

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:24

**Агент**

**79895711574**

**Москва, улица Маршала Прошлякова, 23**

**52 038 000 ₺**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

**Офис**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

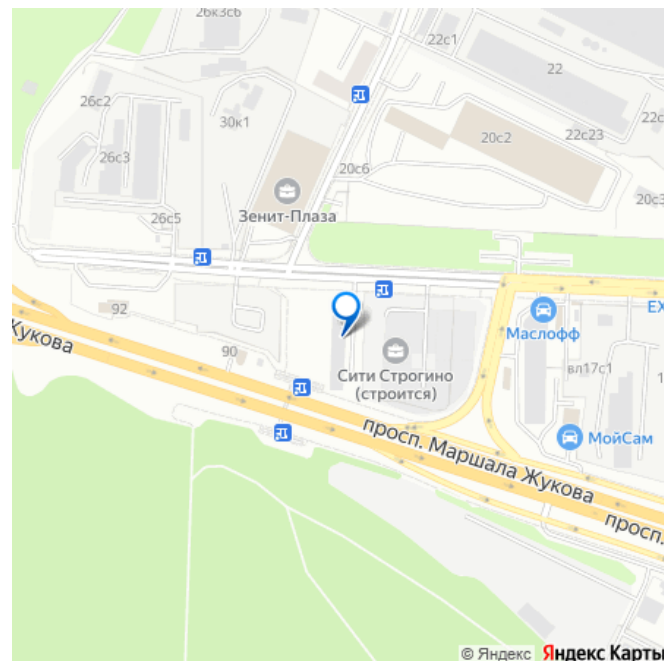
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В продаже от застройщика комфортабельный Smart-офис площадью 106.2 м<sup>2</sup> на 5 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи — 2028 год. Smart-офис - идеальное решение для предпринимателей, фрилансеров и корпоративных команд. Это продуманные пространства с прямым доступом в переговорные и конференц-комнаты. Незаменимый формат в современных условиях динамичного бизнеса и удалённой работы. О проекте: Сити Строгино — бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В

окружении трех парковых пространств, по соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами — 1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,

трансфер и служба доставки; -  
Корпоративные тарифы на проживание в  
отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское  
сопровождение; - Цифровая экосистема с  
управлением в мобильном приложении; -  
Отдельные входные группы с  
индивидуальными лифтами для разных  
потоков.





Move.ru - вся недвижимость России