

Создано: 23.10.2025 в 17:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9286024797>**Роман Архипов, A2 REALTY****79230769307****Москва, Ярославское шоссе, 144****24 999 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

**Офис**

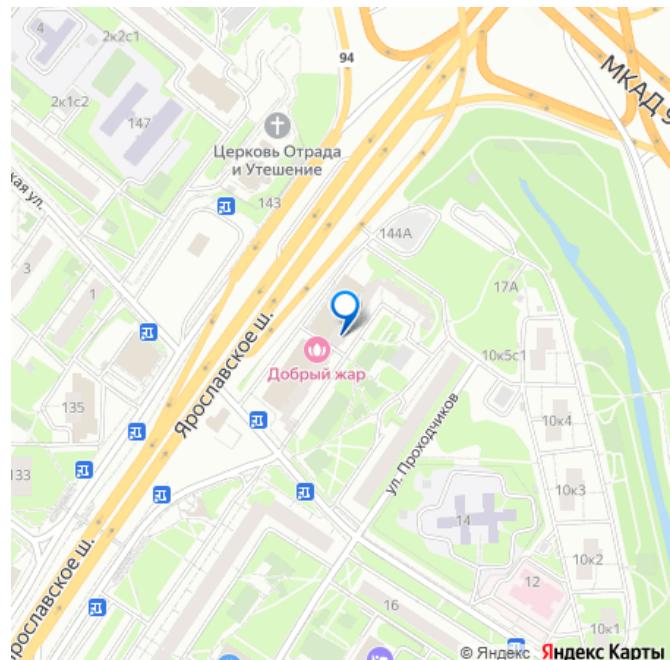
Общая площадь

103 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1071213 Продается помещение для офиса на первом этаже — универсальное решение для вашего бизнеса! - Количество комнат: 4 (23.8 м?, 14.0 м?, 10.3 м?, 10.2 м?) - не все стены в помещении являются несущими, поэтому можете переделать под свои нужды - Этаж: 1 этаж - Вход: Отдельный со двора -

