

Создано: 15.03.2026 в 09:28

Обновлено: 15.03.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9291725088>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

22 007 300 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

104.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

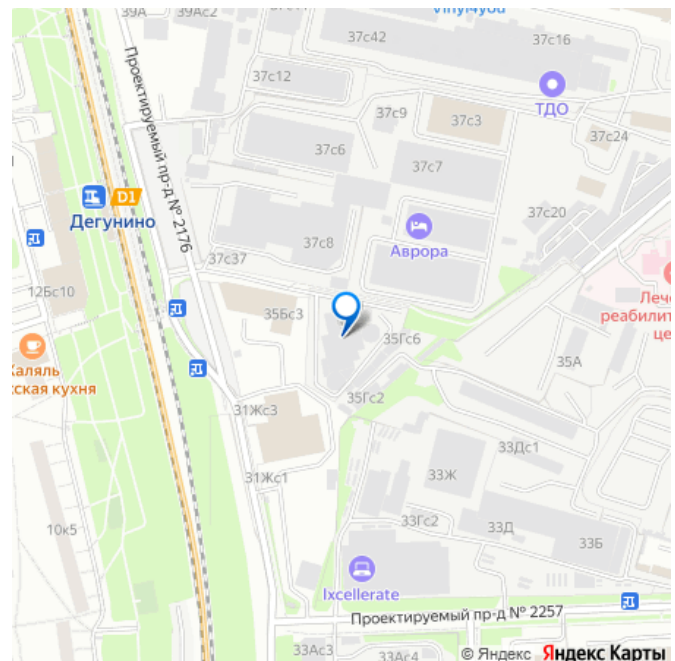
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОФИСА 104.3 м². В

Многофункциональном комплексе нового
индустриального типа. Без процентная
рассрочка : На 1 год, первоначальный взнос
30% До IV кв 2027г., первоначальный взнос
50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии
!!! Срок сдачи: IV кв 2027г. Характеристики
Помещения: 10 этаж из 10 Высота потолка -
3.76 м Мокрая точка Бесконтактный доступ в
здание Система видеонаблюдения
Охраняемая территория Собственный
паркинг Центральные системы
кондиционирования и вентиляции
Автоматическая система пожарной
сигнализации и пожаротушения

для заметок



Интеллектуальная центральная система
управления зданием 10 этажей Современные
инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1
— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино
— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15
мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до
МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового
индустриального типа. Здесь современные
технологии сочетаются с эстетикой. Это
место идеально подойдёт для бизнеса,
поскольку в комплексе есть всё необходимое
для эффективной работы и развития. Проект
находится в динамично развивающемся
районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных
зон обеспечивает высокий спрос на офисы,
производства и склады. Преимущества
проекта: -Удобство и комфорт. Помещения на
первом этаже идеально подходят для
магазинов, сервисов и услуг. - Безопасность.

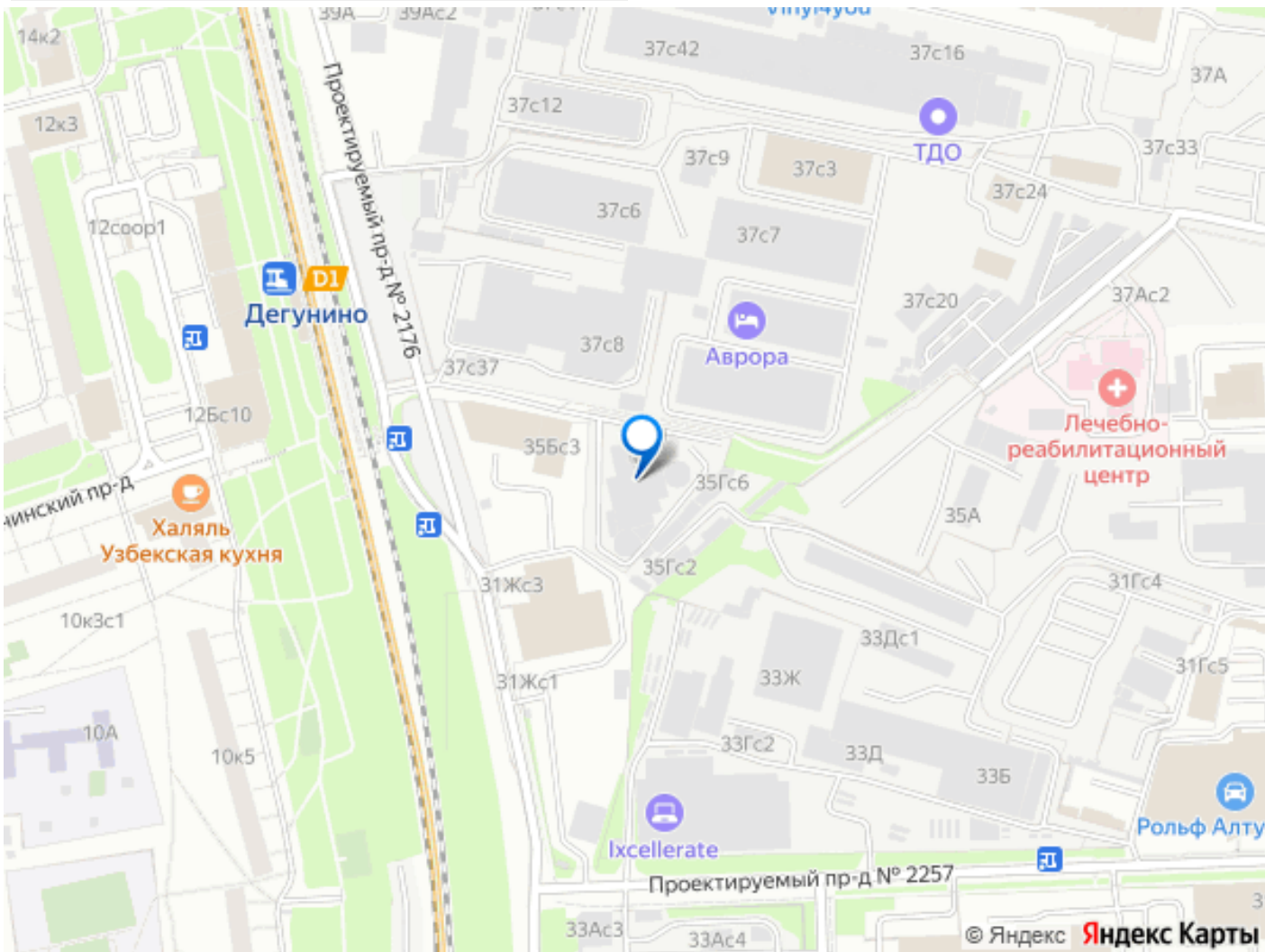
Система умного доступа к зданию
обеспечивает безопасность. - Расположение.

Близость к станции МЦД в самом
развивающемся районе делает Гало легко
доступным для клиентов и сотрудников, а
также инвестиционно привлекательным
объектом недвижимости - Привлекательная
атмосфера. Благоустроенная территория
создаёт приятное впечатление для работы и
общения с коллегами, партнерами и
клиентам - Инфраструктура. Максимально
комфортно все для работы и развития
Возможности: Комбинация офисных и
складских/ производственных площадей на
одном этаже. Комфортная логистика.

Обеспечение заезда транспорта на все этажи
индустриального блока. Оснащение двумя
грузовыми боксами на уровне пола Прямая

Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем
рады Вам Помочь! № 1015





Move.ru - вся недвижимость России