

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Варшавское ш, 150к2

355 020 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 150к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение офисного назначения общей площадью 1100 кв. м, расположенное на 5 этаже торгово-офисного центра «Селектика» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 150, корпус 2.

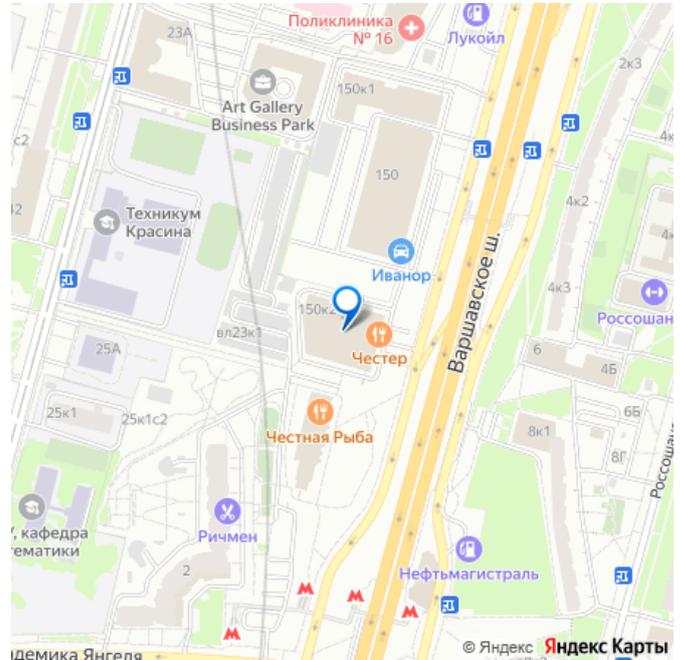
Основные параметры: Кадастровый номер: 77:05:0008003:11071. Назначение: нежилое.

Площадь: 1100 кв. м. Этаж: 5. Здание: 10-этажный торгово-офисный центр (1 подземный этаж). Характеристики помещения: Помещение обладает качественной отделкой и панорамным остеклением, обеспечивающим значительный уровень естественного освещения. Для комфортного доступа на этаже

<https://move.ru/objects/9290780682>

**Кабанов Александр, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



функционируют два пассажирских лифта.

Расположение и транспортная доступность:

Комплекс расположен на ключевом транспортном узле Южного округа Москвы на пересечении Варшавского шоссе, улиц Россошанской и Академика Янгеля. Станция метро «Улица Академика Янгеля» находится в пешей доступности, примерно в 5 минутах ходьбы (450 метров). Выезд на МКАД составляет 4,5 км. Инфраструктура и окружение: Район характеризуется развитой инфраструктурой, включающей в себя торговые объекты, предприятия сервиса и общественного питания. Нахождение объекта на первой линии Варшавского шоссе обеспечивает его высокую узнаваемость и удобный подъезд. Факторы инвестиционной привлекательности: Стабильный спрос на аренду: Локация в непосредственной близости от станции метро формирует постоянный спрос на качественные офисные площади со стороны арендаторов.

