

Создано: 28.01.2026 в 21:27

Обновлено: 29.01.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9288521018>

Елена Бартель, Гуд Риелтор

**79857822780****Москва, Барклая улица, 6С5****42 000 000 ₽**

Москва, Барклая улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)**Офис**

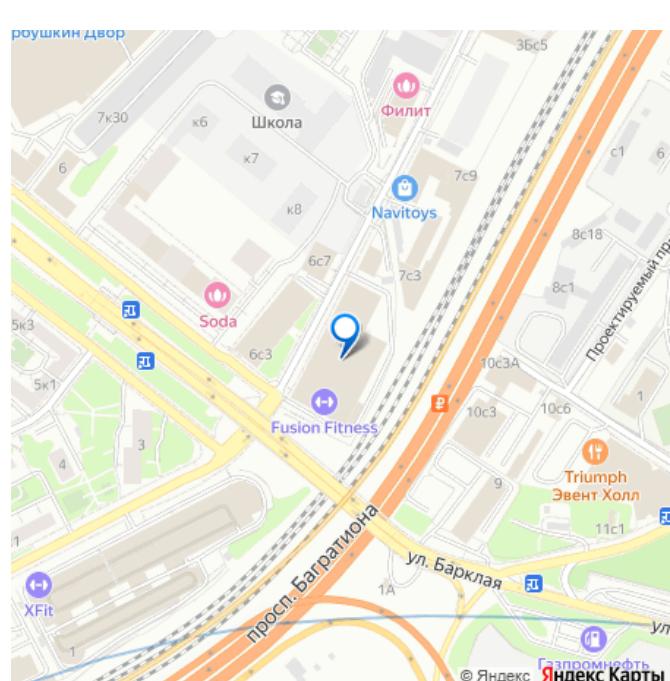
Общая площадь

102 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшее предложение в в БЦ «Барклай Плаза»! Продается офис 102 м<sup>2</sup> в БЦ «Барклай Плаза», ул. Барклая, д. 6, стр. 5 , 3-й этаж. Офис с современным ремонтом, функциональной планировкой на 8-10 рабочих мест. Полностью мебелирован. Выгодное вложение как для собственного бизнеса, так и как арендный бизнес. При действующих арендных ставках окупаемость порядка 10 лет. Сейчас арендаторы платят 320 тысяч + все коммунальные платежи. Съедут, если вам офис нужен для собственного бизнеса. БЦ «Барклай Плаза», -

современный офисный комплекс класса В+ с круглосуточной охраной, СКУД, видеонаблюдением. Развитая внутренняя инфраструктура БЦ: • ресепшн/пропускная система, • кафе/столовая, минимаркеты, • медицинский центр, • фитнес-клуб с бассейном, • салон красоты и др. Планировка офиса: • 2 переговорные 23 и 15,5 м<sup>2</sup> • open space - 29 м<sup>2</sup> • небольшая кухня - 4 м<sup>2</sup> (очень редкое предложение в этом БЦ) • Доп. помещения: архив 6,5 м<sup>2</sup> • Гардеробная 3,3 м<sup>2</sup> • Подсобное помещение - 1,4 м<sup>2</sup>

Ежемесячные платежи • Услуги УК: 33 334 ?/мес • Коммунальные: ~8 000 ?/мес • Взнос на капремонт: 2 046 ?/мес • Парковка на территории (пропуск на 1 авто): 13 640 ?/мес

