

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264378>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Пресненская набережная, 12

60 000 000 ₽

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

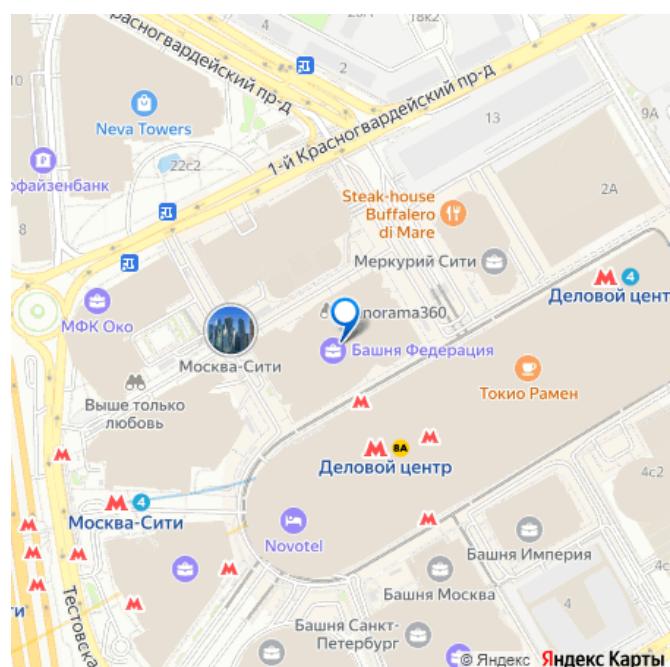
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса общей площадью 110 м², расположенного на 6 этаже, в Башне «Федерация» Восток. Офис 2-х уровневый, выполнена антресоль размером 19,4 м², площадь по полу 93,6 м². Офис с новой качественной отделкой. Планировка – смешанная. Офис сдан в аренду, арендатор платит МАП 420 000 руб. ГАП 5 040 000 руб. В МФЦ «Башня Федерация» - современная инженерия и коммуникации, общеобменная и технологическая вентиляция, холодоснабжение. Собственные системы безопасности - охранная, противопожарная,

системы контроля за состоянием инженерного оборудования, удаленного контроля доступа и видеонаблюдения - 65 000 датчиков пожарной сигнализации, 1 700 видеокамер, 23 поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» - сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити. Это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе, который называют Московским Манхэттеном. Число сотрудников на сегодня составляет порядка 14 000 человек. При полном заполнении количество сотрудников составит более 23 000 человек. Уже сейчас комплекс посещает более 5 000 человек в день. На -2 этаже в скором времени расположится точка сбора гостей уникальной смотровой площадки, расположенной на 89 этаже, которую ежедневно посещают более 3 000 человек в день. Профессиональное управление и эксплуатация здания с помощью УК. 6 скоростных лифтов Shindler (Швейцария) и 4 грузовых лифта. НДС включен в стоимость. Прямая продажа от ЮЛ. Условия сделки обсуждаются. Объект № 551216 Номер объекта: #5/551216/310



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

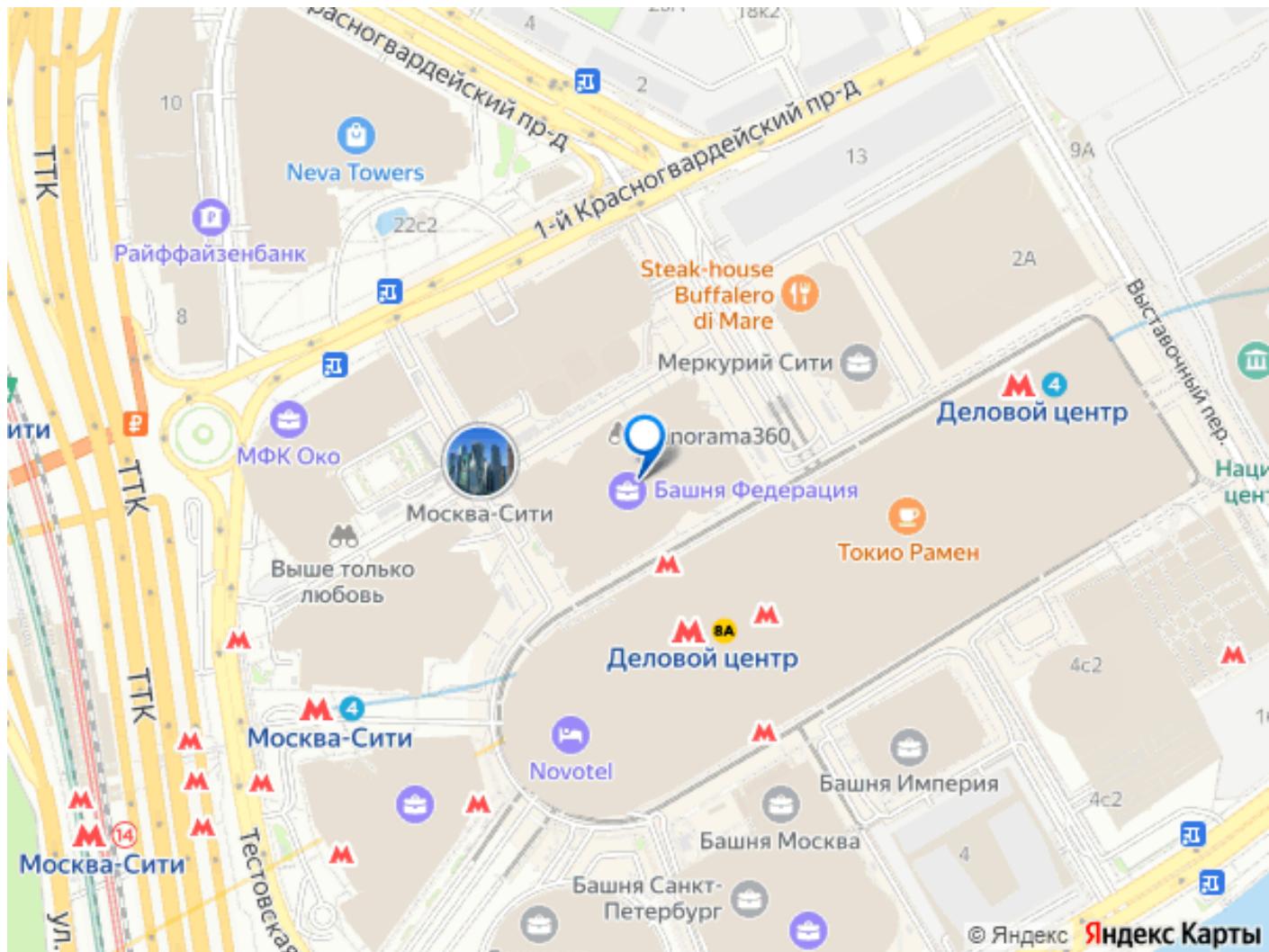
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России