

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Варшавское ш, 150к2

355 020 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 150к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

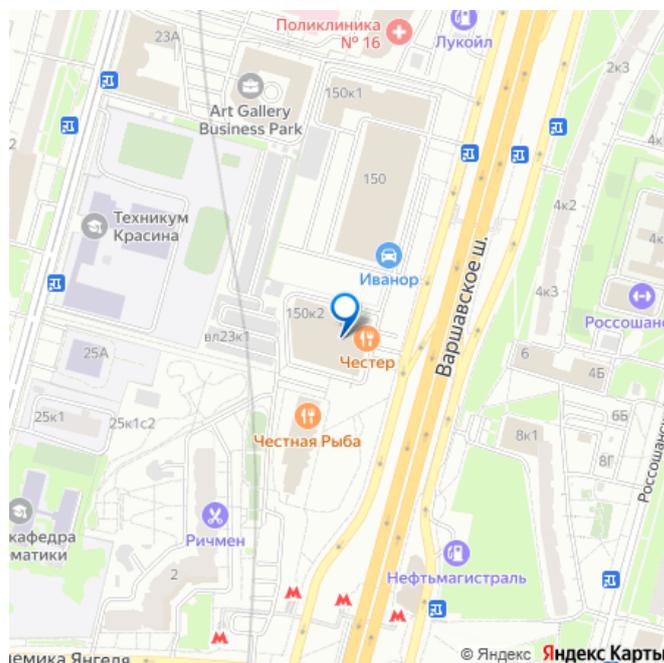
Продажа нежилого помещения 1100 м² (5 этаж) в собственности Курской области. Варшавское шоссе Предлагается к покупке просторное нежилое помещение на 5 этаже жилого комплекса на Варшавском шоссе. Реализуется в рамках приватизации имущества, принадлежащего Курской области. Объект подходит для размещения офиса, медицинского центра, учебного заведения или иного формата, не требующего первого этажа. Характеристики объекта: — Площадь: 1100 квадратных метров. — Этаж: 5 (пятый). — Адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 150, корпус 2, помещение 29/49 (район Чертаново

<https://move.ru/objects/9290750339>

Кирилл, Управляющая компания «Promesto»

