

Создано: 09.12.2025 в 18:42

Обновлено: 28.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287299676>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

20 933 010 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Офис

Общая площадь

104.3 м²

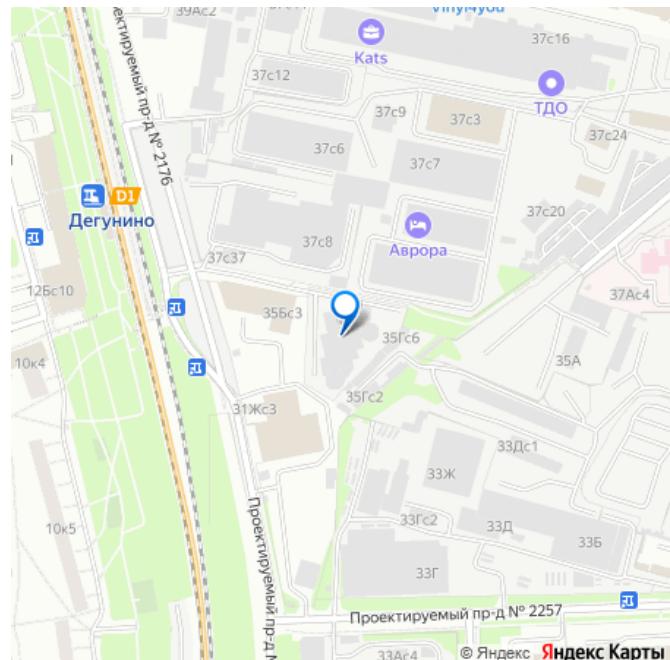
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156460. Продажа помещения свободного назначения в новом МФК «Гало». Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Согласно планам, в ближайшие 5 лет здесь будет построено суммарно 2,8 млн м² жилой недвижимости, 400 тыс. м² коммерческой недвижимости. МФК «Гало» представляет собой 10-ти этажный корпус с благоустроенной территорией. Вокруг комплекса создана комфортная озеленённая среда с новыми удобными разъездами и парковочными местами. -1 этаж: Подземный паркинг, включающий места для

мототранспорта, зоны хранения, электрозарядные станции, и лифт в подвальный уровень. 2-10 этажи: Комбинация производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная максимально комфортной инфраструктурой. На крыше созданы дополнительные пространства для отдыха и работы. Транспортная доступность: 15 минут до ТТК, 12 мин до МКАД, 4 мин до СВХ. До станции D1 Дегунино 1 минута пешком. До м. Отрадное 18 минут.

Технические характеристики:

Электроснабжение: 80 Вт . Высота потолка - 3,76м. Спринклерная система пожаротушения. Централизованная система вентиляции и кондиционирования. Умный доступ к зданию. Терраса на крыше. Переговорные и комнаты для звонков на этаже Коммерческие условия: Стоимость - 20 933 010 рублей; Стоимость за м² - 200 700 рублей; ДКПН



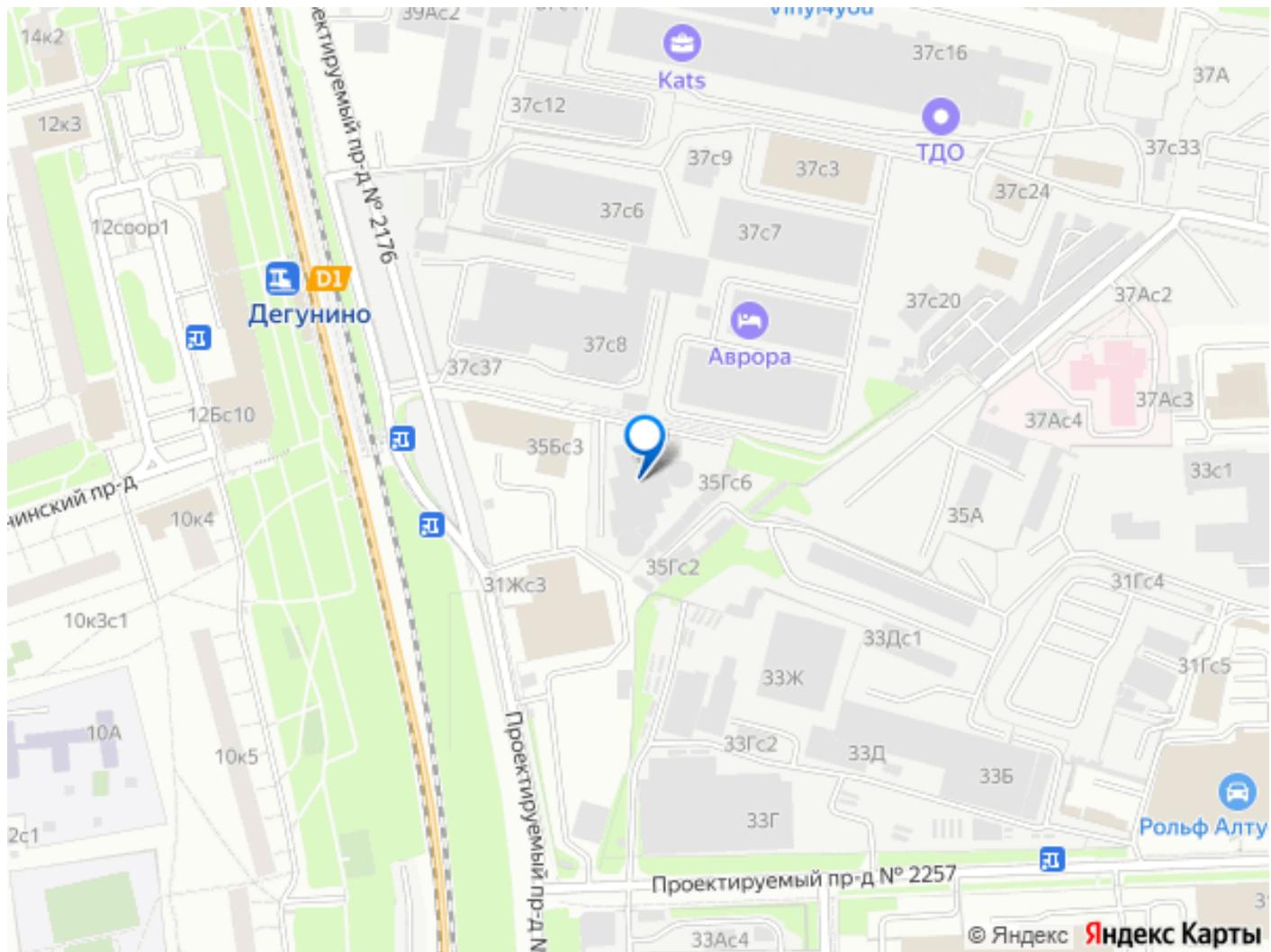
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России