

Создано: 15.01.2026 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9288044483>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

17 925 600 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

106.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 106,7 м²

Стоимость за 1 м²: 168 000 р. Стоимость площади: 17 925 600 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.60м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м² Полезная

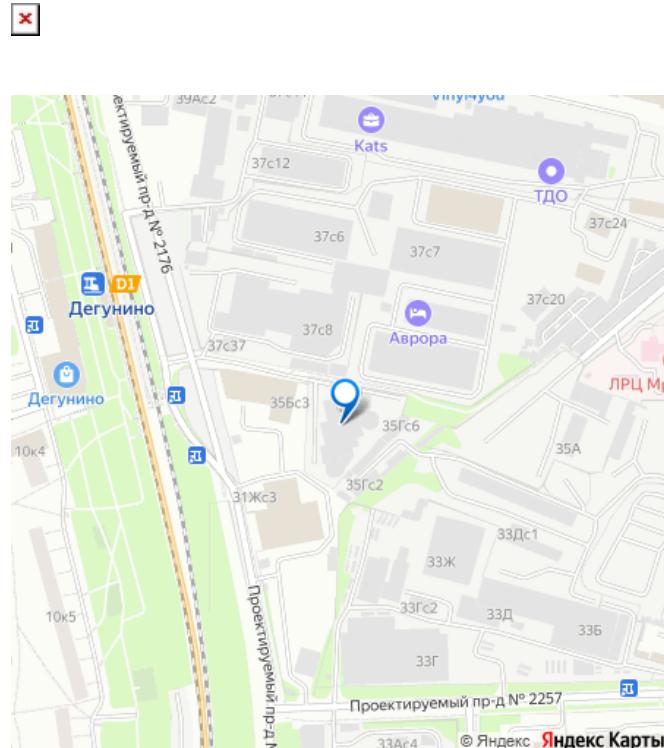
площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные



[СВАО, район Отрадное](#)



© Яндекс Яндекс Карты

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 106,7 м², расположенное на четвертом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: -

Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



