

Создано: 23.10.2025 в 17:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9286024797>

Роман Архипов, A2 REALTY

79230769307

Москва, Ярославское шоссе, 144

24 999 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

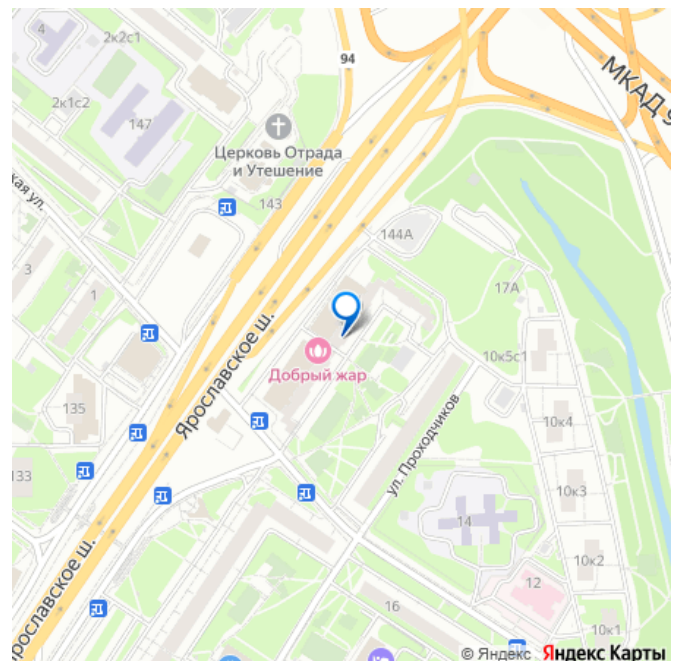
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1071213 Продается помещение для офиса на первом этаже — универсальное решение для вашего бизнеса! - Количество комнат: 4 (23.8 м?, 14.0 м?, 10.3 м?, 10.2 м?) - не все стены в помещении являются несущими, поэтому можете переделать под свои нужды - Этаж: 1 этаж - Вход: Отдельный со двора - Планировка: Кабинетная - Высота потолка: 3.1 м - Общая площадь: 102.9 м? - Мокрая точка: 2 - Электрическая мощность: 10 кВт (можно увеличить через Мосэнергосбыт) Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 102.9 м?, расположенное на первом этаже в первом доме от Ярославского шоссе, где

для заметок



наблюдается высокий уровень проходимости и развитая инфраструктура. Помещение состоит из четырех изолированных зон, каждая из которых может быть использована как офис, кабинет, зона приёма клиентов или склад. Отдельный вход с улицы — ключевое преимущество, которое делает помещение независимым и автономным, что особенно важно для бизнеса, требующего непосредственного взаимодействия с клиентами

Возможные направления бизнеса -

- Студия йоги — благодаря хорошей проходимости и отдельному входу
- Студия танцев - проведен опрос у жителей и не хватает активных секций для детей и взрослых
- Детский клуб - тоже дефицит, очень много живет семей, жалуются, что некуда водить детей
- Магазин нишевых товаров — одежда, аксессуары, подарки, косметика, товары для дома, автозапчасти, детские товары, зоомагазин
- Офис адвоката, юриста, бухгалтера — кабинетная планировка и отдельный вход
- Образовательный центр — курсы, тренинги, мастер-классы
- Сервисный центр — ремонт техники, компьютеры
- Ателье одежды; фотостудия; тату салон; типография; ателье одежды; антикафе
- Сделать апартаменты - две жилые комнаты. В коридоре оборудовать кухню, в комнатах без окон сделать склад для вещей. Кстати, одну комнату с окном можно увеличить до щитка и получится около 13 м², вместо 10 м²

