

Создано: 13.10.2025 в 20:02

Обновлено: 04.12.2025 в 13:16

<https://move.ru/objects/9285701445>

MR Office, MR Office

79230771540

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

48 665 790 ₽

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Офис

Общая площадь

107.43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

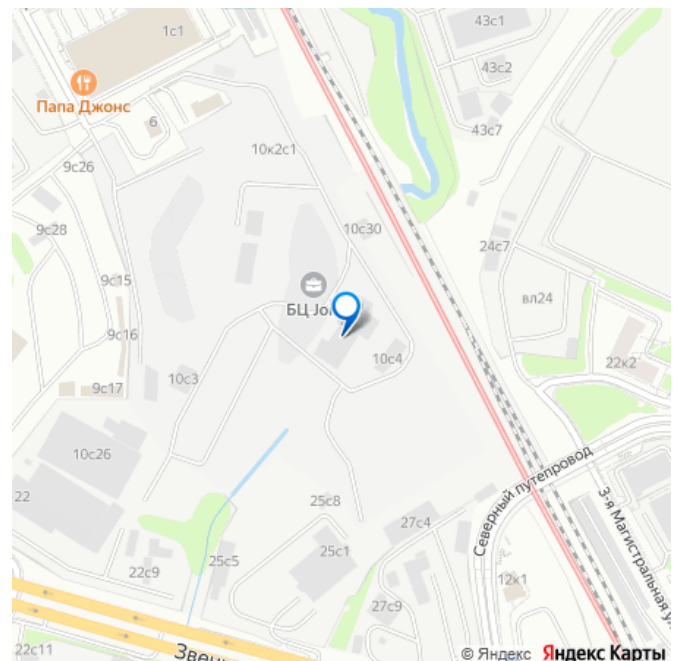
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% Предлагается офисное помещение 107.43 м² на 13 этаже БЦ Jois. JOIS — новые офисные башни А класса от MR Office. JOIS расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская», «Народное Ополчение», «Звенигородская» (открытие в

для заметок



2027 г.) Ключевые преимущества JOIS: —
Вариативность офисных решений: от 96 м²
до целого здания — Авторская архитектура
от международного бюро Genpro — Две
башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м,
14 этажей) — Панорамное остекление,
потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от
студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м²
торговой инфраструктуры, кафе, рестораны,
фуд-холл — Умные технологии: усиление
связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты,
контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг
на свежем воздухе и общественные зоны для
нетворкинга и командной работы — 400
машино-мест, удобный выезд и комфортный
паркинг Особые условия приобретения: —
Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода —
Возврат НДС



