

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Пресненская наб, 12

673 400 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

1036 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис общей площадью 1036 м² расположен на 46 этаже башни «Федерация Восток» в «Москва-Сити». Просторный офис без отделки расположен на 46 этаже. Открытая планировка, предусмотрены собственные санузлы. Из панорамных окон открывается вид на город, на две стороны света, виды на Москву и соседние башни. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смещённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра. Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей,

<https://move.ru/objects/9290837534>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок



рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы №2030 и №56 имени Легасова, детский сад №2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 151 270.







Move.ru - вся недвижимость России