

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**57 904 000 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

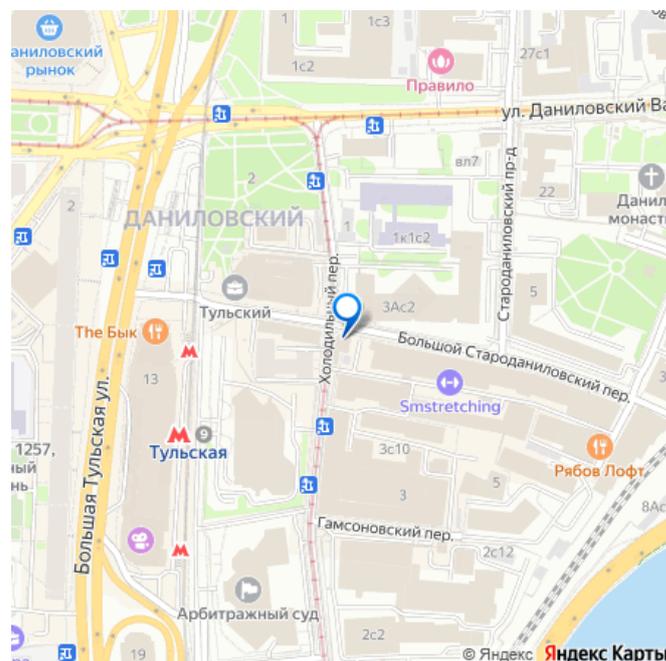
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