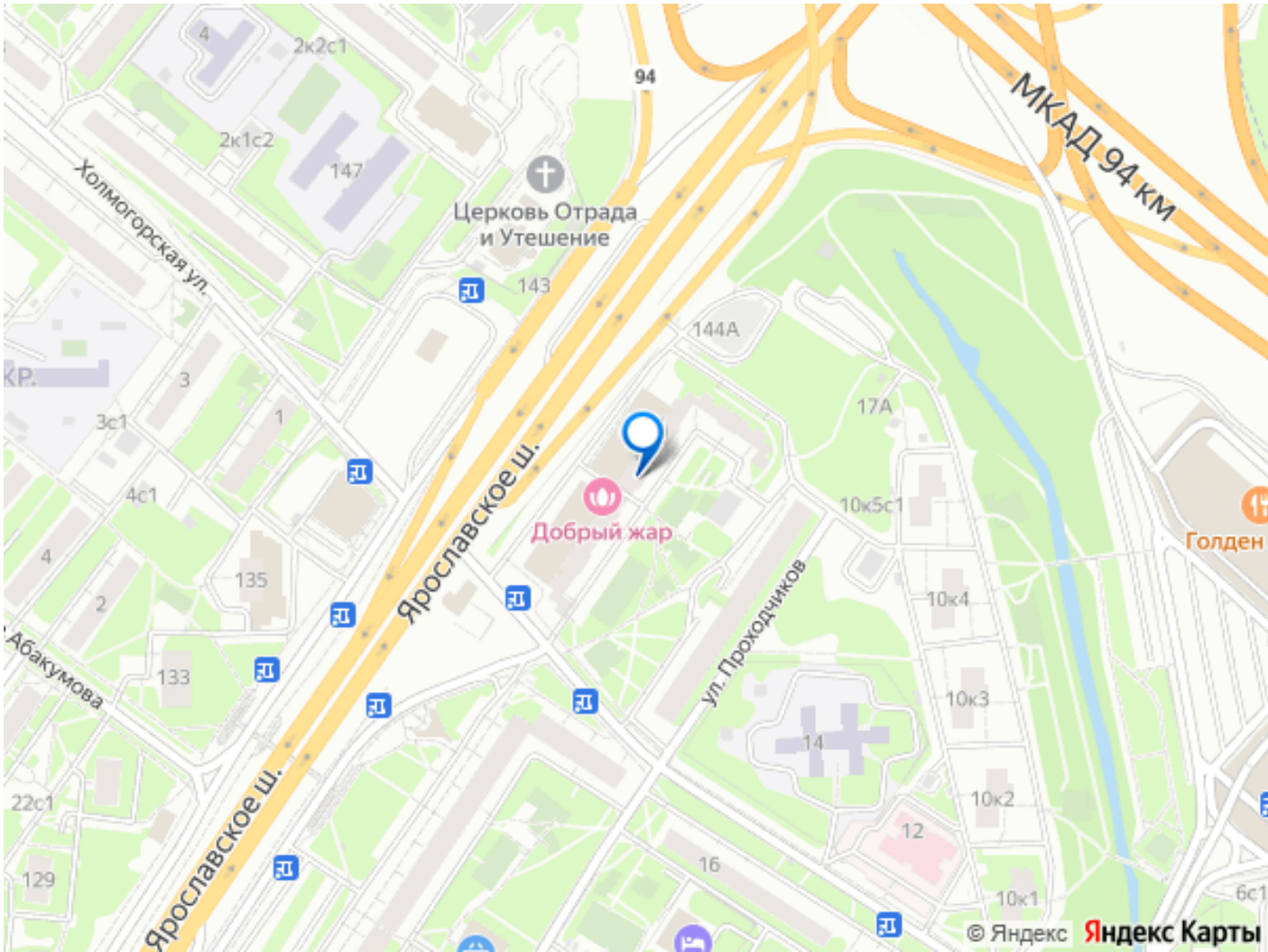
Транспортная доступность: Автобусная остановка рядом с домом

Простые Условия: - Свободная продажа - 1 взрослый собственник

Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения квартир и помещений. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для

вас. Вы также можете отдельно заказать
полное ипотечное и юридическое
сопровождение на покупку или продажу
любого объекта недвижимости. Мы
гарантируем безопасность сделки и
обеспечиваем покупателю страховку в
рамках заключенного договора. Оперативный
просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России