

**Светлана Сергеевна, AIIBN**  
**89251234567**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:20

**Москва, ул. Алексея Свиридова, 9**

**421 600 000 ₺**

Москва, ул. Алексея Свиридова, 9

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

## Офис

Общая площадь

1054 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

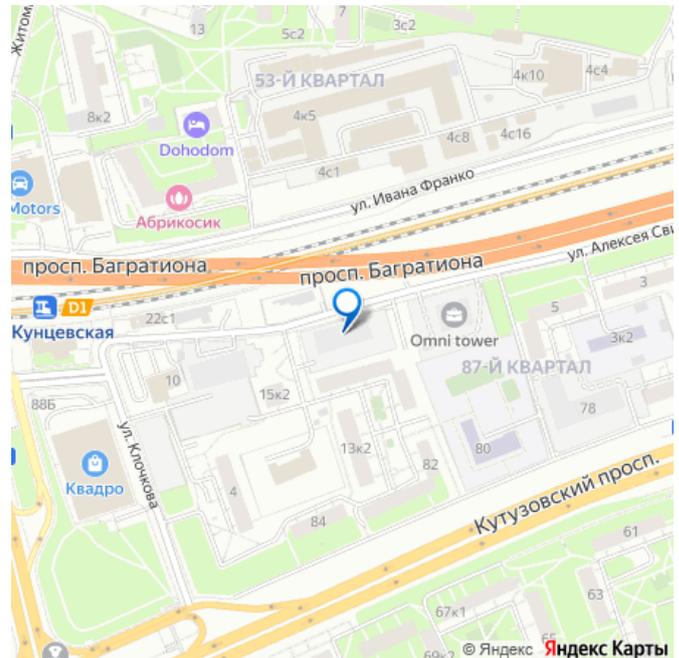
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 1149457 Предлагается для покупки офис в современном бизнес центре премиум класса. Угловой офис, оборудован мокрой точкой. Отделка «shell and core» и витражное остекление, разработан дизайн проект. Высота потолков в офисе 3,7 метра. Здания оснащены двумя грузовыми и двумя пассажирскими лифтами. Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Резиденты управляют доступом в офис посредством системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеофонии. Территория комплекса

для заметок



объединяет различные функциональные зоны: уютные зоны для отдыха, амфитеатр и прогулочные аллеи. В обоих корпусах бизнес-центра эксплуатируемые кровли с озеленением для работы и отдыха резидентов. На 1 этаже расположены лобби и торговые помещения. Высота потолка лобби 9 метров. Подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Въезжать и выезжать с территории можно бесконтактно благодаря системе считывания номеров. Бизнес-центр находится в районе Фили-Давыдково, на улице Алексея Свиридова. Расположен между деловыми районами Москва-Сити и Сколково. Вокруг бизнес-центра уже сформировалась вся необходимая инфраструктура. В пешей доступности остановки общественного транспорта, метро «Кунцевская» и одноименная станция МЦД. Из бизнес-центра удобно выезжать на Кутузовский проспект и проспект Багратиона. Продажа с НДС. Для обсуждения условий покупки и просмотра звоните!



