

Создано: 29.01.2026 в 22:54

Обновлено: 29.01.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9288564551>

Собственник

79153882354

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

54 000 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

105.2 м²

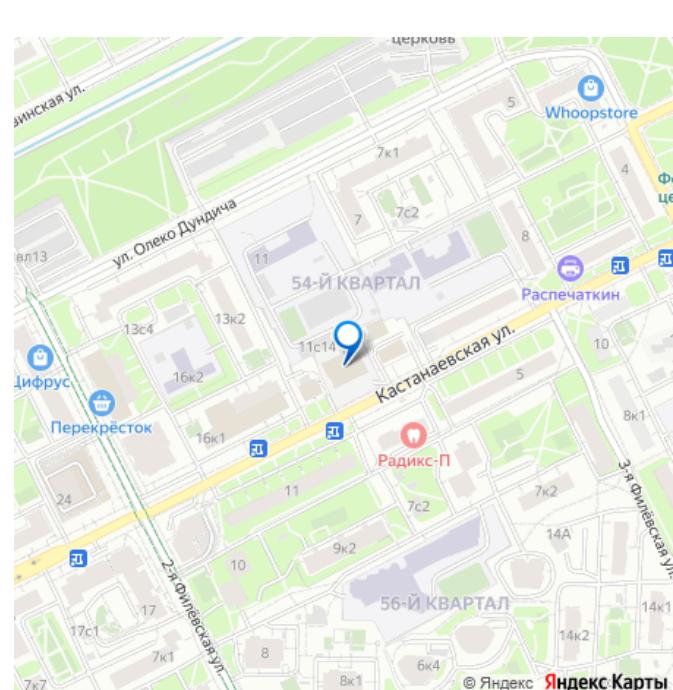
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается офисное помещение на 5 этаже в БЦ Фили Резиденс, А класса, который находится по адресу: ул. Кастанаевская, д. 16, стр. 1. Без комиссии для Покупателя! Проект введен в эксплуатацию, ключи получены. Прямая продажа от собственника. Собственник физ. лицо Лучший доступный вариант такого размера по всем параметрам: - видовой - много окон, офис очень светлый - офис правильной формы, есть своя мокрая точка, можно реализовать любые дизайнерские решения (сан.узлы также есть на этажах) Ключевые преимущества проекта:

- авторская классическая архитектура и исключительный дизайн интерьеров; - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

Технологические особенности проекта:

- естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон;
- современные VRF-системы кондиционирования воздуха,
- дополнительная фильтрация воздуха;
- внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией;
- бесключевой доступ в здание посредством Face ID,
- считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования.



