

Создано: 25.12.2025 в 18:55

Обновлено: 24.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9287674496>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 62****34 112 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Офис**

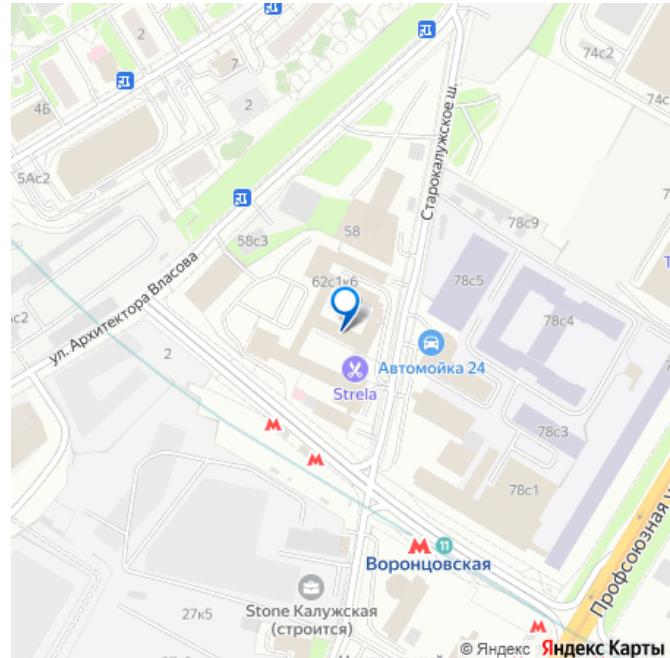
Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

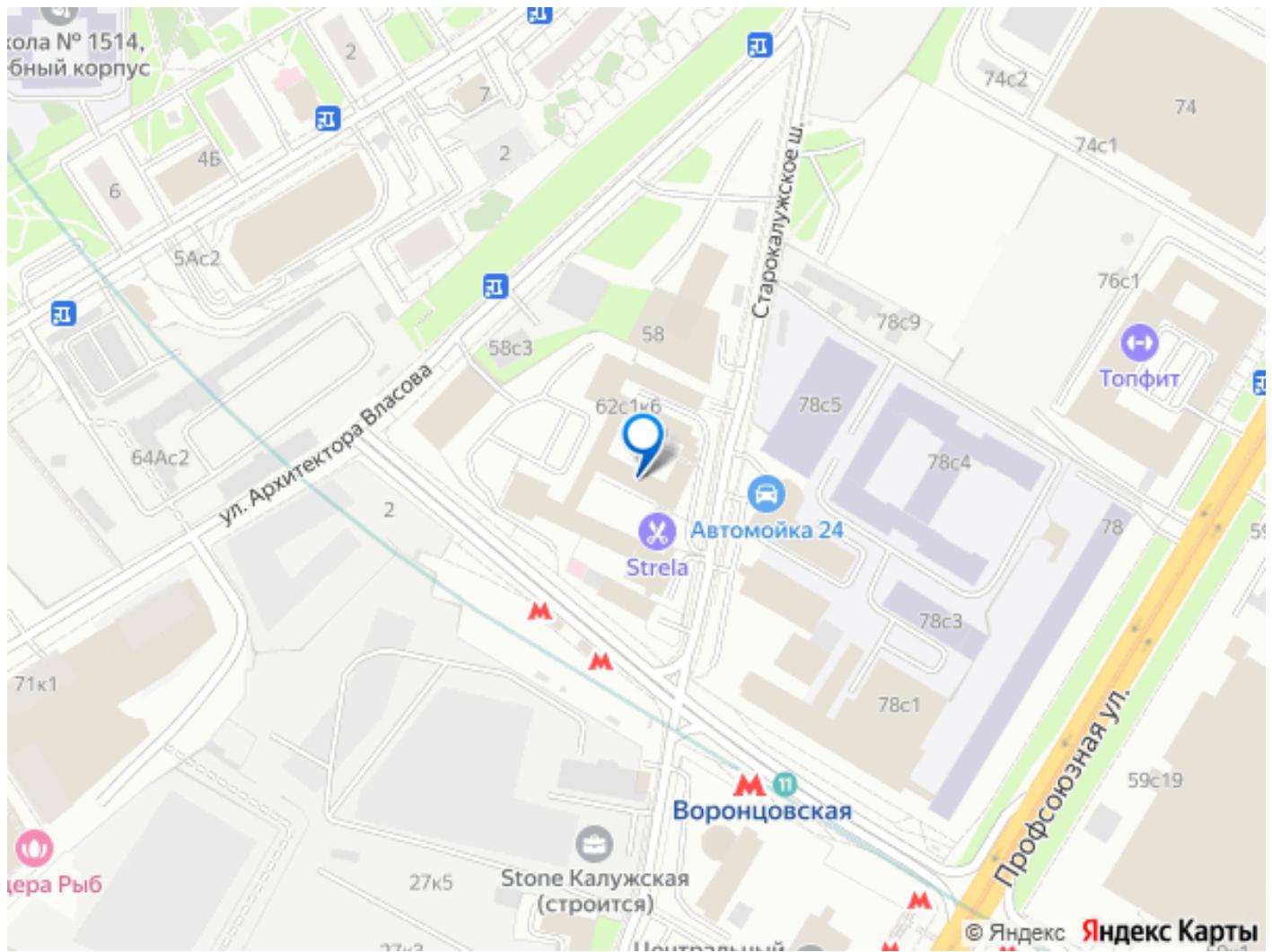
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел. Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! Возможно, потребуется косметический ремонт в некоторых кабинетах, но состояние неплохое 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы

развитая инфраструктура -Рядом улицы:  
Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России