

Создано: 24.04.2026 в 17:03

Обновлено: 24.04.2026 в 19:05

**Whitewill, Whitewill**

**79863041283**

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**39 820 000 ₺**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Офис**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

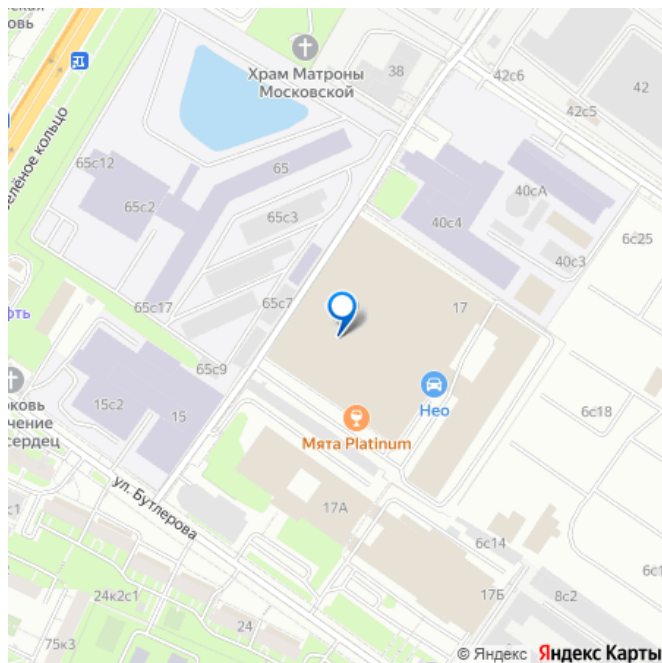
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нео Гео — дизайнерский бизнес-центр класса В+ площадью 125 000 м<sup>2</sup>, есть офисы с ремонтом, без ремонта, с мебелью и без, двухуровневые, представительские от 600 м<sup>2</sup>, офисы с отдельным входом, ритейл с витринным остеклением. Торговая галерея протянулась на 120 метров. В окружении жилой район, ежедневный поток бизнес-центра до 12 000 человек. В дизайнерских лобби отделка с деревянными элементами, установлены сенсорные панели из белого кориана. В атриумах поставили качели, искусственную траву и напечатанные на 3D

для заметок



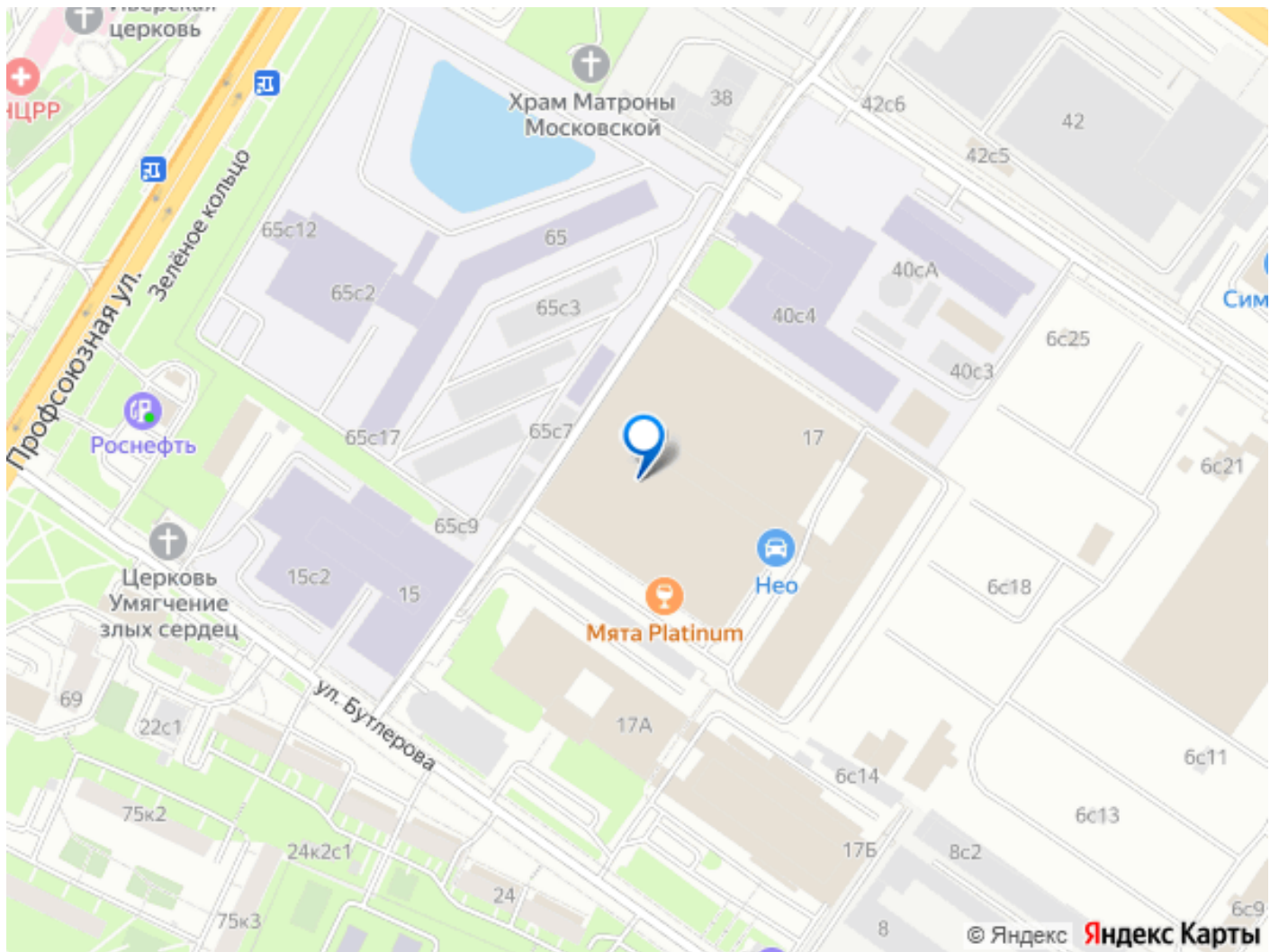
принтере арт-объекты красного цвета.

Готовый арендный бизнес в бизнес-центре Нео Гео. Офис площадью 106 м<sup>2</sup> расположен на 3 этаже в корпусе А. Помещение сдано в аренду, поэтому объект можно рассматривать как для собственного размещения, так и в формате ГАБ.

Установлены приточно-вытяжная вентиляция с возможностью индивидуальной настройки для каждого кабинета, а также система кондиционирования с фанкойлами кассетного и канального типа. Блок оснащён индивидуальным счётчиком учёта электроэнергии. На объекте предусмотрены современная пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение, интегрированное в единую систему бизнес-центра. Соблюдены все нормы пожарной безопасности, использованы противопожарные двери. Дополнительное преимущество — высокая степень шумоизоляции в каждом помещении. Окна ориентированы во двор.







Move.ru - вся недвижимость России