

Создано: 25.03.2026 в 04:14

Обновлено: 27.03.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9292480732>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Жуковский, ул.
Анохина, 7а**

44 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, ул. Анохина, 7а

Улица

[улица Анохина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

Офис

Общая площадь

1112.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

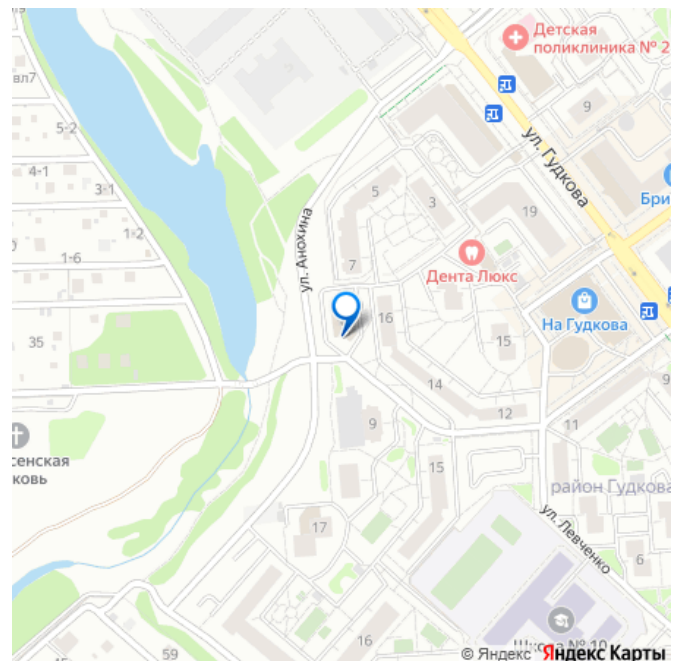
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются офисные помещения на 1, 2 и 3 этажах в торгово-административном здании. Общая площадь продаваемых помещений на 1, 2, 3 этажах составляет 1112,9 кв. м. Все помещения сданы в аренду. Помещение на 1 этаже используется под склад (10 кв. м), на втором этаже находится помещение общей площадью 608,5 кв. м, на третьем расположена группа из 12 офисов. Самый большой 54,7 м, самый маленький 14,7 м. В помещении есть два входа с разных сторон здания. Один из них имеет очень красивую

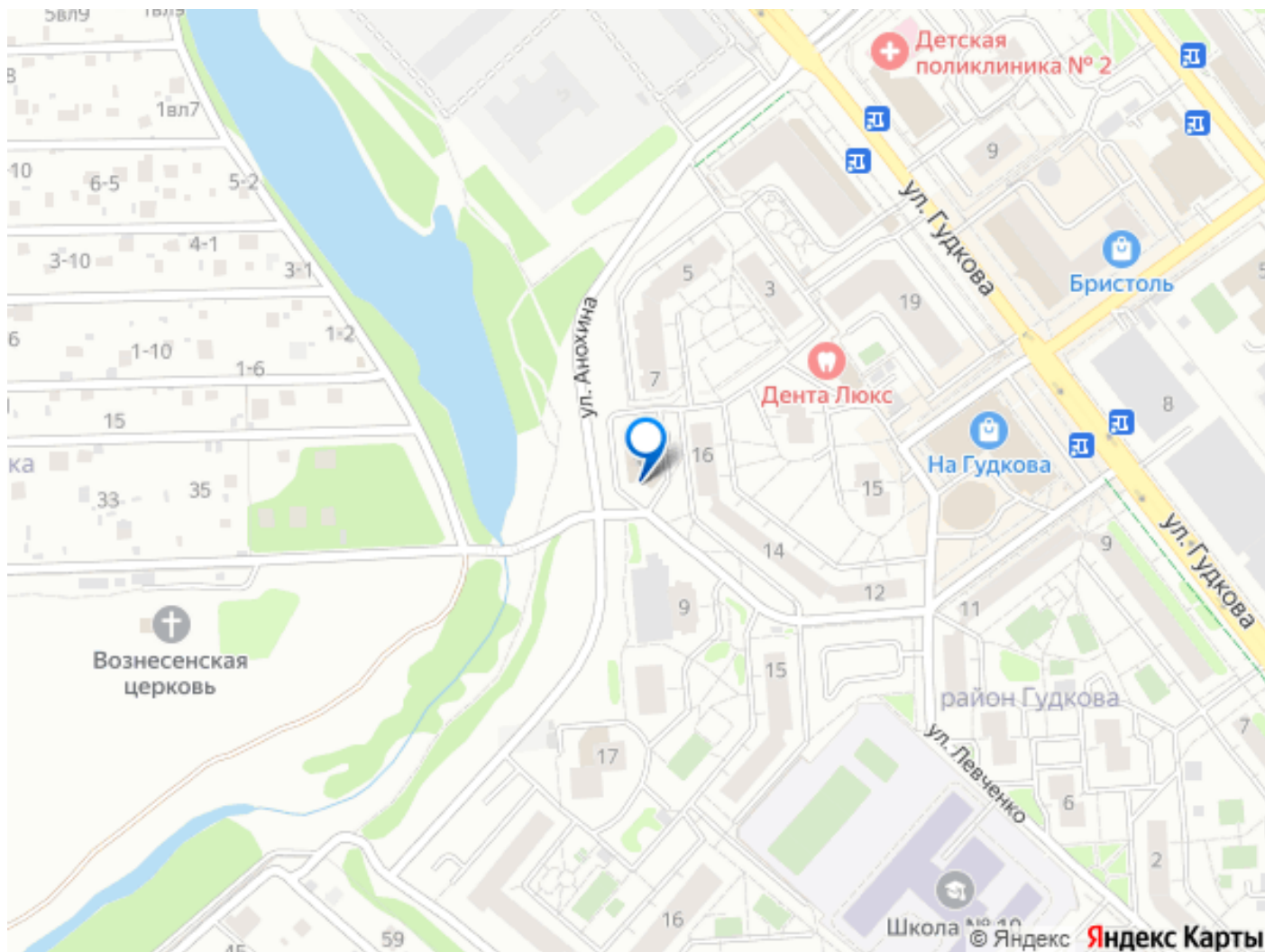
для заметок



эффектную лестницу, освещенную дневным светом. Первый этаж занимает магазин «Пятёрочка» - тоже местная достопримечательность. В здании имеется два лифта. Один пассажирский, второй грузовой. На третьем этаже здания, помимо офисов, находится обширная рекреационная зона (см фото). Более того, есть прекрасная возможность увеличения арендной площади с помощью примыкающей незастекленной галереи площадью 120 кв м. Здание располагает собственной обширной наземной парковкой, рассчитанной и на заезд грузового транспорта. Земельный участок, на котором находится все здание, находится в аренде у администрации города (категория: «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «размещение торгово-административного центра»). Рядом завершается строительство нового ЖК, и в непосредственной близости от здания прокладывается новая дорога. Работы также близки к завершению. Если есть вопросы - на них отвечу по телефону или в мессенджере Авито.







Move.ru - вся недвижимость России