

Создано: 09.02.2026 в 12:27

Обновлено: 13.02.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9289401124>

**Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow**

**79858756692**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с8**

**58 938 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

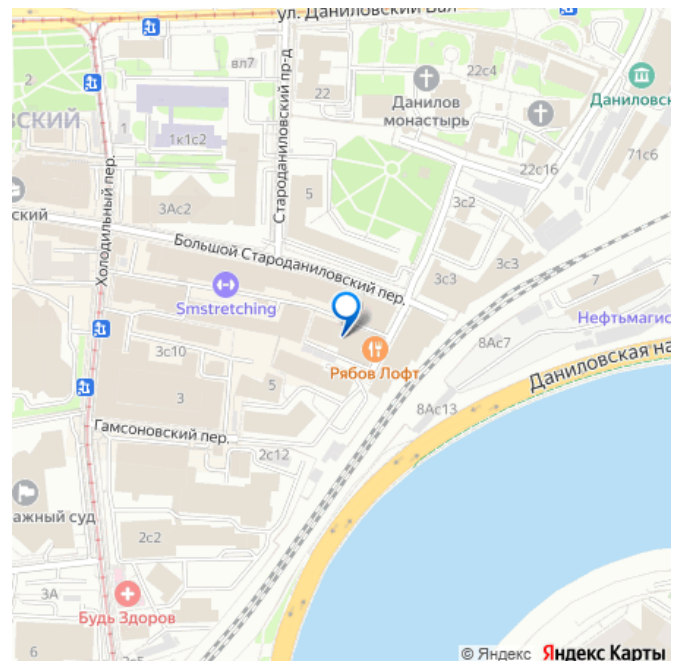
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91567676. Продаётся офисное помещение на 1-м этаже с отдельным входом в одном из самых узнаваемых лофт-кварталов Москвы — «Товарищество Рябовской Мануфактуры», всего 100 метров от метро Тульская. Объект расположен в сформированной деловой и креативной среде с высоким спросом со стороны арендаторов. Отлично подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Характеристики помещения: Площадь — 103,4 м² 1 этаж, отдельный вход Высота

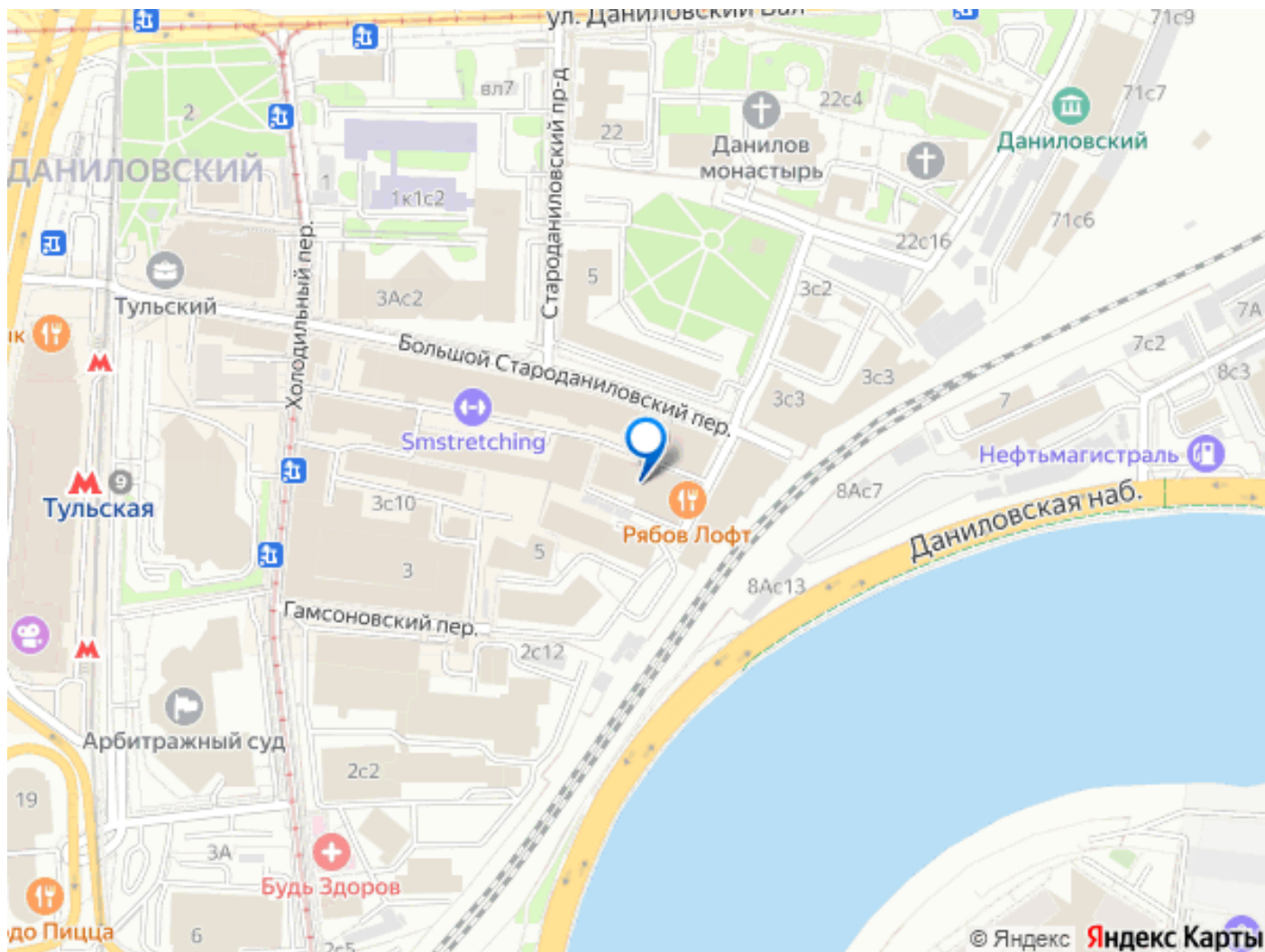
для заметок



потолков — до 5 м Антресоль,  
увеличивающая полезную площадь  
Собственная мокрая точка Выполнена  
качественная отделка в стиле loft Свободный  
доступ 24/7, без пропускной системы  
Стильная, благоустроенная территория  
квартала Формат универсален и ликвиден:  
офис, шоурум, студия, представительство  
компании, креативное или сервисное  
пространство. О локации и концепции  
Товарищество Рябовской Мануфактуры — это  
современный лофт-квартал с сохранённой  
исторической архитектурой и продуманной  
инфраструктурой. Пространство, где бизнесу  
комфортно развиваться, а людям — работать,  
общаться и расти. Квартал предлагает:  
деловую и креативную среду мероприятия,  
спорт, нетворкинг атмосферу «живого»  
городского пространства Район м. Тульская  
— один из самых востребованных деловых  
кластеров Москвы. В пешей доступности: ТЦ  
Ереван Плаза МФК Тульский Даниловский  
рынок Арбитражный суд Данилов монастырь  
бизнес-центры, театры и объекты культуры  
Стоимость и инвестиционные параметры  
Цена за м? — 570 000 ? Цена продажи — 58  
938 000 ? Площадь — 103,4 м? 1 этаж,  
отдельный вход — ключевые факторы  
ликвидности Участник AREA - Ассоциации  
Агентств Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России