

🕒 Создано: 19.10.2025 в 17:21

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 19:30

**Собственник**

**79857425117**

**Москва, Кирпичная улица, 41С16**

**3 390 000 ₺**

Москва, Кирпичная улица, 41С16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**Офис**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

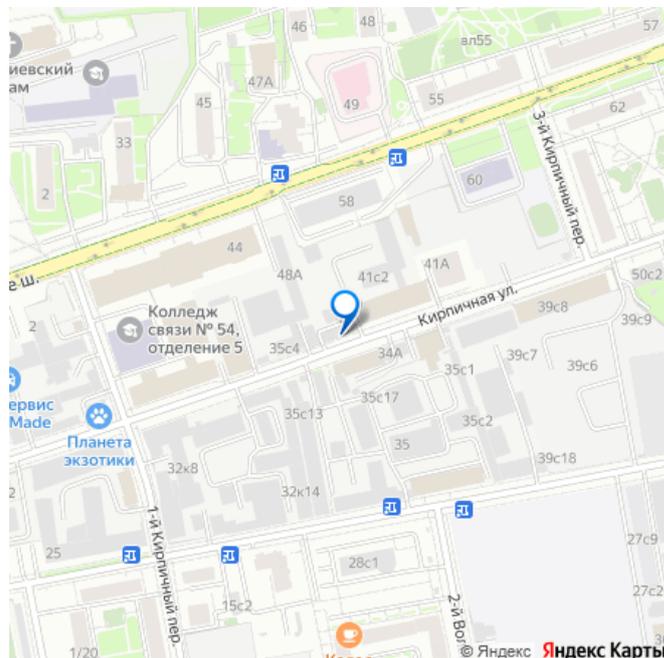
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

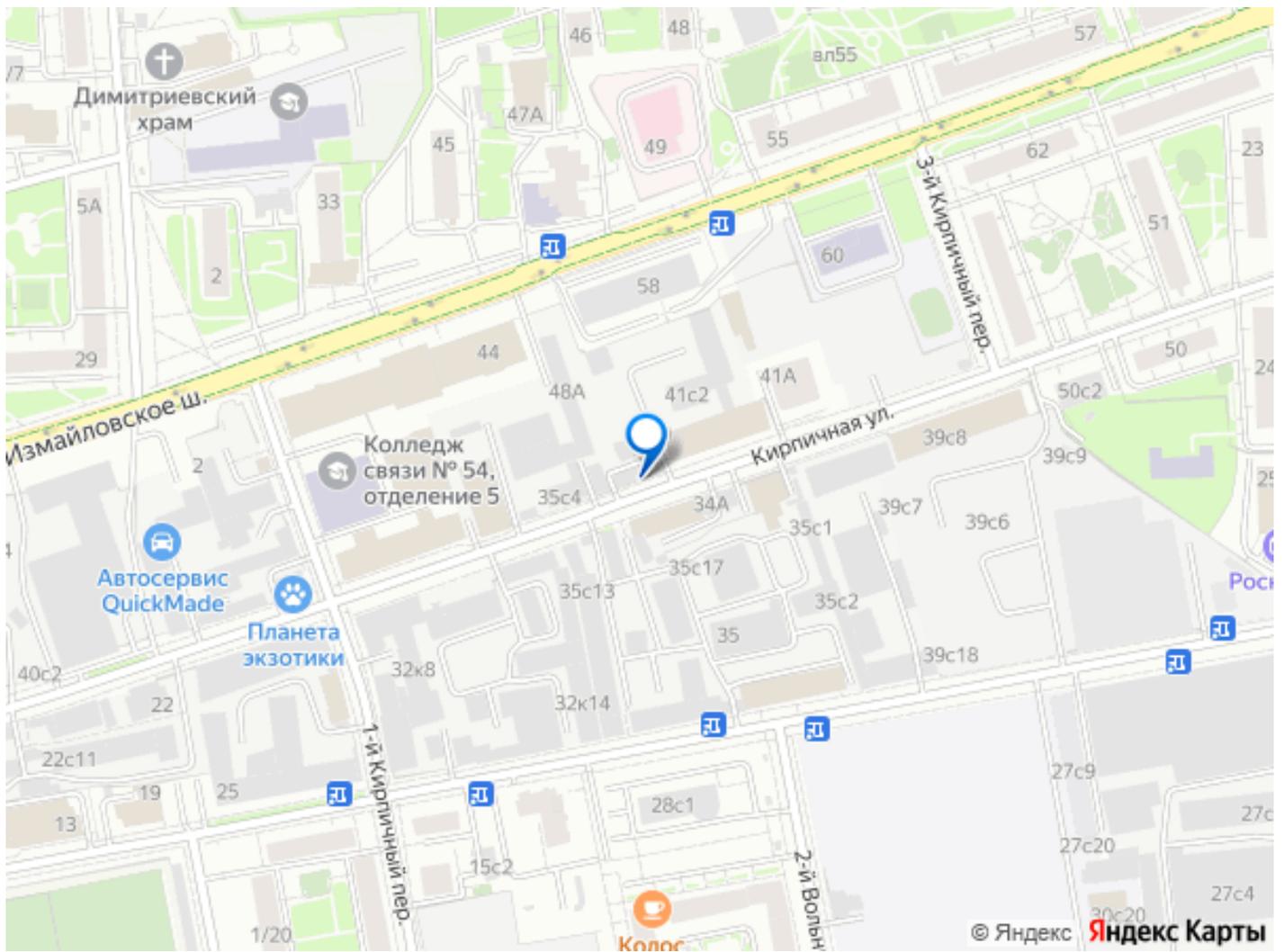
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес. Арендатор - общепит. У помещения отдельный кадастровый номер ( не доля). Самое заметное УГЛОВОЕ помещение с панорамным остеклением (две стены стеклянные) - идеальное решение для рекламы. 1 линия, большой пешеходный и автомобильный трафик. Мокрая точка, качественный ремонт. Высокие потолки 4+ метра, можно сделать 2 этаж. Сейчас сдано в краткосрочную аренду. Потенциальный МАП 40-50 тр /1 мес (окупаемость около 7 лет). Прямой собственник. Цена без торга.





Move.ru - вся недвижимость России