

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Береговой пр, 5ак1

725 000 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5ак1

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

1099.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

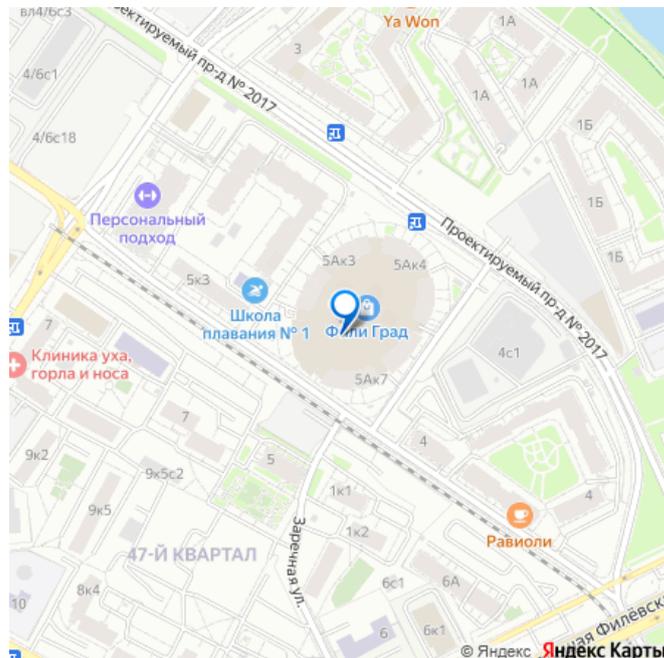
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА В продажу предлагается 12 этаж площадью 1099,7 м2, в Многофункциональном комплексе «Фили град» класса В. Офис с премиальной отделкой и мебелью. Помещение разделено на 9 полноценных офисов с кабинетами, переговорными, комнатами для отдыха, а так же Вип блок с зоной ресепшен. На этаже входная группа, ресепшен, кофе пойнт, переговорные комнаты. БЦ входит в состав МФК Фили Град, состоящего из ЖК, торговой галереи и 6 апарт-башен. Хорошая транспортная доступность с ТТК, Кутузовского проспекта и Шмитовского проезда. Высота потолков 3.5м, 1 отдельный

<https://move.ru/objects/9290838919>

Павел, НОМЕТOWN REALTY

89251234567

для заметок



вход, электрическая мощность 60 кВт,
кабинетная планировка. Стоимость за 1 м2 -
631 990,54 рублей включая НДС Стоимость
площади - 695 000 000 рублей включая НДС
Система налогообложения - НДС Офис с
ремонт, помещение без арендатора, готово
к въезду Характеристики здания: Адрес -
Береговой проезд, 5, Москва Класс - В
Площадь здания - 26 500 м2 Полезная
площадь - 26 500 м2 Этажность - 31
Налоговая - 30 Год постройки - 2017 Лифты -
6 пас. Безопасность - Охрана Парковка -
1000м/м По запросу направим
дополнительную информацию. Оперативный
показ, сообщайте заранее, организуем.



