



верхнем этаже здания, панорамное остекление офисных помещений; . - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; . - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика. .

Технологические особенности проекта: . - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; . - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; . - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; . - бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; . - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. . Проект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2026г, ключи получены. Прямая продажа от собственника. Собственник физ. лицо. . Самый лучший вариант такого размера по всем параметрам: . - много окон, офис очень светлый . - офис правильной формы . - есть своя мокрая точка . - можно реализовать любые дизайнерские решения (сан.узлы также есть на этажах). . Два лифта. . Предполагаемый МАП - 66 000 руб/м2/год. Без комиссии.





