

🕒 Создано: 29.01.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:35

Собственник

79153882354

Москва, Кастанаевская улица, 16А

52 600 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 16А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

105.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

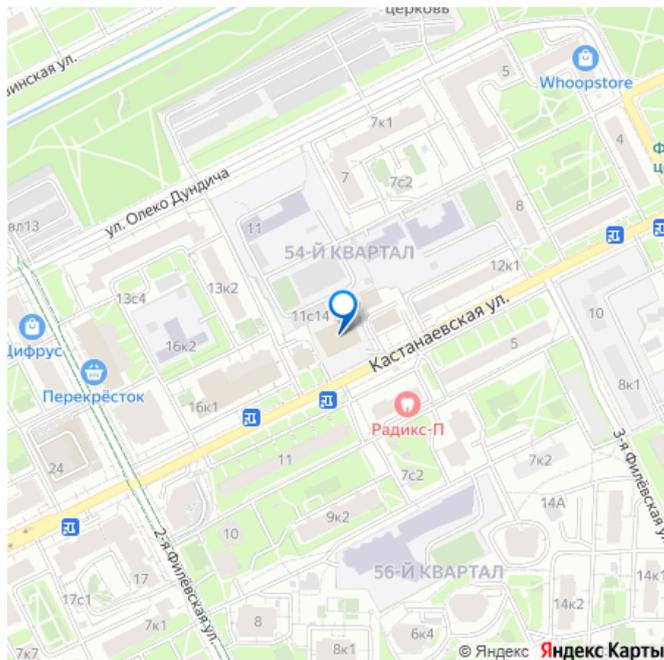
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение на 5 этаже в БЦ Фили Резиденс, А класса, который находится по адресу: ул. Кастанаевская, д. 16, стр. 1. Без комиссии для Покупателя! Проект введен в эксплуатацию, ключи получены. Прямая продажа от собственника. Собственник физ. лицо Лучший доступный вариант такого размера по всем параметрам: - видовой - много окон, офис очень светлый - офис правильной формы, есть своя мокрая точка, можно реализовать любые дизайнерские решения (сан.узлы также есть на этажах) Ключевые преимущества проекта:

для заметок



- авторская классическая архитектура и исключительный дизайн интерьеров; - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

Технологические особенности проекта: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования.