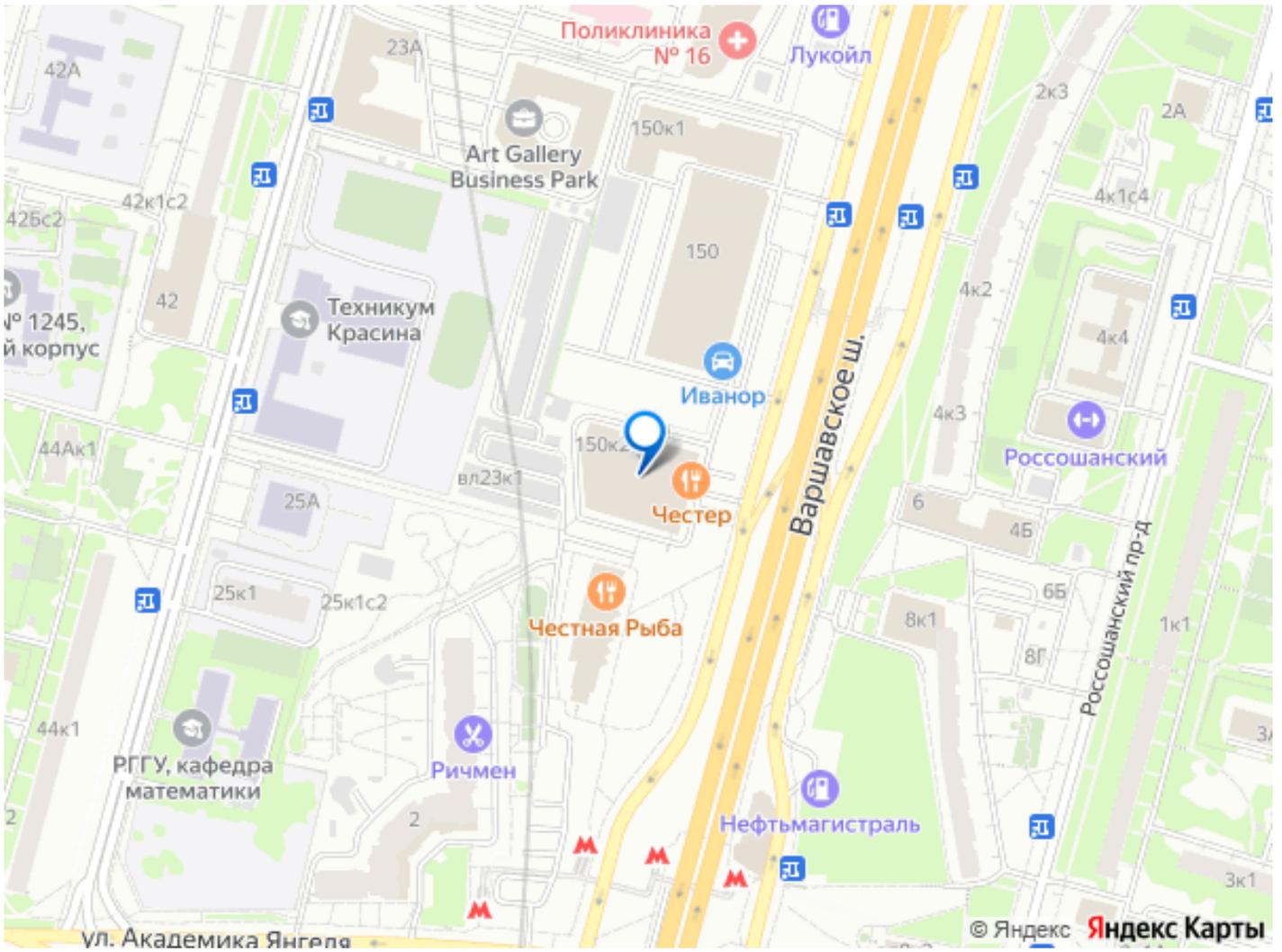
Премиальный класс объекта:

Принадлежность здания к категории «А» свидетельствует о высоком качестве управления, стандартах обслуживания и инфраструктуры, что поддерживает долгосрочную стоимость актива. Развитая территориальная инфраструктура: Наличие в шаговой доступности широкого набора сервисов от розничной торговли до банков и кафе повышает привлекательность локации для сотрудников и компаний.

Эксплуатационная готовность: Наличие выполненной отделки и панорамного остекления снижает необходимость в дополнительных капитальных вложениях и позволяет быстрее вывести помещение на рынок. Эффективная логистика: Удобный подъезд и размещение в составе крупного многофункционального комплекса

обеспечивают легкость доступа для клиентов и партнеров. Юридический статус: Помещение находится в собственности Курской области. Свидетельством государственной регистрации права собственности является запись в Едином государственном реестре недвижимости № 77:05:0008003:11071-77/051/2025-13 от 05.06.2025.





Move.ru - вся недвижимость России