

Создано: 09.12.2025 в 23:09

Обновлено: 08.01.2026 в 23:15

<https://move.ru/objects/9287331607>

Золото, Золото

79230724697

Москва, Дегунинская улица, 1К2

4 500 000 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

Офис

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

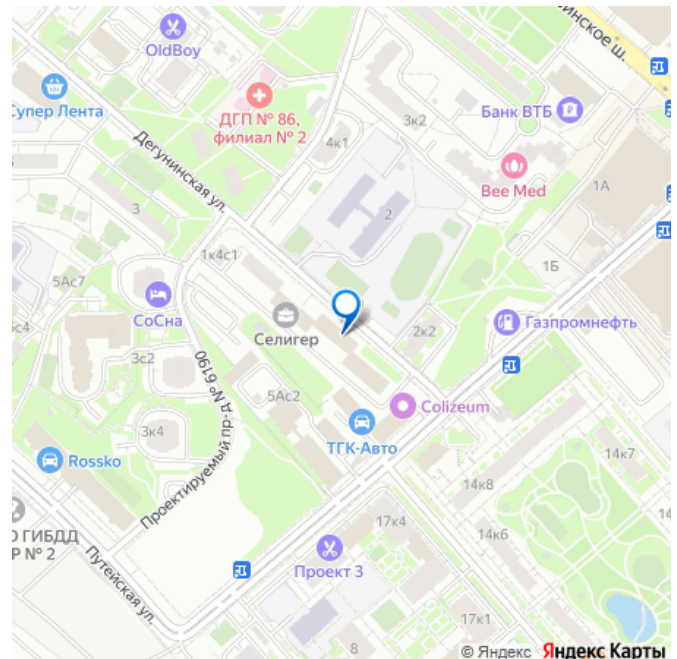
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

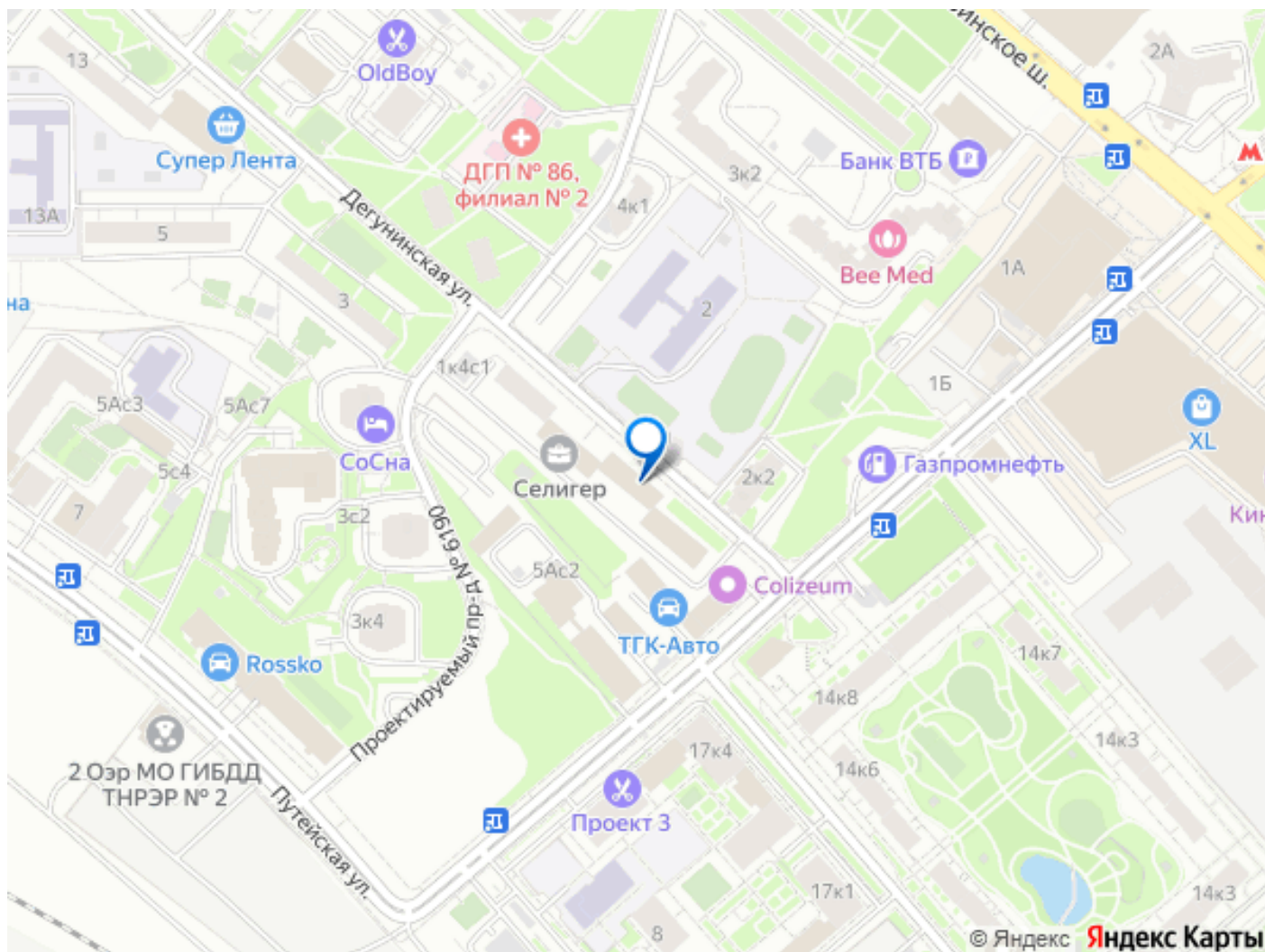
Собственник Продает Дизайнерский офис 10м2 в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»! Готовый высокорентабельный Арендный Бизнес!!! Помещение сдано в аренду и обеспечивает великолепную доходность!!! Адрес: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. Новый Бизнес Центр «АВАНГАРД Лофт» (Здание после полной реновации) 5 минут пешком от метро Селигерская, либо 7 минут пешком от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Новый

для заметок



Дизайнерский ремонт в стиле Лофт в продаваемом помещении: Кварцвиниловый ламинат, потолки грильято, современное светодиодное освещение, новый кондиционер, взломоустойчивая металлическая дверь, дизайн биметаллический радиатор, готовые рабочие места, недорогие интернет провайдеры. 5 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, высококласная отделка мест общего пользования, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта Премиум класса, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! Предоставляется Юридический адрес ! НАЛОГОВАЯ 43! В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Цена продажи: 4 500 000 рублей (включая НДС 5%) Низкие эксплуатационные расходы СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! Помощь в Ипотеке!!! Возьмем помещение в Управление для обеспечения бесперебойной доходности! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России