

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Балаклавский пр-т, 16

68 000 000 ₺

Москва, Балаклавский пр-т, 16

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

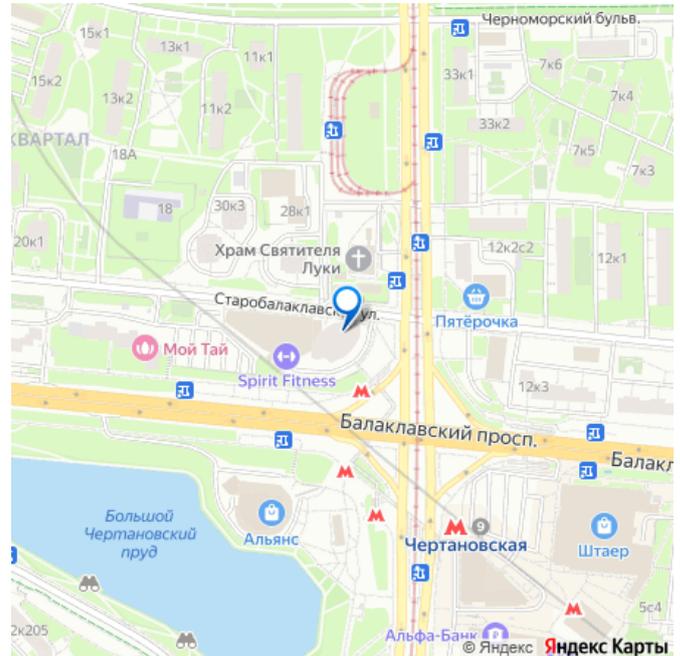
Вашему вниманию предлагается шикарный офис в одной из лучших локаций на юго-западе Москвы- в доме «бизнес-класса» ЖК«Горизонт ». Один взрослый собственник!! Более пяти лет в собственности!! Полная стоимость в договоре купли-продажи!! Дом расположен на пересечении Балаклавского проспекта, Симферопольского бульвара и Старобалаклавской улицы. Всего в 10 шагах от станции метро» Чертановская «. Потрясающая транспортная доступность: быстрый доступ к МКАД и другим крупным транспортным артериям. В радиусе 250 метров от офиса- торговые центры, рестораны, кафе, фитнес-клубы,

