

Москва, Пресненская наб, 12

673 400 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

1036 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Башня
Федерация состоит из двух офисных башен -
Восток 95 этажей и Запад 63 этажа,
расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-
Сити. Современные инженерные системы,
высококачественная отделка, панорамное
остекление от пола до потолка.
Многоуровневый подземный паркинг. —
Налоговая: 03. — Лифты: Есть. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Центральное. — Безопасность:
Круглосуточный доступ, Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение. —

для заметок



Провайдеры: Несколько провайдеров. —
Парковка: Подземная, Многоуровневая,
Наземная. Описание помещения: Ширина
каждого окна 1,6 м. Отличные видовые
характеристики. Панорамный вид на
гостиницу Radisson, Москву-реку, Кремль,
Останкино, ипподром, Кутузовский проспект.
К помещению подведены все центральные
коммуникации. Состояние - shell & core. Этаж:
46. Планировка: открытая. Под чистовую
отделку. Высокие потолки. Тип
налогообложения: УСН. Лот 59023-2





