

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, 2-й Силикатный пр, вл8

52 837 800 ₹

Москва, 2-й Силикатный пр, вл8

Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% В проекте уже возведен монолит. Ведутся инженерные и фасадные работы. Продается офисное помещение класса «А» площадью 106,1 м2 в ультрасовременном комплексе бизнес-класса – ЭМОУШН от ГК ОСНОВА, расположенном в престижном районе Хорошёво-Мнёвники. Продажа от Застройщика. Помещение находится на 17 этаже 3 корпуса. Имеет удобную эргономичную прямоугольную планировку, которая обеспечивает максимальную эффективность пространства. В офисе предусмотрен отдельный санузел и помещение для уборочного инвентаря, что подчёркивает высокий уровень функциональности и комфорта.

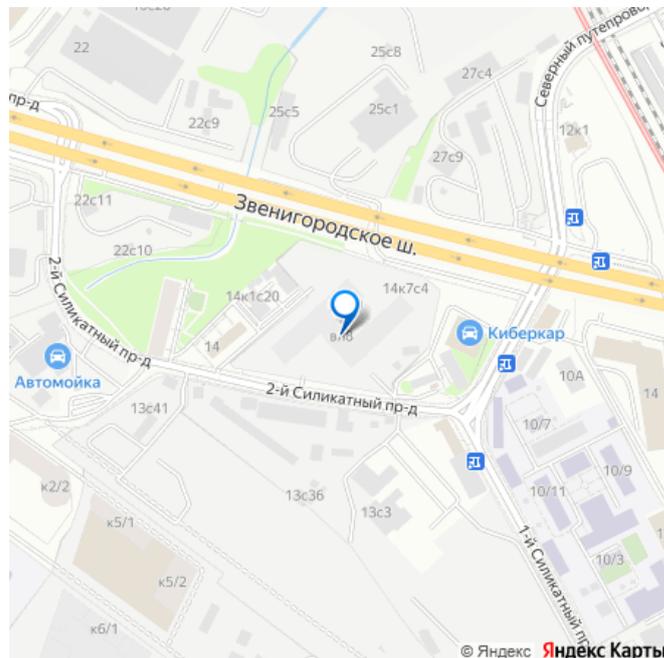
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Продажа по ДДУ - Перспективная локация с высоким трафиком

<https://move.ru/objects/9291123981>

ГК Основа, ГК Основа

89251234567

для заметок



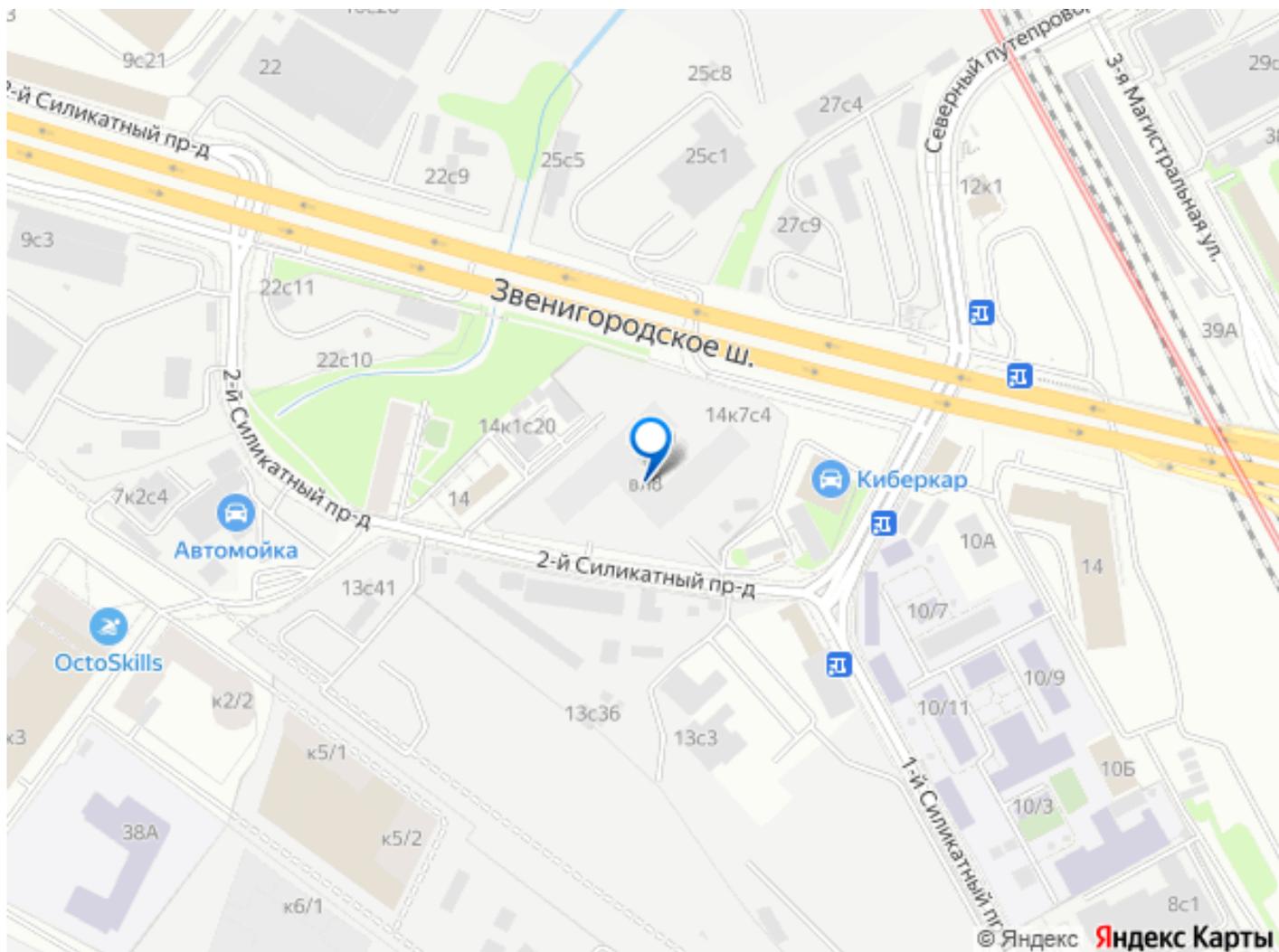
- помещение санузла, помещение уборочного инвентаря - высота потолков - 3 м - панорамное остекление - подземная парковка - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. - 7 лифтов на этаже

Комплекс ЭМОУШН располагается на территории Большого Сити - в масштабном проекте комплексного развития территории, который является одним из самых популярных бизнес-районов Москвы. О ПРОЕКТЕ - уникальная современная архитектура от бюро Камень - функциональный подземный паркинг и скоростные лифты - современные материалы и инженерные системы - панорамное остекление и высокая инсоляция - авторское благоустройство, амфитеатр, прогулочные зоны - панорамные виды на город и «Москва-Сити» - собственный СПА-комплекс с бассейном - рестораны, кафе и магазины

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - имеет быстрый выезд на Звенигородское шоссе - до метро «Звенигородская» всего в 5 минутах пешком, м. «Полежаевская» 15-20 минут пешком. - 10 минут до делового центра «Москва-Сити» - 10 минут до Садового кольца - 5 минут до ТТК - 600 м до речного транспорта. Электрический трамвай соединяет 18 столичных районов.

ОКРУЖЕНИЕ Территория Большого Сити является одним из самых востребованных бизнес-районов, где расположены офисы крупнейших компаний. Поблизости находится крупный деловой центр Москва-Сити, путь до которого займет всего 10 минут на автомобиле. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Покупка возможна в лизинг на выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России