

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:10

Москва, Щёлковское ш, 79к1

249 500 000 ₺

Москва, Щёлковское ш, 79к1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Офис

Общая площадь

1064.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в районе Гольяново ВАО г.Москвы

- ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: г Москва, Щёлковское шоссе, д 79 к 1 • Площадь: 1 064.7 кв.м • 1 этаж, -1 этаж • Транспортная доступность: 10 минут до м.Щелковская
- ФИНАНСЫ • Цена продажи: 249 500 000 руб • МАП: 1 979 950 руб • ГАП: 23 759 400 руб • Эксплуатационные расходы: оплачивает арендатор • Окупаемость: 10 лет
- ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ • сетевой арендатор Магнит договор: ДДА до 2031 года • Яндекс Лавка договор: ДДА до 2032 года
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник: Юр.лицо • Обременений: нет
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 4 м • Электрическая

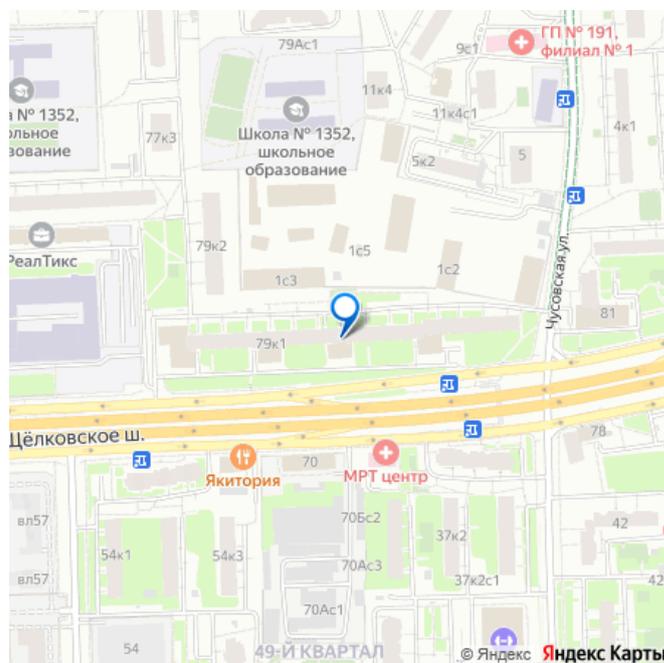
<https://move.ru/objects/9292413813>

Борисов Илья Павлович,

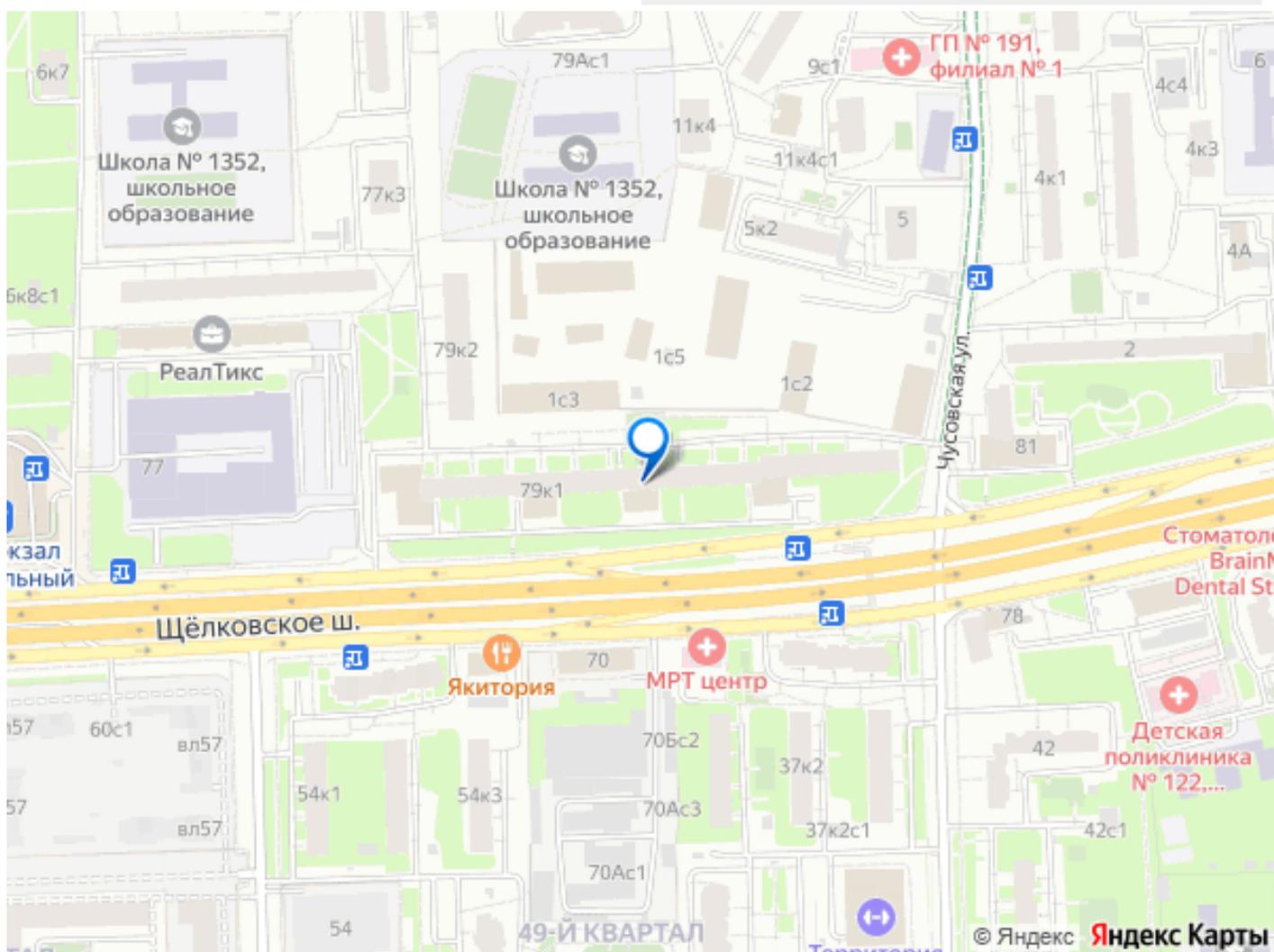
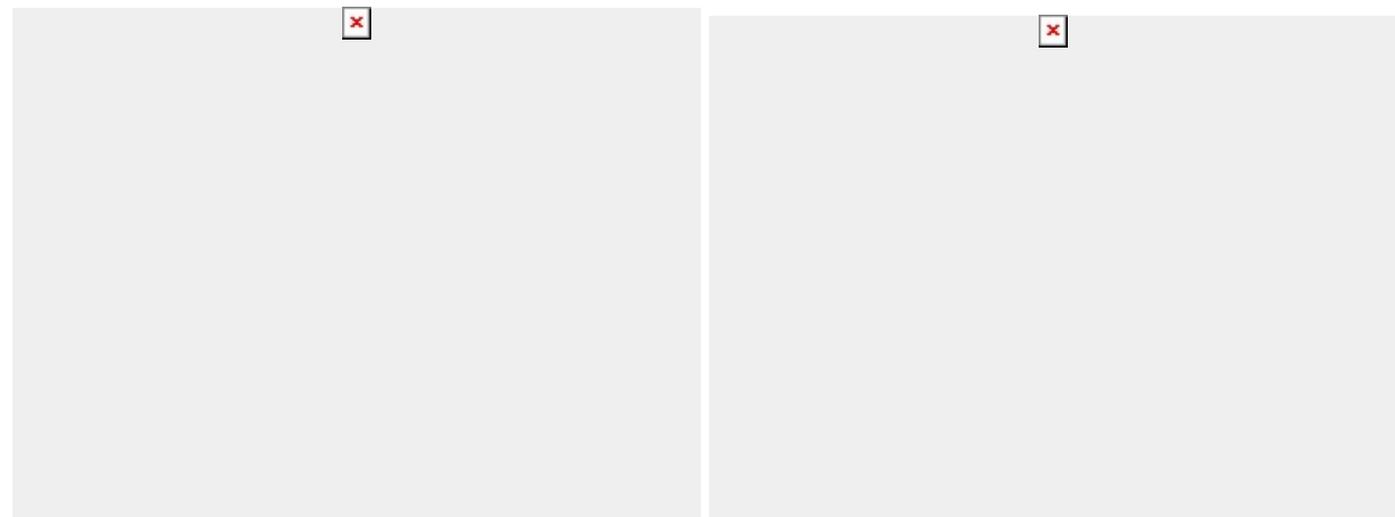
КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



мощность: 73 кВт



Move.ru - вся недвижимость России