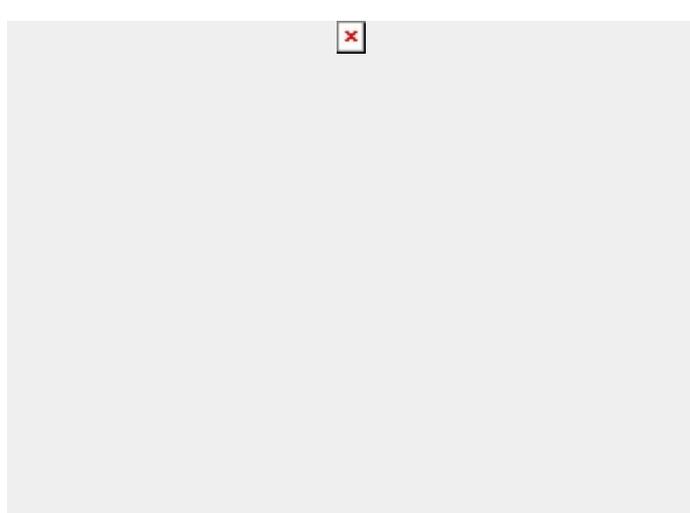
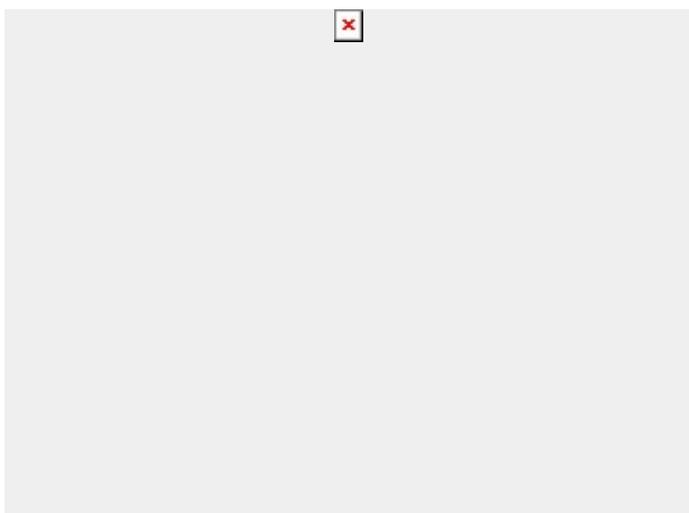
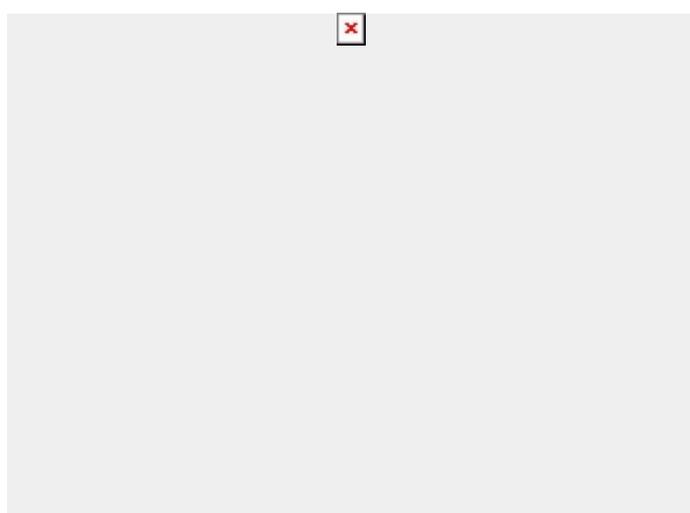
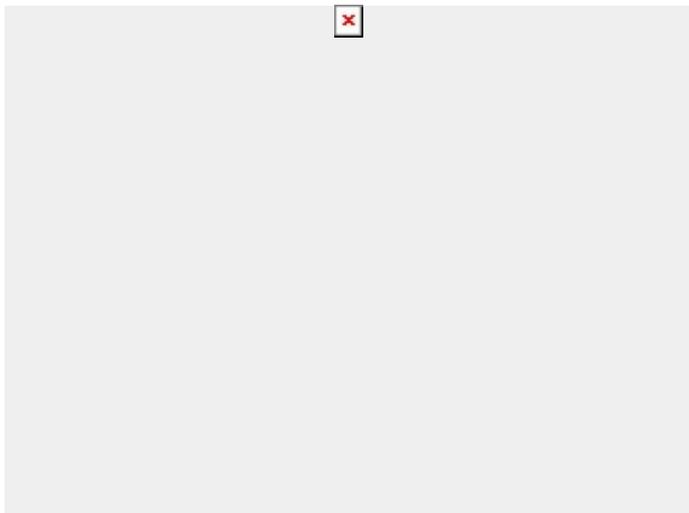
Продажа офиса 103.4 м<sup>2</sup> (1 этаж) в премиальном БЦ класса А «Башня Рябов», Холодильный переулок, дом 3, к. 1 стр. 1. Помещение на 1-м этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро) Площадь 103,4 м<sup>2</sup>. Высота потолка 5м<sup>2</sup> Есть антресоль Своя мокрая точка Выполнена отделка в стиле loft Стильная, благоустроенная территория Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры - это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для

