

Создано: 25.10.2025 в 14:26

Обновлено: 29.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9286066733>

Flatinvest, Flatinvest

79862541285

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

57 000 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

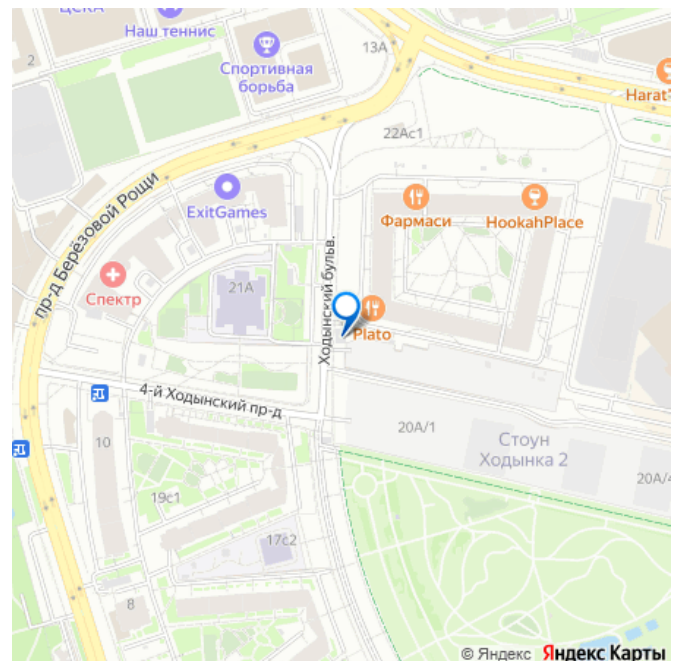
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

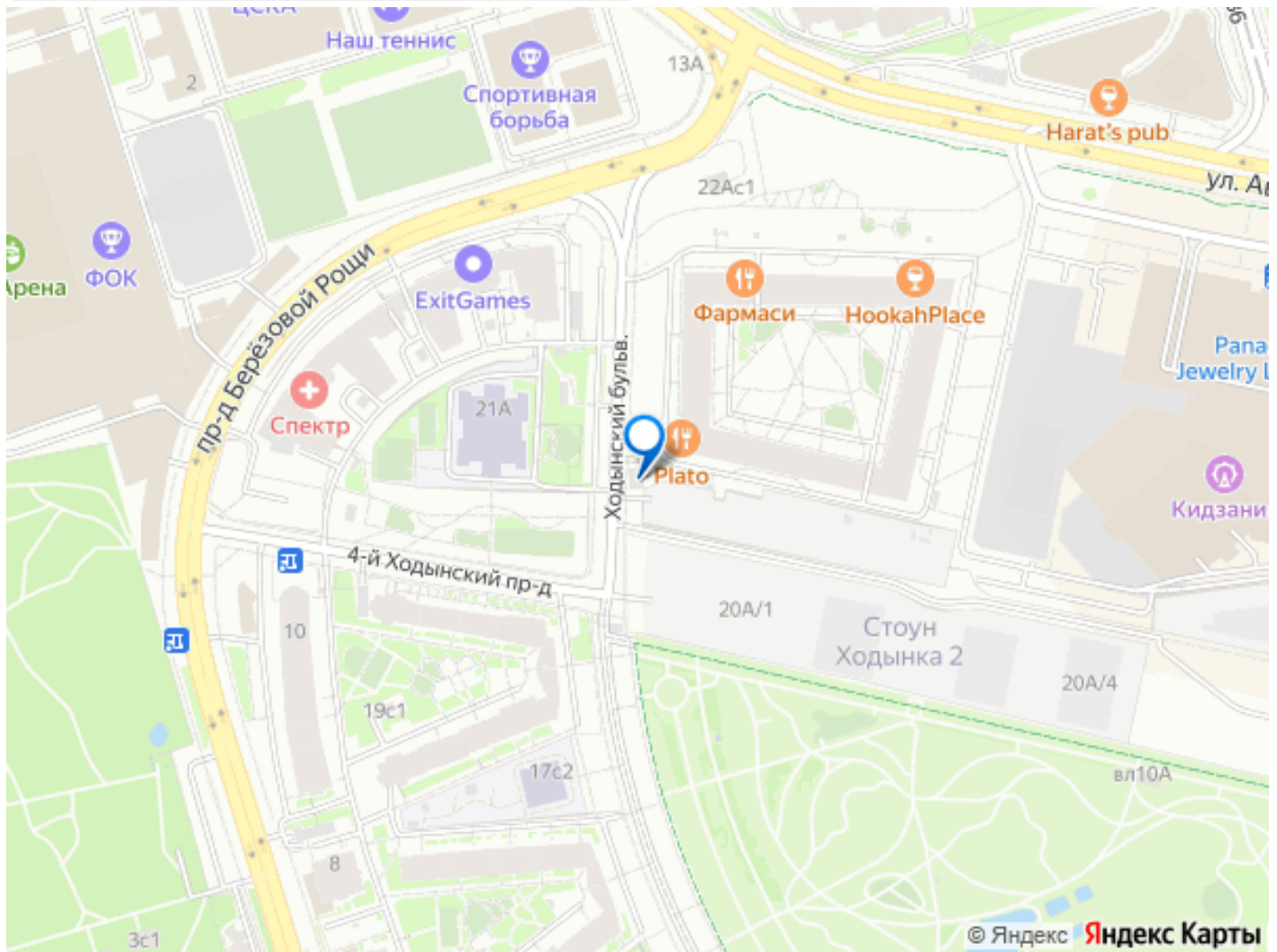
Инвестиции в офис с минимальным порогом входа В нашем портфеле появились новые предложения коммерческой недвижимости. Почему выгодно инвестировать в офисы: Доходность офисов в 2 раза выше, чем у квартир. Низкий порог входа + рассрочка делают проект доступным даже начинающим инвесторам. В 2025 году вакансия свободных помещений в бизнес центрах класса А сократилась до минимальных значений за всю историю наблюдений. Спрос на покупку и аренду современных офисов значительно превышает предложение, поэтому стоимость

для заметок



квадратных метров в бизнес центрах
продолжает расти. Многие деловые центры к
моменту ввода в эксплуатацию распроданы
более чем на 90%. Еще больше подогреть
спрос на недвижимость может постепенное
снижение ставки рефинансирования.





Move.ru - вся недвижимость России