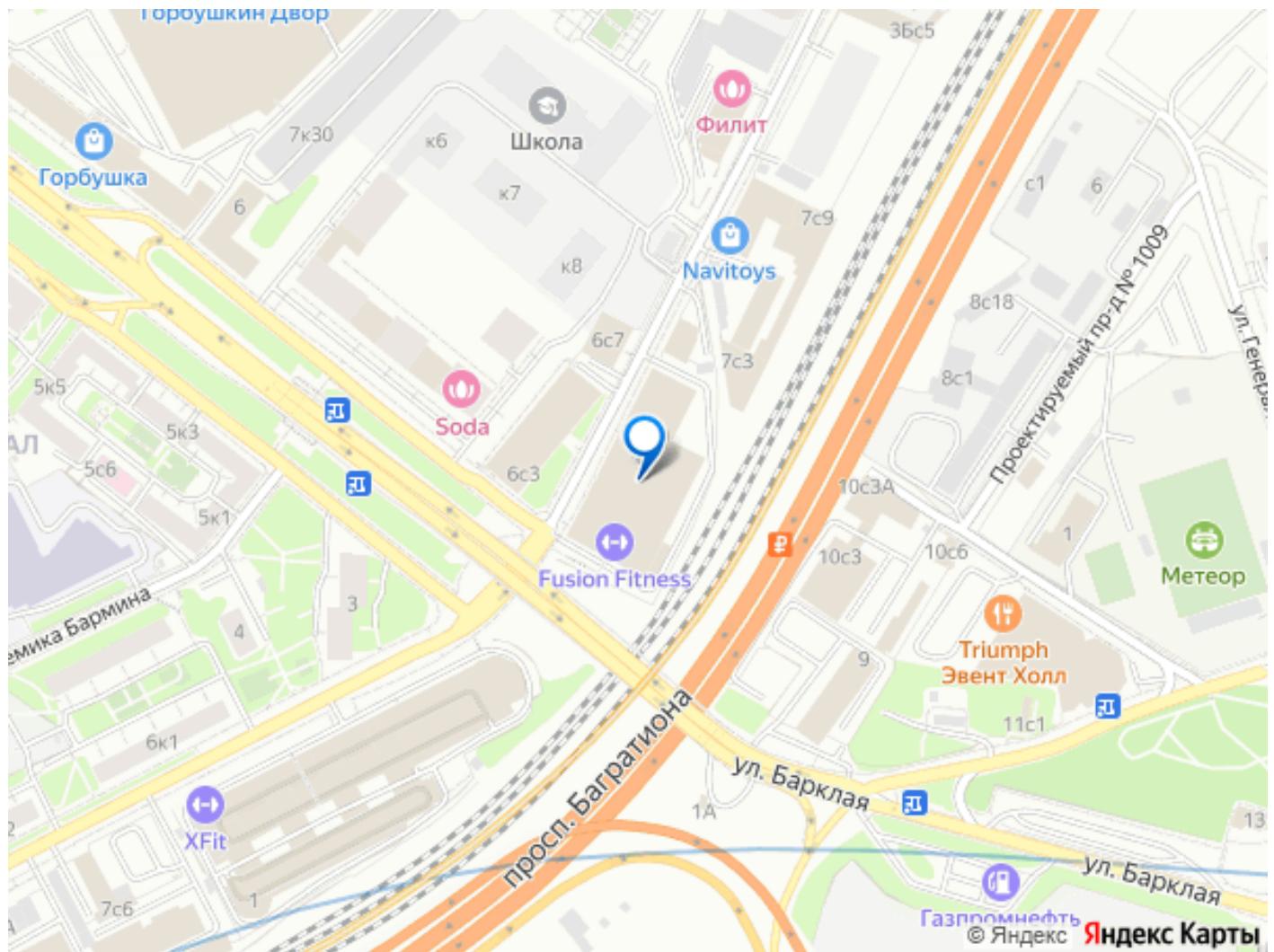
• Разовый въезд по пропуску: 300 ?/час

Транспортная доступность • В пешей доступности сразу три станции метро: «Парк Победы», «Багратионовская», «Фили»; рядом ж/д ст. Фили. • Удобные выезды на основные магистрали ЗАО (ТТК, Кутузовский пр., Багратионовский пр. Оперативный показ и выход на сделку Номер объекта:

#1/537439/22079







Move.ru - вся недвижимость России