

Создано: 29.01.2026 в 22:54

Обновлено: 29.01.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9288564551>

**Собственник**

**79153882354**

**Москва, Кастанаевская улица, 16С1**

**54 000 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

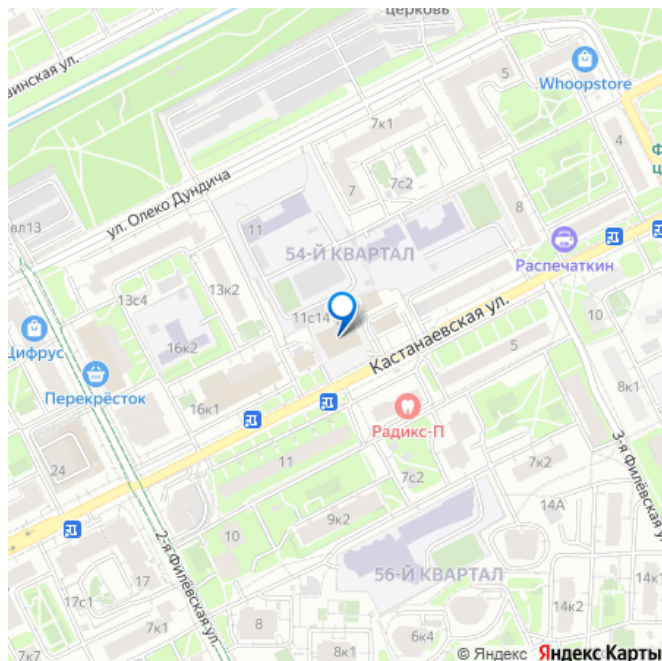
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офисное помещение на 5 этаже в БЦ Фили Резиденс, А класса, который находится по адресу: ул. Кастанаевская, д. 16, стр. 1. Без комиссии для Покупателя! Проект введен в эксплуатацию, ключи получены. Прямая продажа от собственника. Собственник физ. лицо Лучший доступный вариант такого размера по всем параметрам: - видовой - много окон, офис очень светлый - офис правильной формы, есть своя мокрая точка, можно реализовать любые дизайнерские решения (сан.узлы также есть на этажах) Ключевые преимущества проекта:

для заметок



- авторская классическая архитектура и  
исключительный дизайн интерьеров; -  
собственный подземный паркинг на 70  
машино-мест; - благоустроенная  
прилегающая территория, участок в  
собственности застройщика.

Технологические особенности проекта: -  
естественное проветривание помещений за  
счет открывающихся окон; - современные  
VRF-системы кондиционирования воздуха,  
дополнительная фильтрация воздуха; -  
внутрипольные конвекторы отопления с  
принудительной конвекцией; - бесключевой  
доступ в здание посредством Face ID,  
считывание автомобильных номеров для  
доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение по периметру и в местах  
общего пользования.



