

Создано: 31.03.2026 в 05:10

Обновлено: 31.03.2026 в 05:10

Москва, Каргопольская ул, 14к2

19 900 000 ₺

Москва, Каргопольская ул, 14к2

Улица

[улица Каргопольская](#)

Офис

Общая площадь

106.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

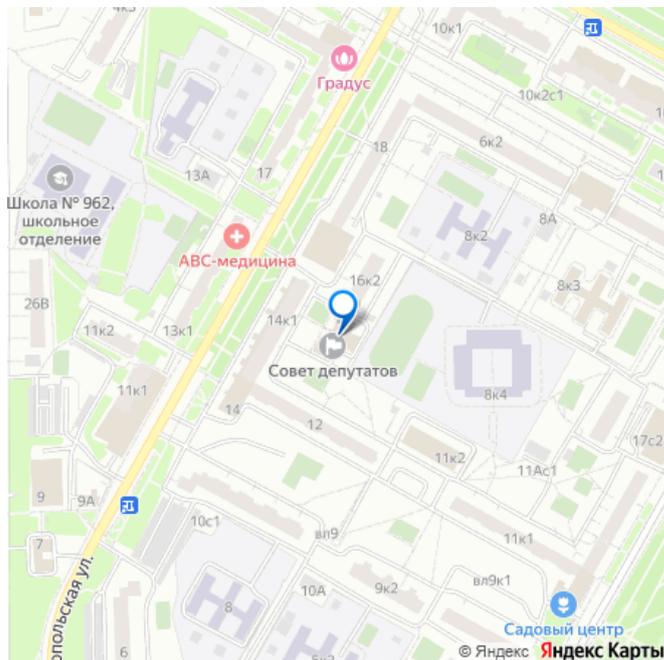
Арт. 133149813 Готовое помещение свободного назначения с арендатором: 106,4 м² на Каргопольской улице Продаётся готовый арендный бизнес с действующим арендатором - офис?склад «Арматех».

Объект расположен в нежилом здании на 1^м этаже по адресу: Москва, Каргопольская ул., 14к2. Идеальное решение для инвесторов, ищущих стабильный доход с прозрачными условиями. Ключевые параметры
Месячный платёж: 174 900 ₺; Окупаемость: 9 лет 6 месяцев; Арендатор: офис?склад «Арматех»; Срок договора аренды: 11 месяцев (с возможностью продления); Годовая индексация: предусмотрена; Процент с

