

Создано: 09.12.2025 в 18:36

Обновлено: 30.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287299679>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**20 933 010 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

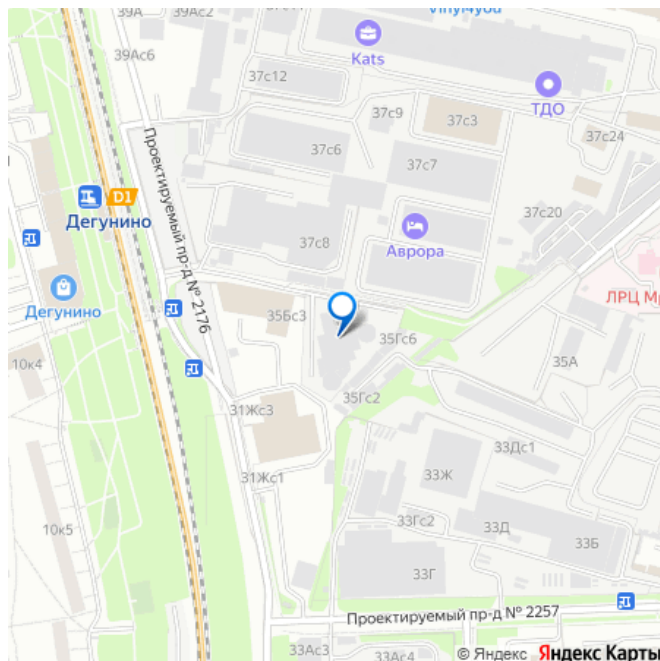
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 156450. Продажа помещения свободного назначения в новом МФК «Гало». Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Согласно планам, в ближайшие 5 лет здесь будет построено суммарно 2,8 млн м<sup>2</sup> жилой недвижимости, 400 тыс. м<sup>2</sup> коммерческой недвижимости. МФК «Гало» представляет собой 10-ти этажный корпус с благоустроенной территорией. Вокруг комплекса создана комфортная озеленённая среда с новыми удобными разъездами и парковочными местами. -1 этаж: Подземный паркинг, включающий места для

для заметок



мототранспорта, зоны хранения, электростанции, и лифт в подвальный уровень. 2-10 этажи: Комбинация производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная максимально комфортной инфраструктурой. На крыше созданы дополнительные пространства для отдыха и работы. Транспортная доступность: 15 минут до ТТК, 12 мин до МКАД, 4 мин до СВХ. До станции D1 Дегунино 1 минута пешком. До м. Отрадное 18 минут.

Технические характеристики:

Электроснабжение: 80 Вт в офисах, 250 Вт в ритейле. Потолки от 2,6 м. до 3,8 м.

Спринклерная система пожаротушения.

Централизованная система вентиляции и кондиционирования. Умный доступ к зданию.

Коммерческие условия: Стоимость - 20 933 010 рублей; Стоимость за м2 - 200 700 рублей; ДКПН





