

Создано: 24.01.2026 в 03:18

Обновлено: 29.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9288422842>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13с18**

**37 366 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13с18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

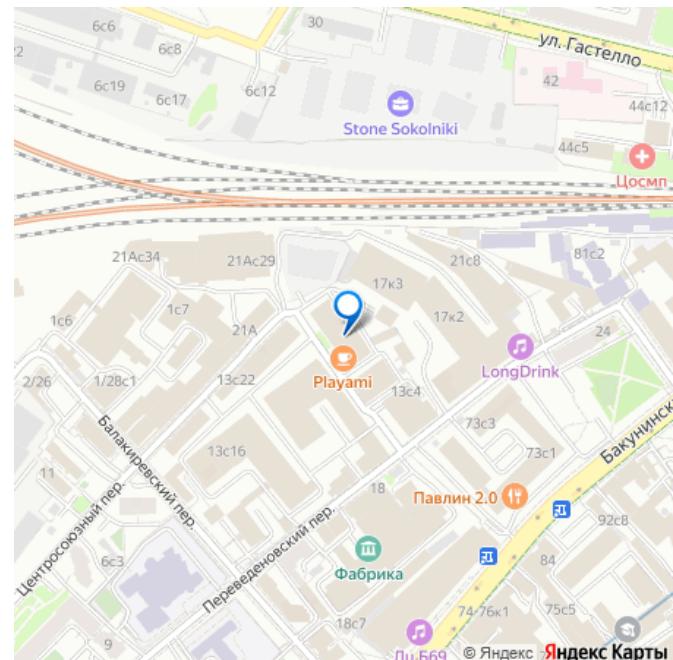
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «МФК Союз» класса В+

Площадь: 109,9 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 340

000 р. Стоимость площади: 37 366 000 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Переведеновский переулок, 13с18, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В+ Площадь здания: 8 500 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 8 500 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 1 Лифты: 3 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 32м/м, Платная открытая ГАБ.

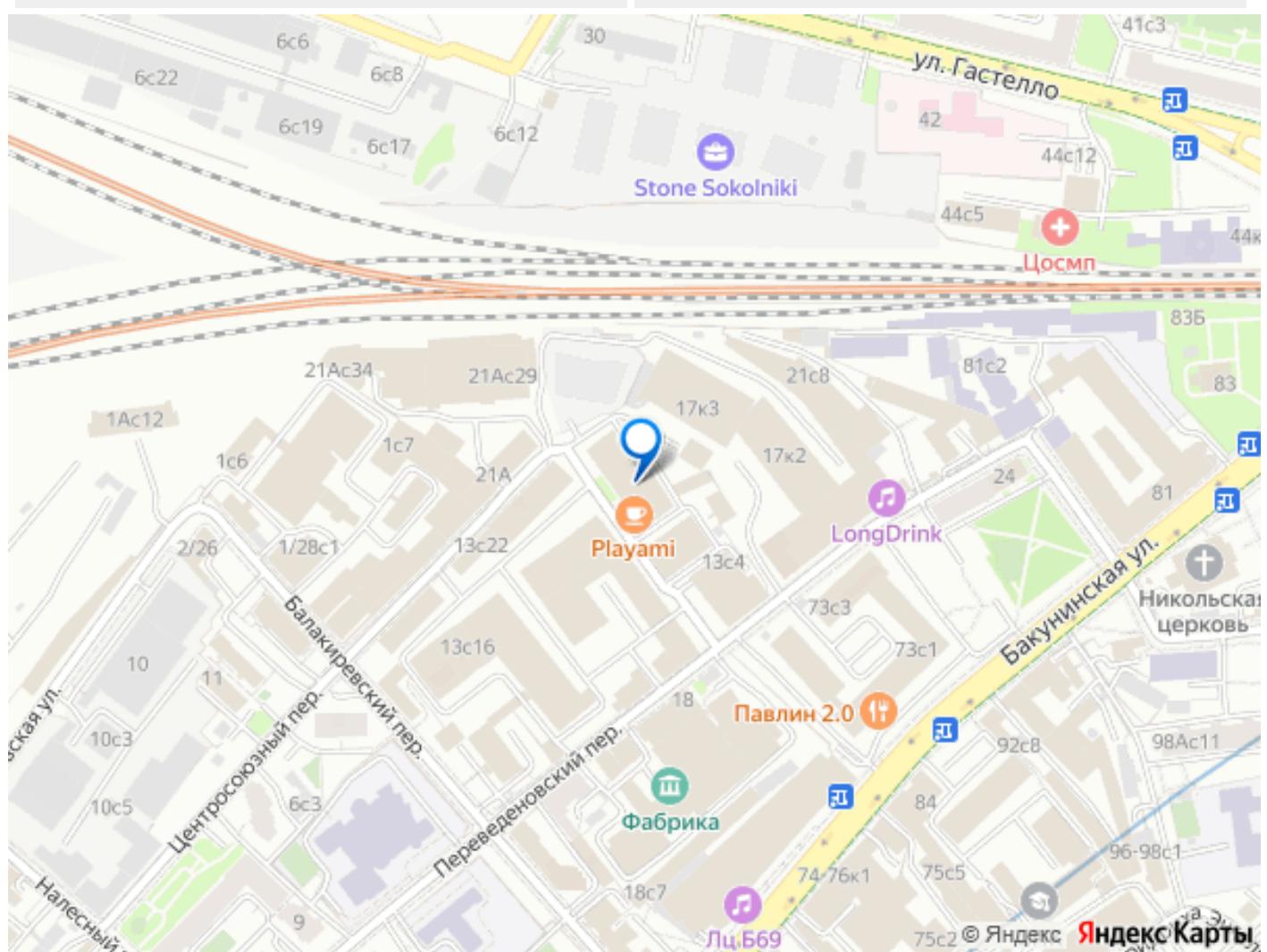
Арендатор: Компания розничной торговли.

МАП 400 000 руб. Годовой арендный поток 4  
800 000 руб. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.

----- По данным Госинспекции по  
недвижимости г. Москвы, выявлены признаки  
нарушения требований и ограничений по  
использованию земельного участка, на  
котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России