

Создано: 19.10.2025 в 18:30

Обновлено: 16.01.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9288066671>

Собственник

79857425117

Москва, Кирпичная улица, 41С16

3 800 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 41С16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

Офис

Общая площадь

10 м²

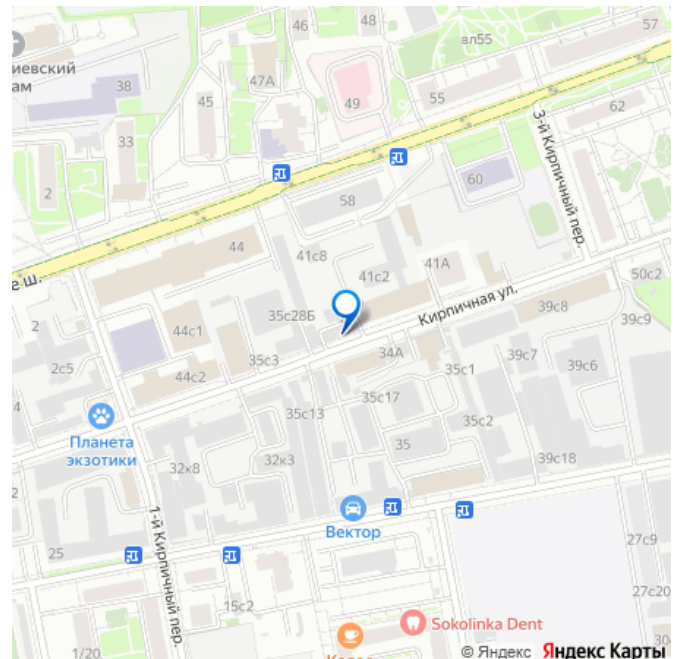
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

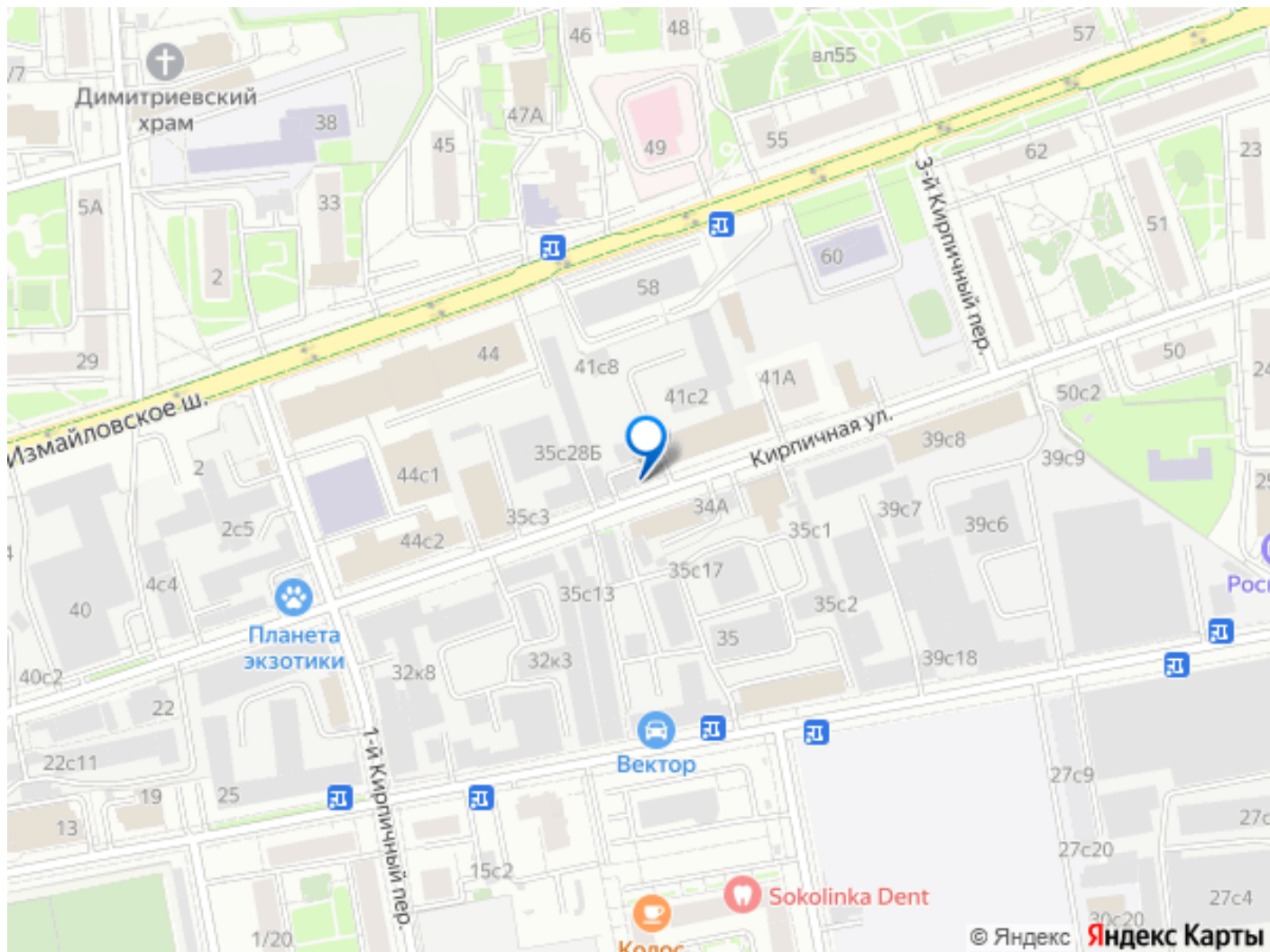
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес. Арендатор - общепит. У помещения отдельный кадастровый номер (не доля). Самое заметное УГЛОВОЕ помещение с панорамным остеклением (две стены стеклянные) - идеальное решение для рекламы. 1 линия, большой пешеходный и автомобильный трафик. Мокрая точка, качественный ремонт. Высокие потолки 4+ метра, можно сделать 2 этаж. Сейчас сдано в краткосрочную аренду. Потенциальный МАП 40-50 тр /1 мес (окупаемость около 7 лет). Прямой собственник. Цена без торга.





Move.ru - вся недвижимость России