

Создано: 09.12.2025 в 23:09

Обновлено: 08.01.2026 в 23:15

<https://move.ru/objects/9287331607>

**Золото, Золото**

**79230724697**

**Москва, Дегунинская улица, 1К2**

**4 500 000 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

**Офис**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

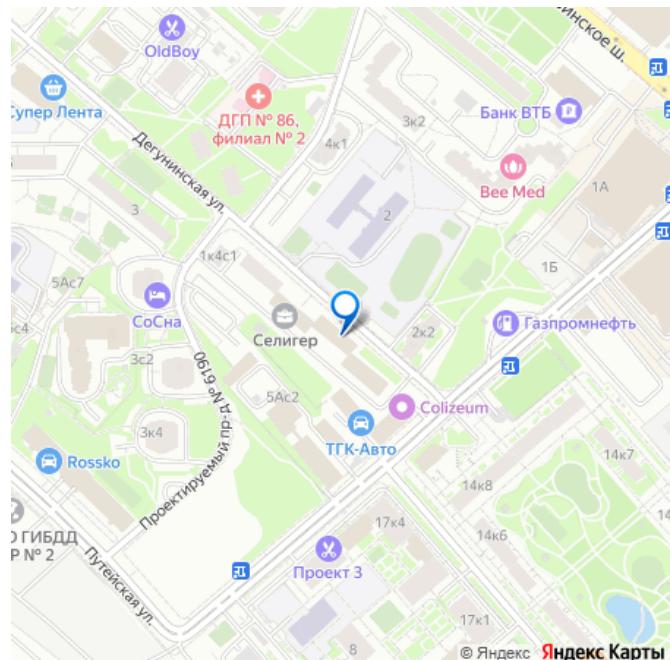
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник Продает Дизайнерский офис 10м2 в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»!

Готовый высокорентабильный Арендный

Бизнес!!! Помещение сдано в аренду и обеспечивает великолепную доходность!!!

Адрес: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2.

Новый Бизнес Центр «АВАНГАРД Лофт»

(Здание после полной реновации) 5 минут пешком от метро Селигерская, либо 7 минут пешком от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Новый

Дизайнерский ремонт в стиле Лофт в продаваемом помещении: Кварцвиниловый ламинат, потолки грильято, современное светодиодное освещение, новый кондиционер, взломоустойчивая металлическая дверь, дизайн биметаллический радиатор, готовые рабочие места, недорогие интернет провайдеры. 5 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, высококлассная отделка мест общего пользования, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта Премиум класса, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7.

Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! Предоставляется Юридический адрес ! НАЛОГОВАЯ 43! В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Цена продажи: 4 500 000 рублей (включая НДС 5%) Низкие эксплуатационные расходы СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! Помощь в Ипотеке!!! Возьмем помещение в Управление для обеспечения бесперебойной доходности! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.

☒

☒

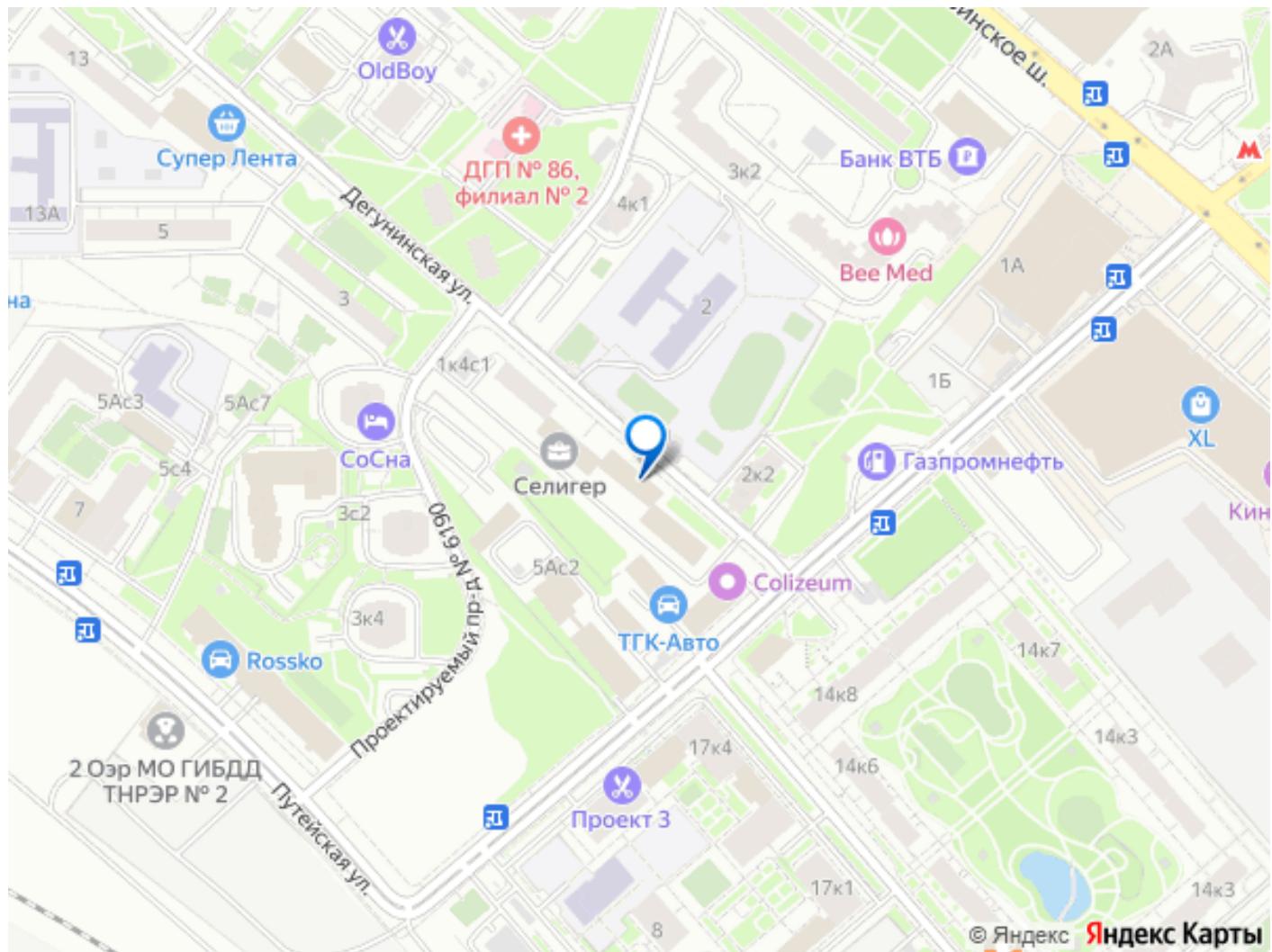
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России