутах Выезд на МКАД в  
10 минутах Рядом развитая инфраструктура:  
- Рядом ТЦ MARI - Недалеко рынок садовод - В  
5 минутах большая набережная вдоль реки  
Спальный район с очень развитой  
инфраструктурой: перекресток, вкусвилл,  
торговый центр, магазин. продажа офиса или  
помещение, купить офис, небольшой офис,  
купить офисное помещение, купить офис  
кабинет, продам офисное помещение,  
офисов, офис 100 кв, мини офис, склад с  
отоплением и офисом, офис в бц, тихий офис,  
Купить офис в бц, офис на первом этаже,  
сдается офис, офис снять, физический офис,  
помещение под офис, коворкинг офис, офис  
со складом, готовый офис, офис с отдельным  
входом, покупка офиса, продажа офиса,  
склад офис, склад с офисом, офис лофт, офис  
павелецкая, офис с ремонтом, офис склад  
жилой, офис с душем, офис в солнцево, офис  
80м, под офис, офис н, купить офис, loft офис,  
габ, готовый арендный бизнес, офис с  
арендатором. Арт. 126777218







Move.ru - вся недвижимость России