

Сергей, Сергей

**89251234567**

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:50

**Москва, Пятницкая ул, 25с1**

**650 000 000 ₺**

Москва, Пятницкая ул, 25с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

### Офис

Общая площадь

10395 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

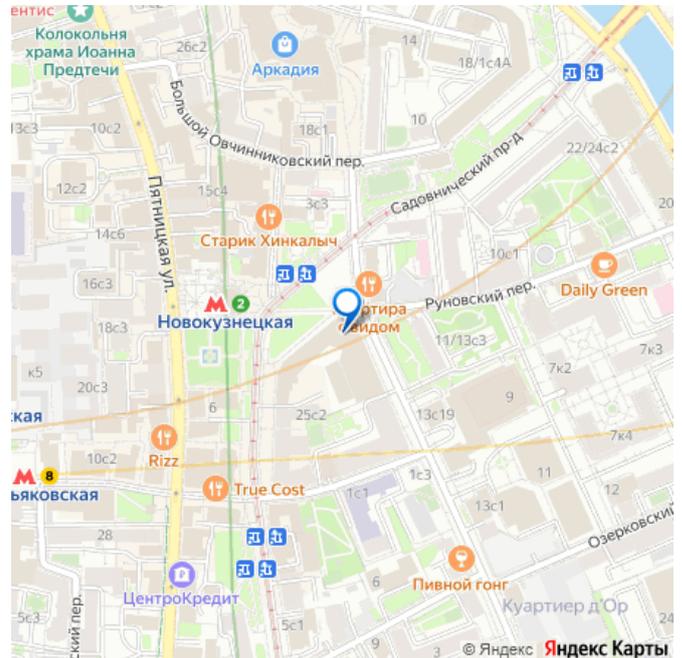
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

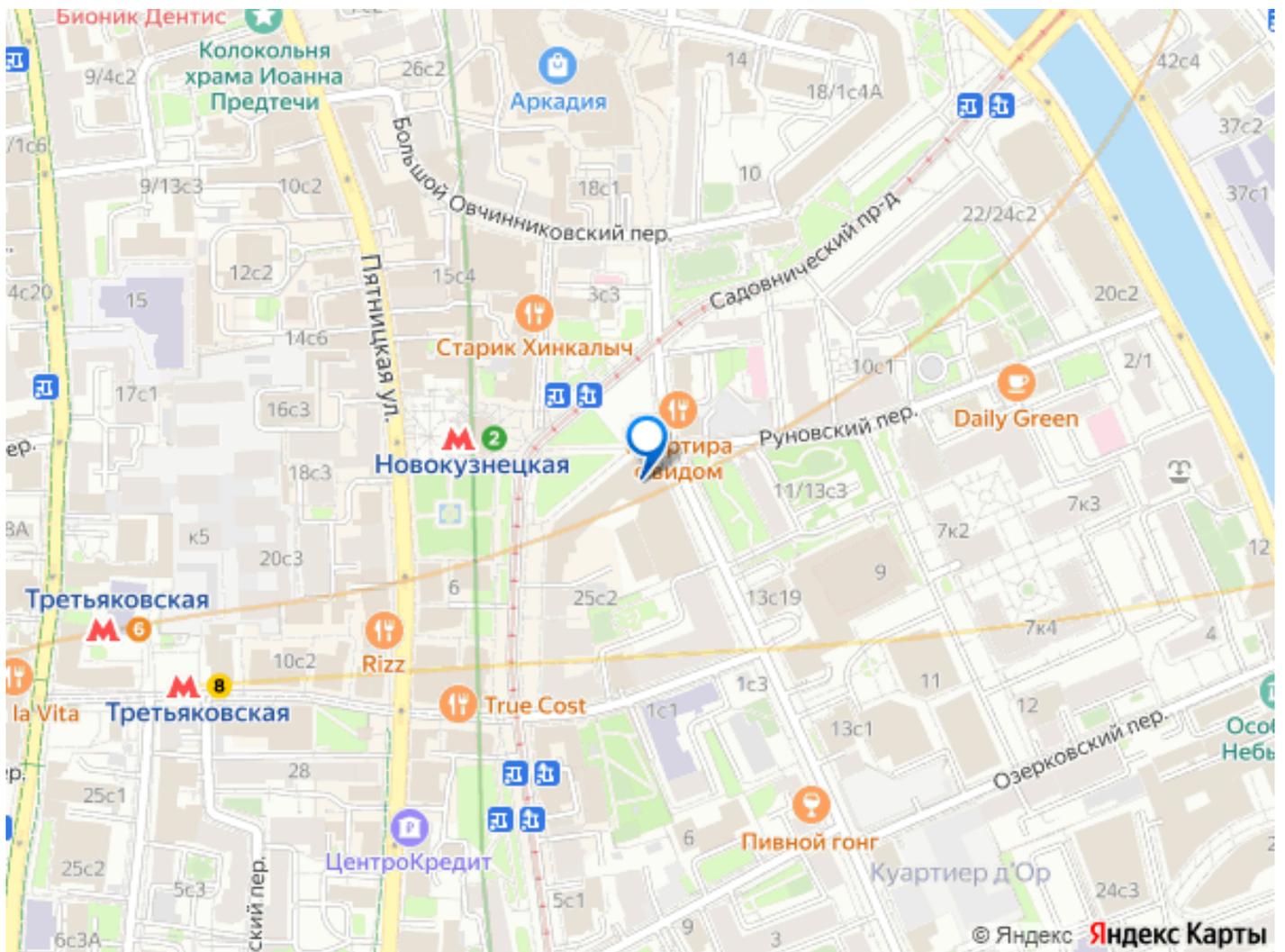
Предлагается к продаже право аренды на офисное здание общей площадью 10 395 кв.м. Об объекте: — Этажность: цоколь — 10 этаж — Высота потолков между перекрытиями: 3,5 м — На 10-м этаже высота потолков: 7-8 м (отличный потенциал для представительских или производственных нужд) — 3 лифта — Чистовой ремонт 1-го этажа выполнен — Все инженерные проекты разработаны и готовы — Демонтаж перегородок произведён — открытая планировка, готово к отделке под любой формат Об аренде: — Договор аренды заключён с ФГУП в 2022 году, срок аренды — до 2032 года — Выкуп объекта возможен в

для заметок



соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ при получении согласия ФГУП Структура сделки: — Продаётся 100% долей в ООО, созданном специально под данный актив — Прозрачная корпоративная история, юридическое лицо работало исключительно с этим объектом — Сделка позволяет быстро и юридически чисто оформить переход прав  
Цена: 650 000 000 ? Возможно рассмотрение предложений.





Move.ru - вся недвижимость России