89251234567

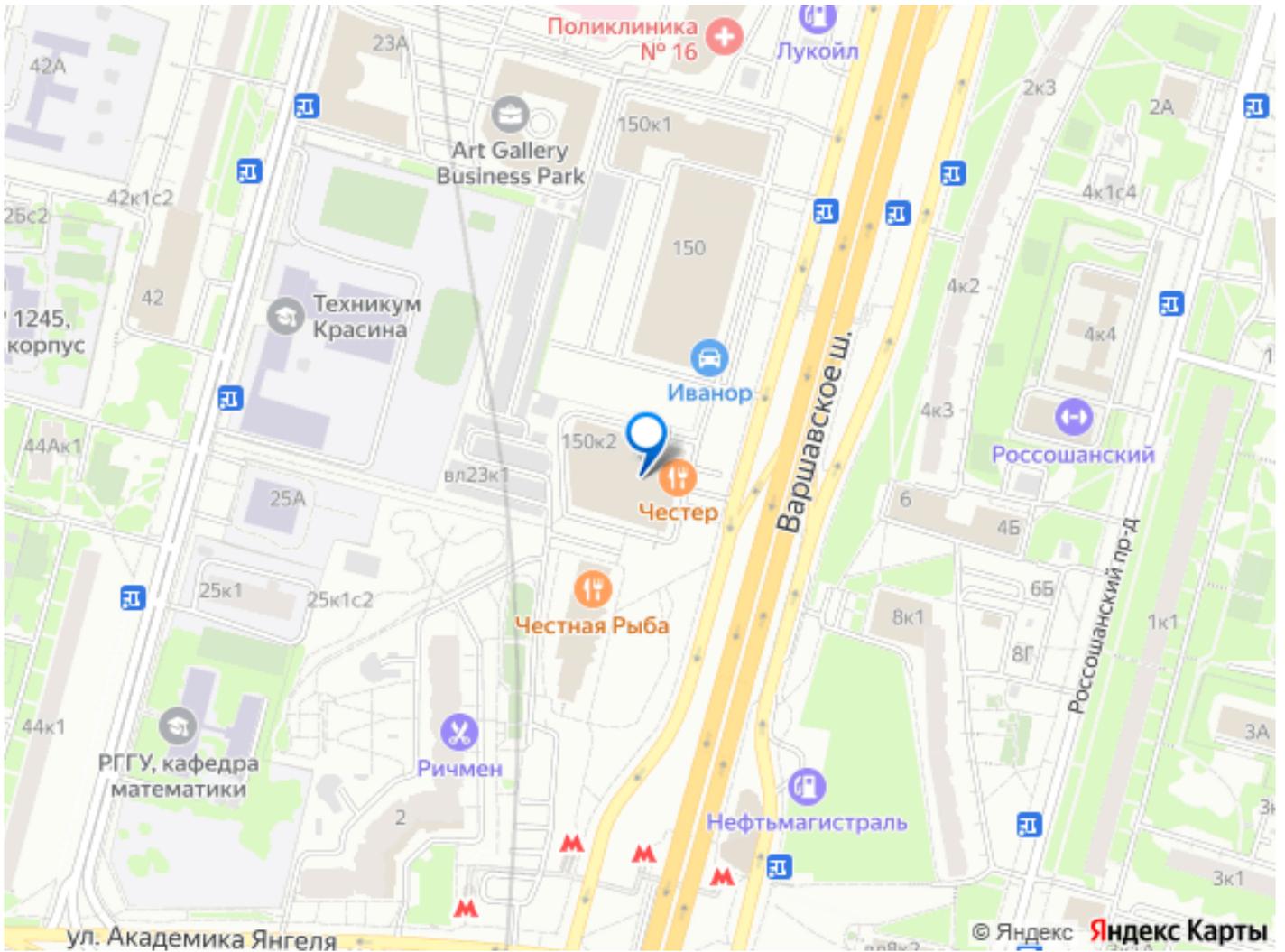
для заметок



Южное). — Кадастровый номер:
77:05:0008003:11071. — Право
собственности: Субъект РФ — Курская
область (запись в ЕГРН от 05.06.2025). —
Обременения: Не зарегистрированы. —
Состояние: Уточняется при осмотре
(помещение требует ознакомления на месте).
Условия аукциона: — Начальная цена: 355
020 000 рублей (с учётом НДС). — Шаг
аукциона: 17 751 000 рублей (5%). — Задаток
для участия: 71 004 000 рублей (20%). — Дата
предыдущих торгов: 21.11.2025 — лот не
состоялся (возможность более гибких
условий сейчас). — Срок заключения
договора: В течение 5 рабочих дней после
подведения итогов. Инвестиционная
привлекательность: — Масштаб помещения.
1100 м² на одном этаже — редкое
предложение для встроенных помещений.
Это готовая площадка для крупного
арендатора или собственного проекта. —
Локация. Варшавское шоссе — одна из
ключевых магистралей Москвы с высоким
трафиком и развитой инфраструктурой.
Рядом жилые кварталы, станции метро и
остановки наземного транспорта. —
Прозрачная сделка. Продажа от публично-
правового образования (субъекта РФ)
гарантирует чистоту титула и отсутствие
юридических рисков. Потенциальные
форматы использования: — Бизнес-центр
класса В (офисный этаж). — Медицинский
центр или клиника. — Образовательный
проект (частная школа, колледж, курсы). —
Офис крупной компании или госучреждения.
— Пространство под коворкинг или
конференц-залы. Важная информация для
покупателей: — Имущество находится в
собственности Курской области, но
расположено в Москве. Это не влияет на
процесс купли-продажи и дальнейшее

использование объекта. — Осмотр помещений — строго по предварительной договорённости в соответствии с регламентом продавца. — Для участия в аукционе требуется внесение задатка и подготовка стандартного пакета документов. Подробная информация об условиях участия, порядке ознакомления и контакты для записи на просмотр — по запросу в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России