<https://move.ru/objects/9290755544>

Пользователь, Собственник

89251234567

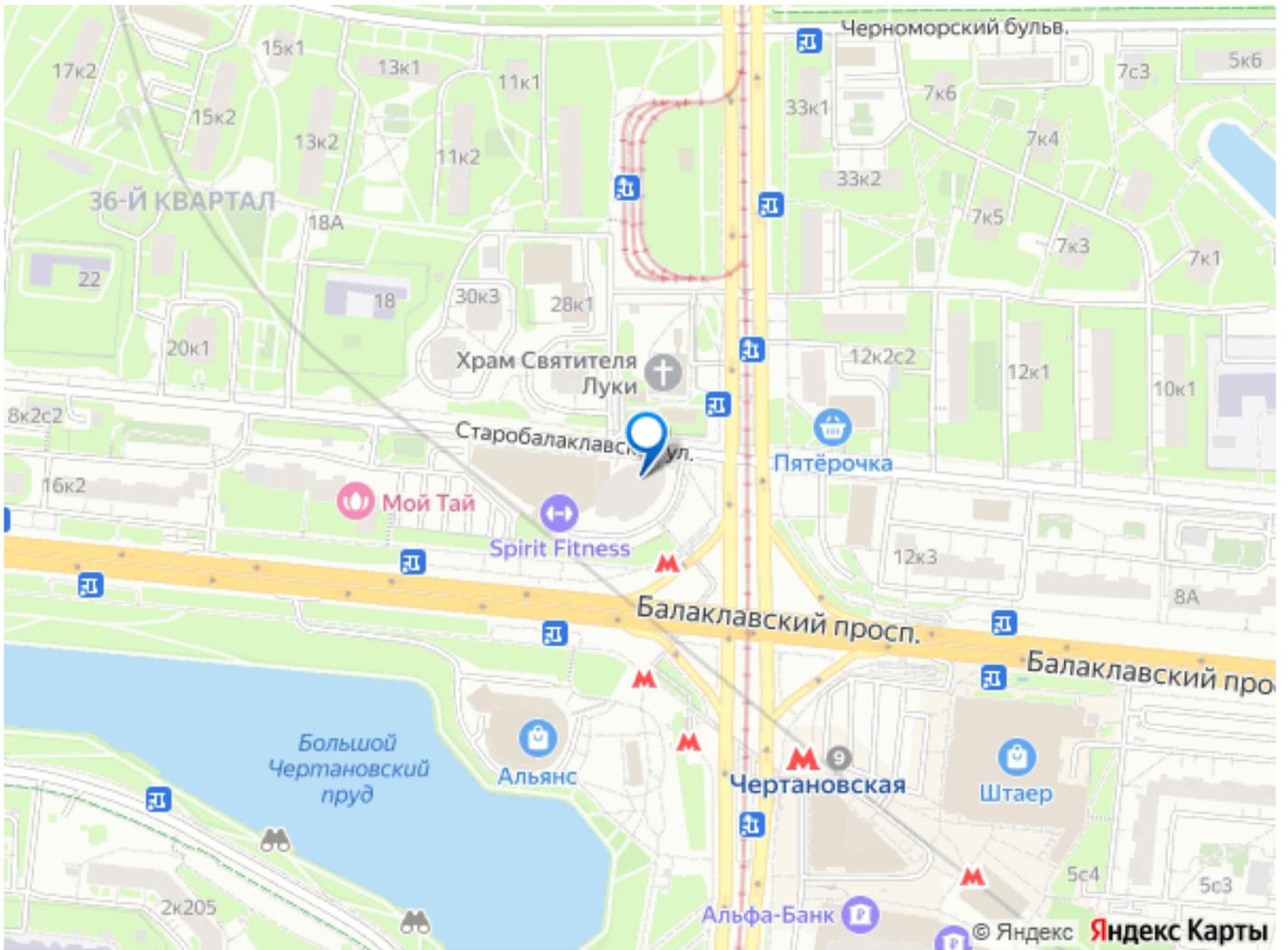
для заметок



Чертановский пруд и красивейший Черноморский бульвар. На первых этажах здания расположены два продуктовых супермаркета, аптека, медцентр, фитнес-клуб. Территория здания закрытая, охраняемая. Общедомовая территория оснащена системой видеонаблюдения и контролируется охраной на входе. Дом монолитный, перекрытия-железобетонные, класс энергоэффективности- D. Имеется собственный подземный паркинг с возможностью аренды мест. Офис площадью 110 кв.м. с шикарным видом на Старобалаклавскую улицу и золотые купола православного храма. Очень удобная и грамотная планировка: Большая прихожая,оборудованная вместительными встроенными шкафами-купе и зеркалами во всю стену. Три просторных, отдельных кабинета: - Два рабочих кабинета,с отдельно расположенным, имеющим вход с холла санузлом. Кабинеты оборудованы и оснащены всей необходимой для работы качественной офисной мебелью. - Кабинет руководителя, укомплектованный высококачественной мебелью для работы и приёма гостей. Помимо этого, кабинет также оборудован собственным санузлом. В отделке офиса использованы только высококачественные материалы: мрамор, массив дуба, каменная напольная плитка. Оборудована система вентиляции и кондиционирования японского производителя. Офис полностью готов к заезду и работе под ключ. Идеально подойдёт для руководителей региональных компаний, представительств, брокеров, юридических компаний. Идеальное сочетание расположения, статусности и универсальности использования. Просмотр возможен в любой день по предварительной

договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России