

Создано: 24.12.2025 в 19:26

Обновлено: 29.12.2025 в 19:12

Москва, улица Сайкина, 19

**26 050 000 ₽**

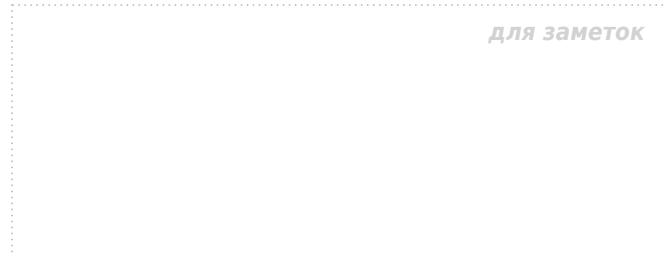
Москва, улица Сайкина, 19

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)



## Офис

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

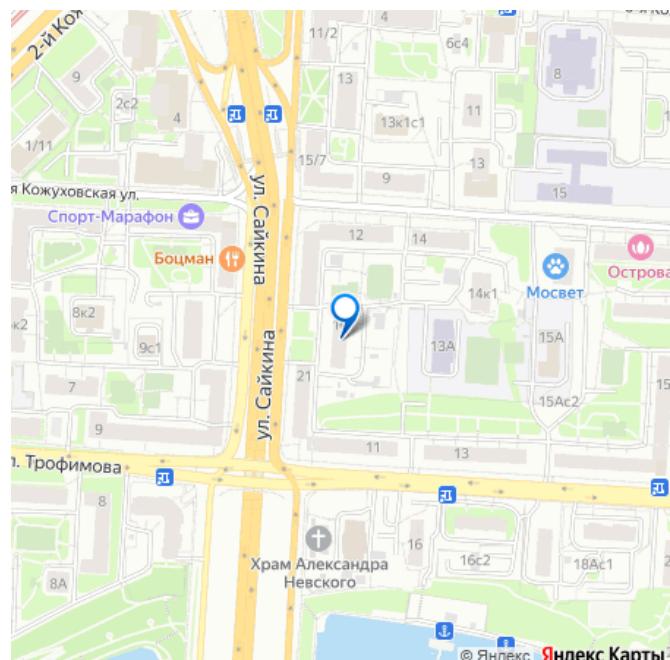
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем купить коммерческое помещение под офис, общей площадью 104,2м, расположенное на первом этаже 1 - этажного жилого дома с отдельным входом.

Преимущества объекта:

- первая линия ул. Сайкина;
- 10 минут пешком до м. Автозаводская;
- парковка наземная бесплатная, более 50 мест;
- развитая инфраструктура района;
- высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов;
- кабинетная планировка, с

<https://move.ru/objects/9287741230>

**Людмила Михайлова, Метриум**

**Премиум - отдел вторичной недвижимости**

**79855893705**

отделкой и мебелью, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; • центральные коммуникации; •  
возможность размещения вывески;  
Технические параметры объекта: •  
отдельный вход с улицы. • электрическая  
мощность: 220 кВт. • высота потолков: 2,8 м.  
Удобная транспортная доступность: в центр,  
выезд на ТТК, Варшавское шоссе,  
Волгоградский проспект и т.п. Продажа от  
юридического лица, цена указана с НДС.  
Звоните, чтобы получить больше информации  
и записаться на просмотр.