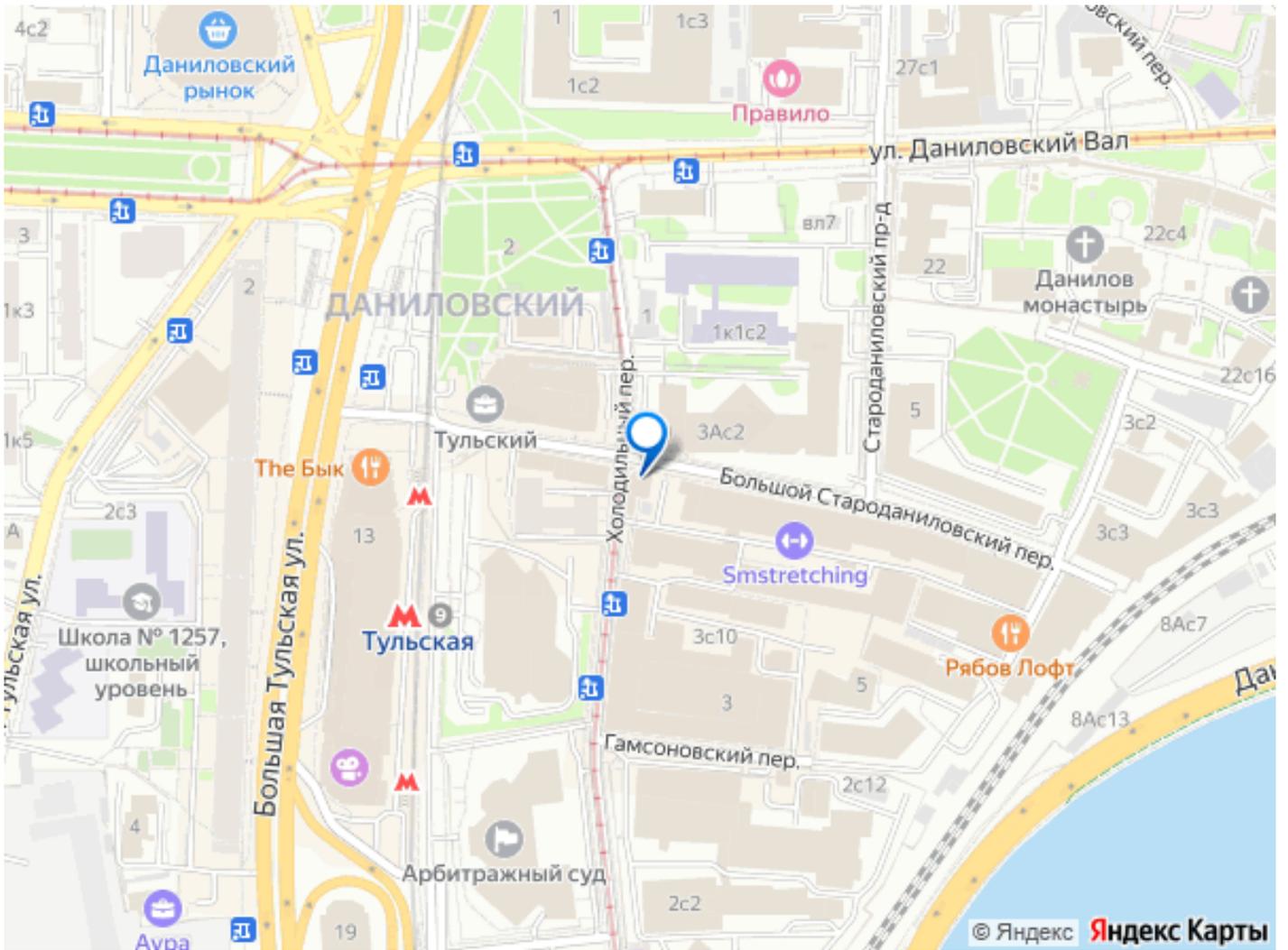
воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция - это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Старт продаж в премиальном бизнес-центре класса А «Башня Рябов»

Ключевые характеристики помещения: Класс здания: А  
Общая площадь: 105 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,7 м  
Паркинг: подземный, три уровня  
Планировка: гибкая Скоростные лифты  
Отделка Shell&Core Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения  
Наличие мокрой зоны с выведенными коммуникациями для обустройства кухни  
Красивая и благоустроенная территория Товарищества Рябовской Мануфактуры  
Предложение напрямую от девелопера. Рассрочка до 10%  
Инвестиционное предложение подходит для размещения штаб-квартиры собственной компании, дальнейшей перепродажи по более высокой стоимости или сдачи в аренду.

Преимущества вложений: — Доступная цена в период строительства — Рост цен к завершению строительства до 50%. — Строительная готовность в 2026 году  
Транспортная доступность: — 2 мин. пешком от метро «Тульская» — 10 мин. от Кремля —

# Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо





Move.ru - вся недвижимость России