

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9290824018>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

673 400 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

1036 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

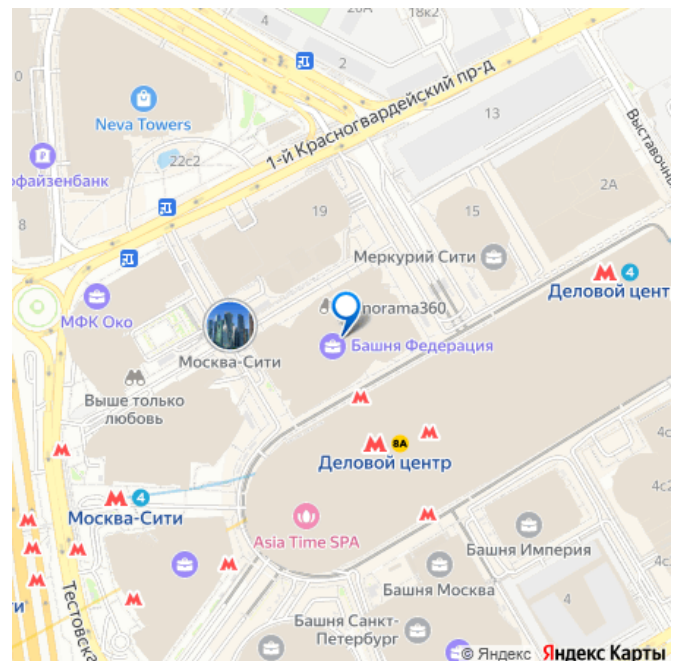
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 130 до 230*. Площадь: 1036 м². Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Цена за м²: 650 000 руб. Стоимость: 673 400 000 руб. Класс здания: А. Налог: НДФЛ. Собственник: физ. лицо. Этаж: 46 из 95. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

для заметок

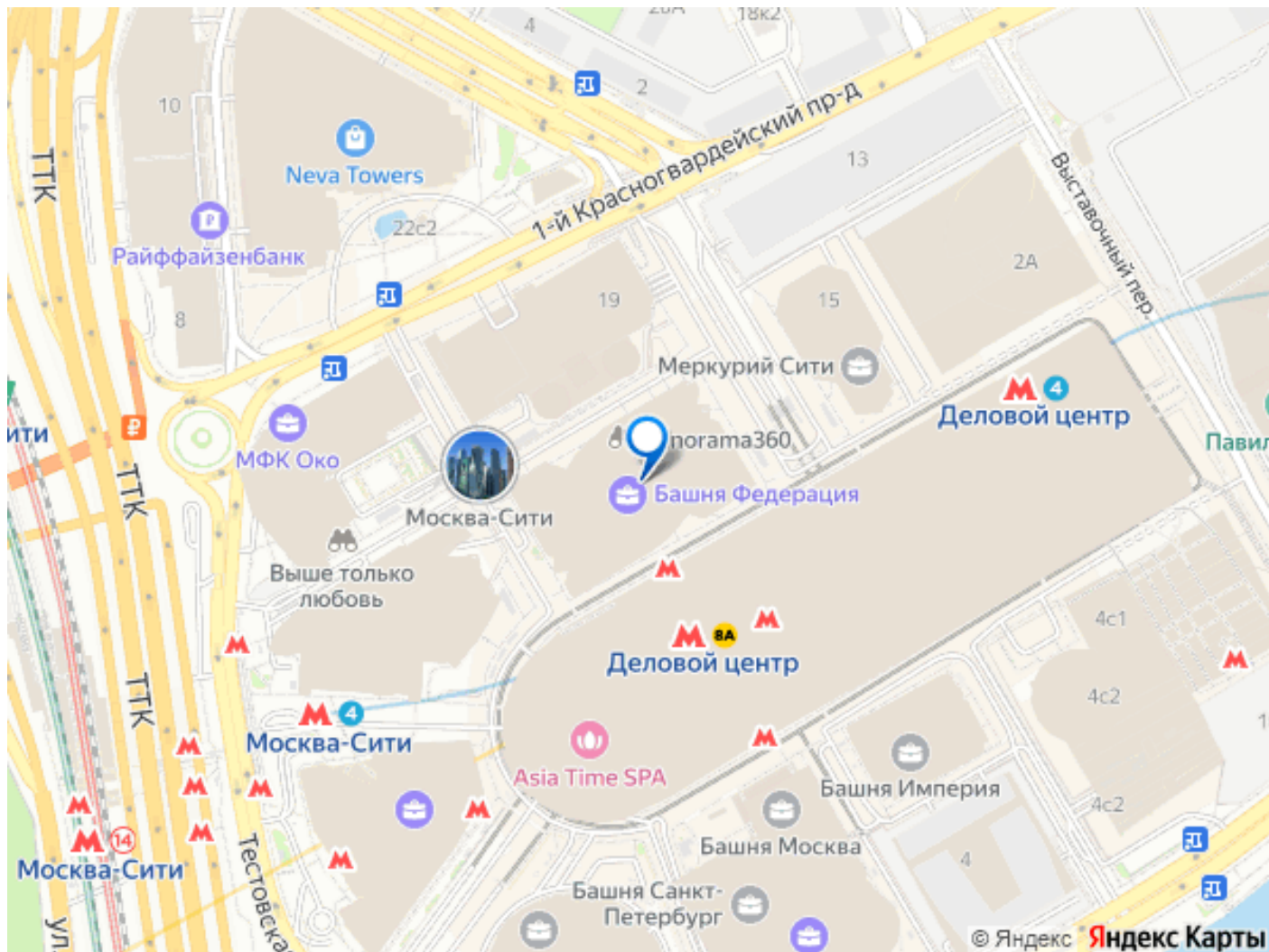


Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 33405. Объявление актуально.

Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России