

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, 1-й Басманный пер, 2а

30 000 000 ₺

Москва, 1-й Басманный пер, 2а

Офис

Общая площадь

110 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНЫЙ АКТИВ 110 м² |
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ | МАП 250 000 ₺/МЕС

Ключевые инвестиционные преимущества:

Гарантированный доход – арендатор

исправно платит 250 000 ₺/мес уже 3 года

Налоговая оптимизация – в ЕГРН указано 68

м² (входные группы выведены) Готовая

инфраструктура – чистовой ремонт,

центральное отопление Индивидуальная

парковка – для клиентов и грузоперевозок

Локационные плюсы: Отдельный вход с

улицы – автономность бизнеса Высокая

проходимость – перспектива роста стоимости

Финансовые показатели: — Фактическая

площадь: 110 м² — Ежемесячный доход

(МАП): 250 000 ₺ — Годовой доход: 3 000 000

₺ — Высота потолков: 3 м Почему выгодно? —

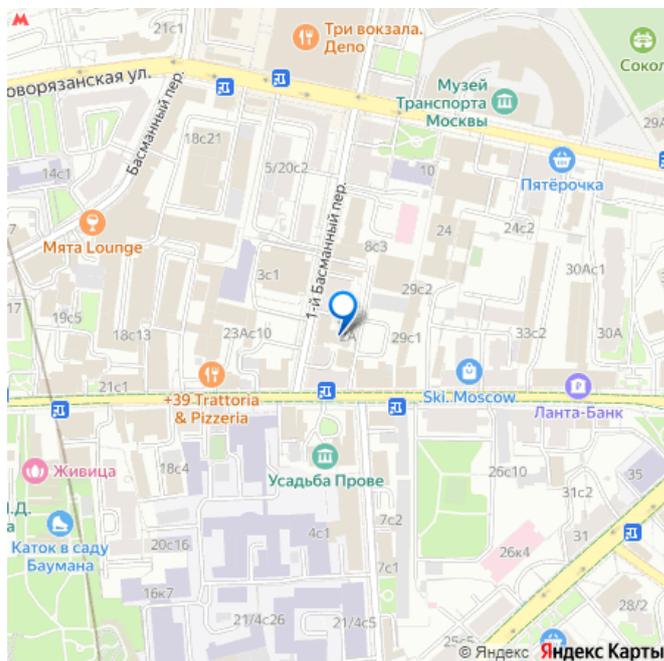
Пассивный доход без управления —

<https://move.ru/objects/9290810880>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

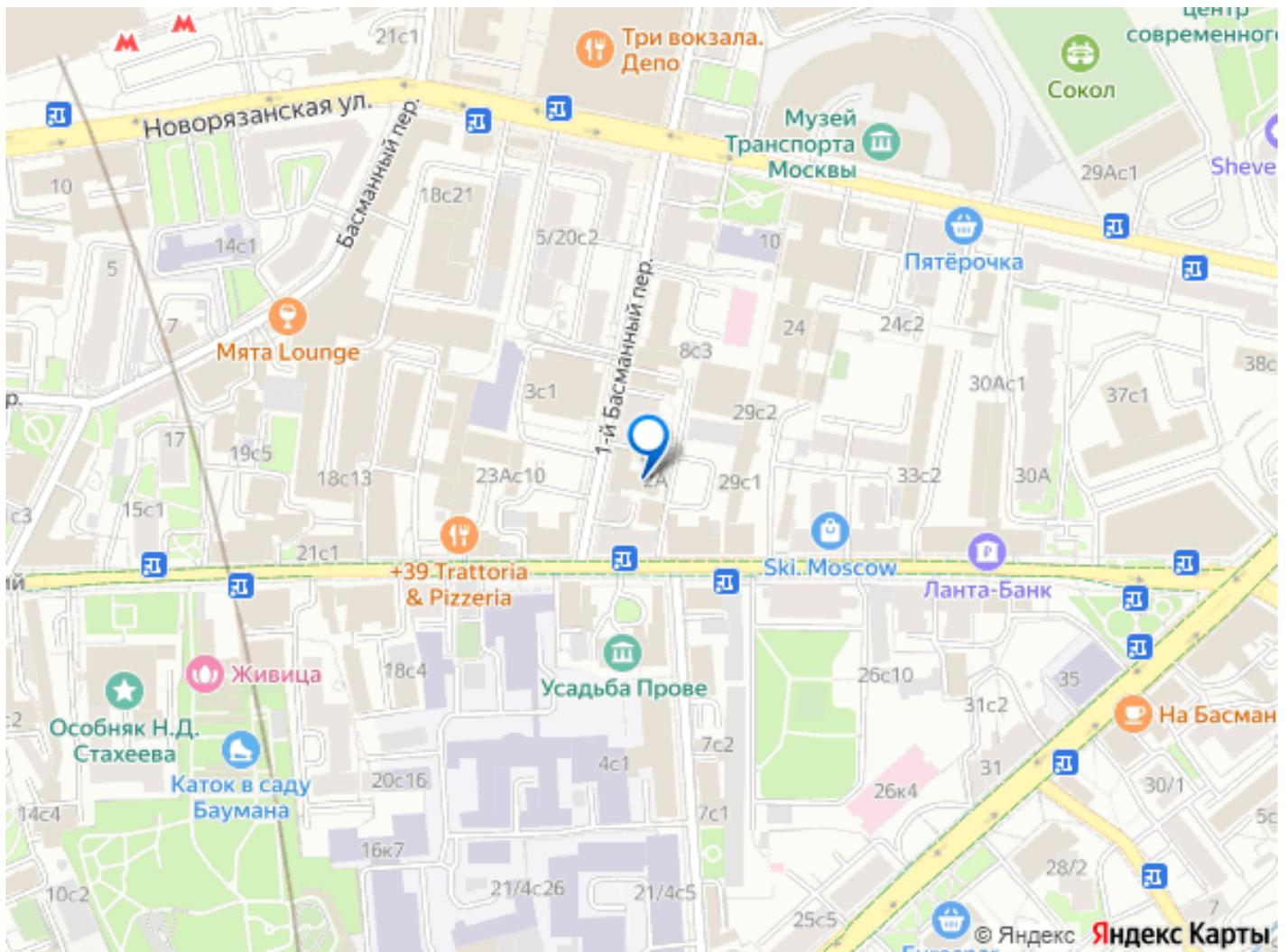
для заметок



Проверенный арендатор с историей платежей — Ликвидность - можно перепрофилировать под другой бизнес
Условия продажи: — Прямая сделка (без обременений) — Торг - при серьезном предложении — Документы готовы к сделке
Надежные инвестиции с доходностью 12% годовых - торопитесь! #ПродажаПомещения #ГотовыйБизнес #ПассивныйДоход #110м?
P.S. Объект с историей стабильных платежей - ваши деньги будут работать! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России