

Создано: 24.12.2025 в 19:26

Обновлено: 29.12.2025 в 19:12

Москва, улица Сайкина, 19

**26 050 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 19

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

## Офис

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем купить коммерческое помещение под офис, общей площадью 104,2м, расположенное на первом этаже 1 - этажного жилого дома с отдельным входом.

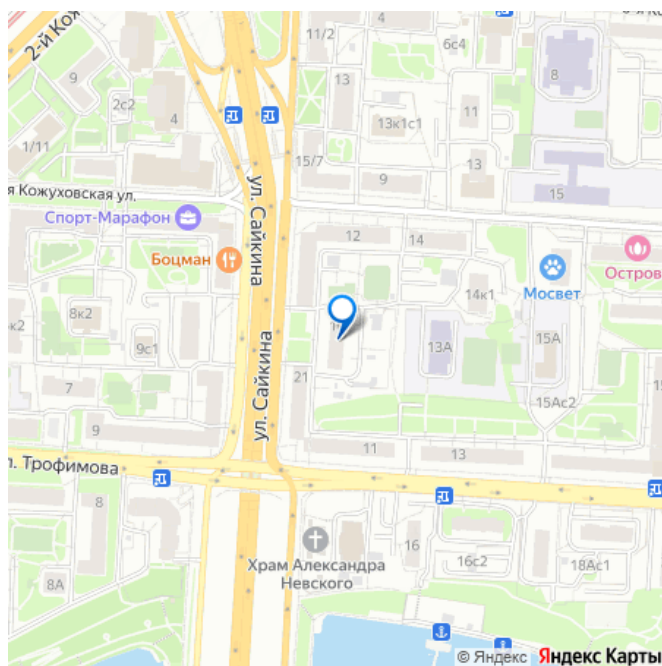
Преимущества объекта: • первая линия ул. Сайкина; • 10 минут пешком до м. Автозаводская; • парковка наземная бесплатная, более 50 мест; • развитая инфраструктура района; • высокий автомобильный и пешеходный трафик; • отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; • кабинетная планировка, с

<https://move.ru/objects/9287741230>

**Людмила Михайлова, Метриум  
Премиум - отдел вторичной  
недвижимости**

**79855893705**

для заметок



отделкой и мебелью, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; • центральные коммуникации; •  
возможность размещения вывески;

Технические параметры объекта: •

отдельный вход с улицы. • электрическая  
мощность: 220 кВт. • высота потолков: 2,8 м.

Удобная транспортная доступность: в центр,  
выезд на ТТК, Варшавское шоссе,

Волгоградский проспект и т.п. Продажа от  
юридического лица, цена указана с НДС.

Звоните, чтобы получить больше информации  
и записаться на просмотр.