<https://move.ru/objects/9292879033>

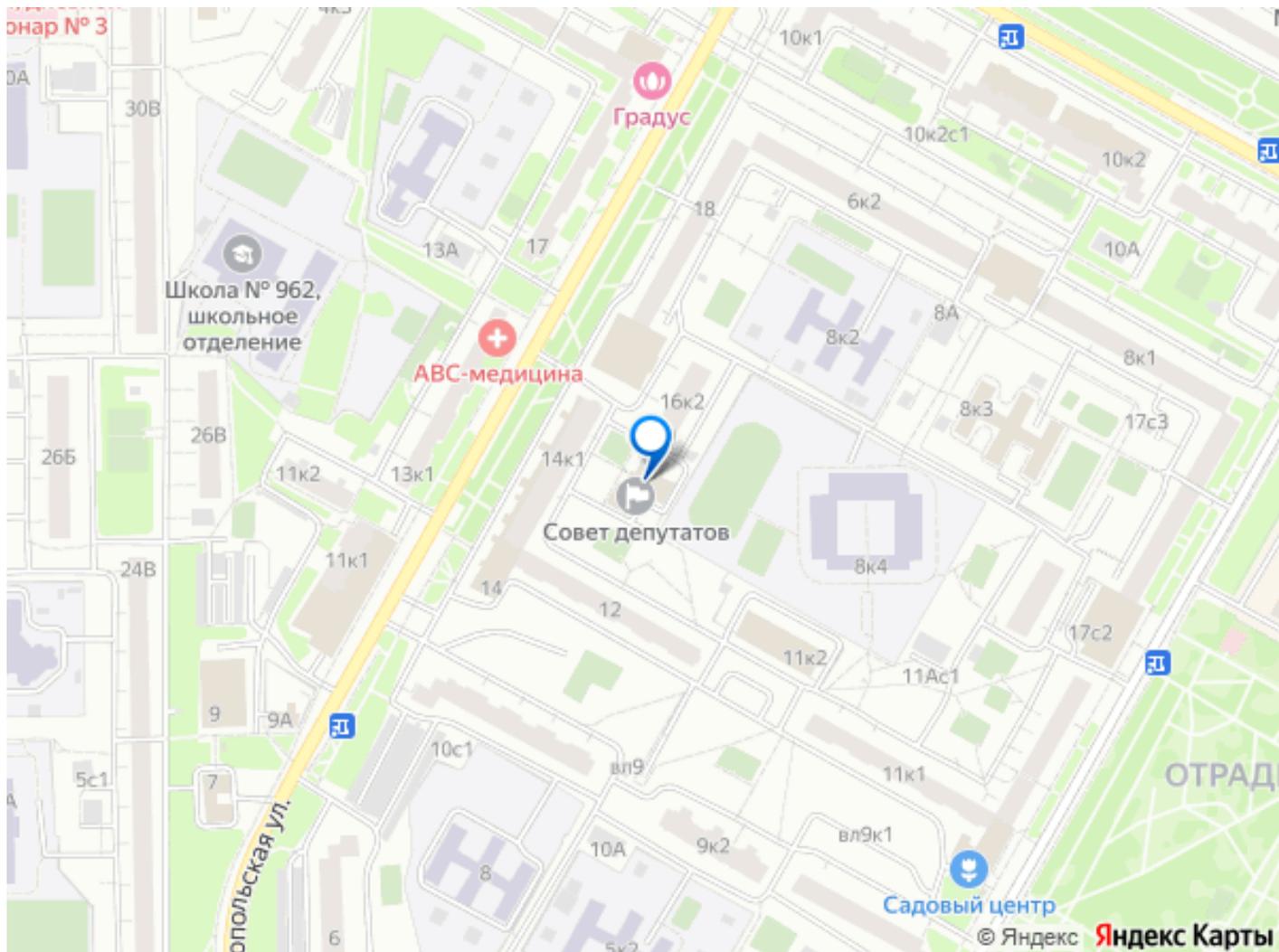
Круглов Андрей, Прайм Самолет Плюс
89251234567

для заметок



товарооборота: отсутствует; Тип сделки:
продажа; Коммунальные платежи:
оплачиваются арендатором отдельно.
Характеристики помещения Общая площадь:
106,4 м2; Этаж: 1?й; Высота потолков: 2,8 м;
Отделка: офисная; Мощность электросети: 10
кВт (есть возможность увеличения);
Отопление: центральное; Вход: отдельный,
со двора; Доступ: круглосуточный (24/7);
Коммуникации: центральные; Парковка:
бесплатная, на улице. Расположение и
транспортная доступность Адрес: Москва,
Каргопольская ул., 14к2. Близость к станциям
метро: «Отрадное»: - 6-10 минут пешком;
«Дегунино» - 16-20 минут; «Владыкино» -
21-30 минут. Преимущества локации:
помещение находится на второй линии от
дороги - тихая зона без лишнего шума, но с
удобным подъездом; развитая
инфраструктура района Отрадное; плотная
жилая застройка в зоне охвата - стабильный
спрос на коммерческие помещения; удобная
транспортная развязка, быстрый выезд на
основные магистрали; бесплатная парковка
рядом - удобно для клиентов и сотрудников.
Особенности здания Готовность: в
эксплуатации; Тип здания:
административное; Удалённость от дороги:
вторая линия и дальше; Окружение: нежилая
зона с офисными и складскими
помещениями; Безопасность:
контролируемый доступ на территорию. По
поводу покупки просьба звонить





Move.ru - вся недвижимость России