

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:26

**Москва, Переведеновский переулок,  
вл13с11**

**44 741 150 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, вл13с11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

107.81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

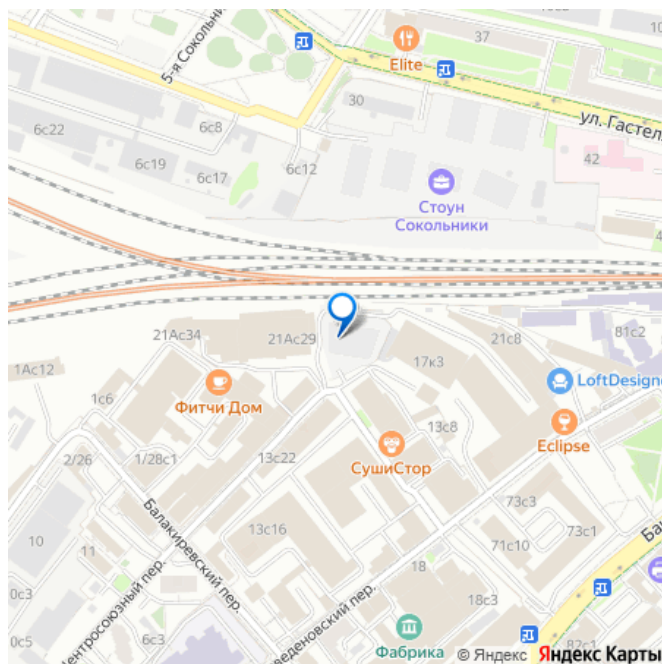
Продается офис в современном бизнес-центре класса А в Басманной районе всего 5 мин до ТТК! Помещение расположено в бизнес-центре Rail.A с подземным паркингом, в шаговой доступности от станций метро «Электrozаводская» и «Бауманская». На первом этаже БЦ просторное лобби с зоной ресепшена. Кофейня, столовая, банкоматы. - Площадь БЦ 13 000 кв.м. - 9 этажей, 2 этажа подземного паркинга на 75 машиномест. - Для гостей БЦ предусмотрена гостевая парковка. Комфортное пространство для

<https://move.ru/objects/9293518349>

**ORTIGA Development, ORTIGA  
Development**

**79850516515**

для заметок



работы: здание оснащено современными инженерными системами, охрана 24/7, доступ по пропускам, отдельный лифт для резидентов с паркинга к офисным этажам. Функциональное офисное помещение правильной формы 107.81 м2. Возможно объединение нескольких планировок. Высота потолков - 3.6 м. Ввод в эксплуатацию в 2026 году. Звоните, и мы детально проконсультируем и обсудим индивидуальные условия в зависимости от вашего запроса!