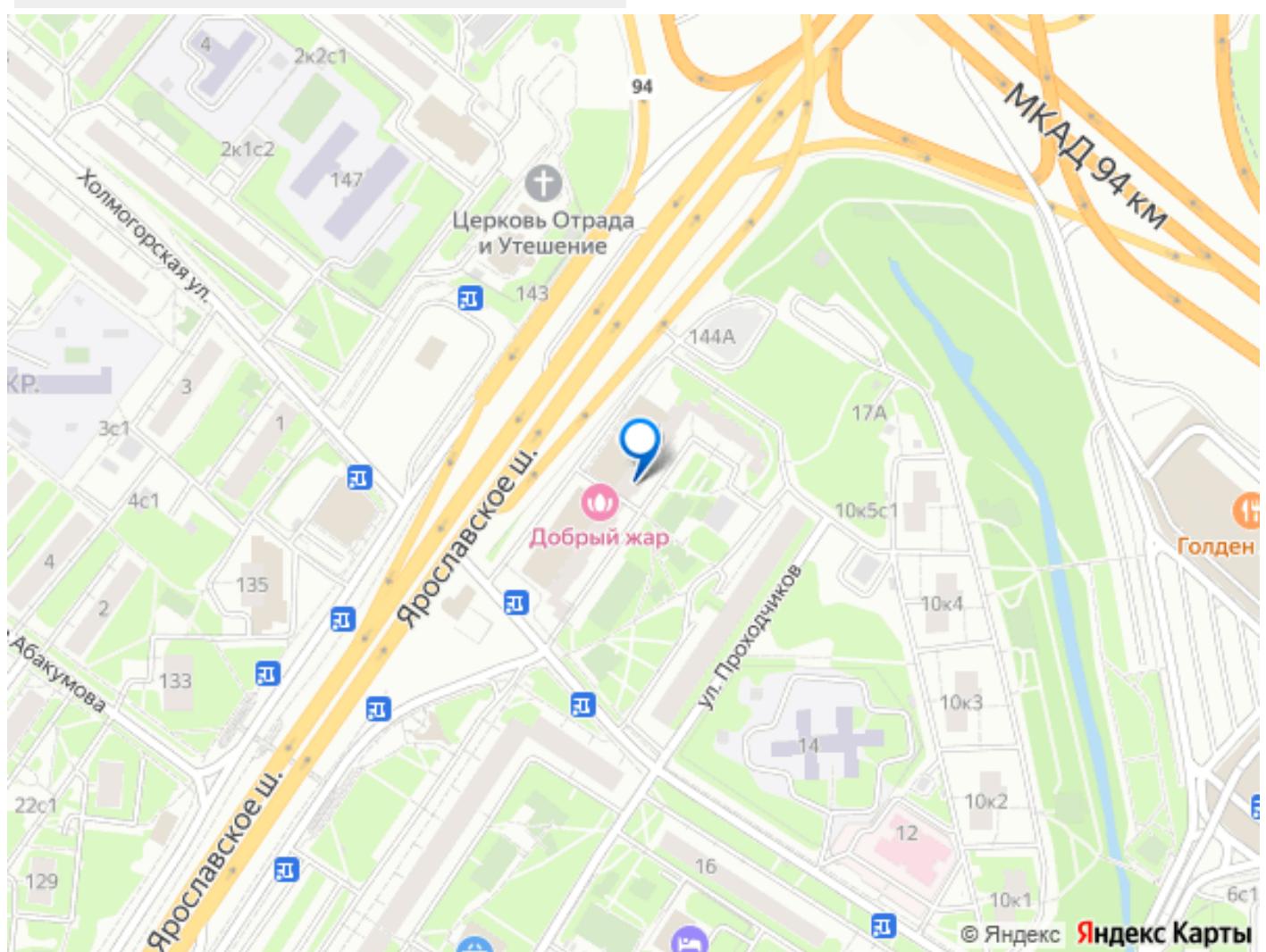
Планировка: Кабинетная - Высота потолка: 3.1 м - Общая площадь: 102.9 м? - Мокрая точка: 2 - Электрическая мощность: 10 кВт (можно увеличить через Мосэнергосбыт)

Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 102.9 м?, расположенное на первом этаже в первом доме от Ярославского шоссе, где

наблюдается высокий уровень проходимости и развитая инфраструктура. Помещение состоит из четырех изолированных зон, каждая из которых может быть использована как офис, кабинет, зона приёма клиентов или склад. Отдельный вход с улицы — ключевое преимущество, которое делает помещение независимым и автономным, что особенно важно для бизнеса, требующего непосредственного взаимодействия с клиентами. Возможные направления бизнеса - Студия йоги — благодаря хорошей проходимости и отдельному входу - Студия танцев - проведен опрос у жителей и не хватает активных секций для детей и взрослых - Детский клуб - тоже дефицит, очень много живет семей, жалуются, что некуда водить детей - Магазин нишевых товаров — одежда, аксессуары, подарки, косметика, товары для дома, автозапчасти, детские товары, зоомагазин - Офис адвоката, юриста, бухгалтера — кабинетная планировка и отдельный вход - Образовательный центр — курсы, тренинги, мастер-классы - Сервисный центр — ремонт техники, компьютеры - Ателье одежды; фотостудия; тату салон; типография; ателье одежды; антикафе - Сделать апартаменты - две жилые комнаты. В коридоре оборудовать кухню, в комнатах без окон сделать склад для вещей. Кстати, одну комнату с окном можно увеличить до щитка и получится около 13 м?, вместо 10 м? Транспортная доступность: Автобусная остановка рядом с домом Простые Условия: - Свободная продажа - 1 взрослый собственник Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения квартир и помещений. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для

vas. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Оперативный просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России