

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:34

Обновлено: 06.03.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9291114410>

Собственник

79863239134

**Московская область, Жуковский, улица
Анохина, 7а**

50 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Анохина, 7а

Улица

[улица Анохина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

Офис

Общая площадь

1112.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

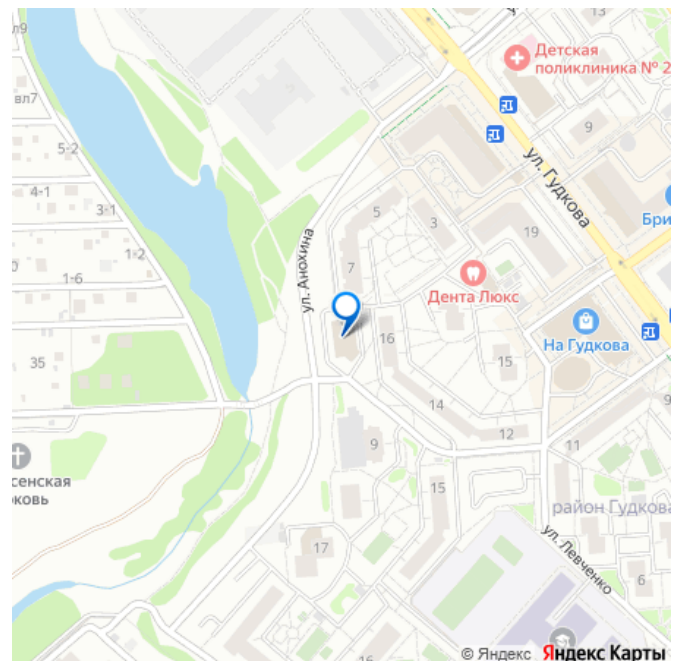
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

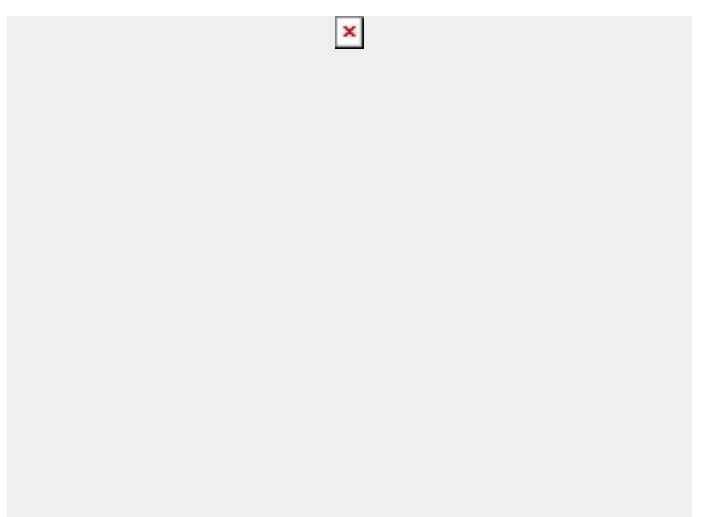
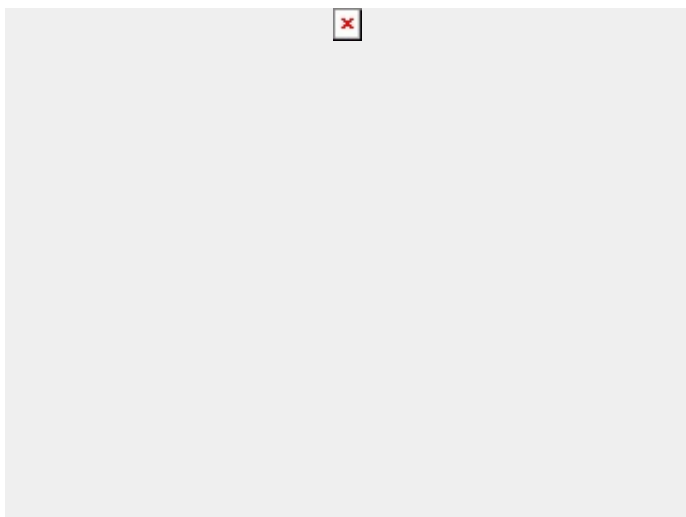
Описание

Продаётся офис, состоящий из помещений на разных этажах в торгово-административном здании. Общая площадь продаваемых помещений на 1,2,3 этажах составляет 1112,9 кв м. Все помещения сданы в аренду. Помещение на 1 этаже сдаётся под склад (10 кв м) , на втором этаже давно находится фитнес клуб (общая площадь 608,5 кв м) , на третьем расположена группа из 12 офисов. Самый большой 54,7 м, самый маленький 14,7 м. В помещения есть два входа с разных сторон здания. Один из них имеет очень

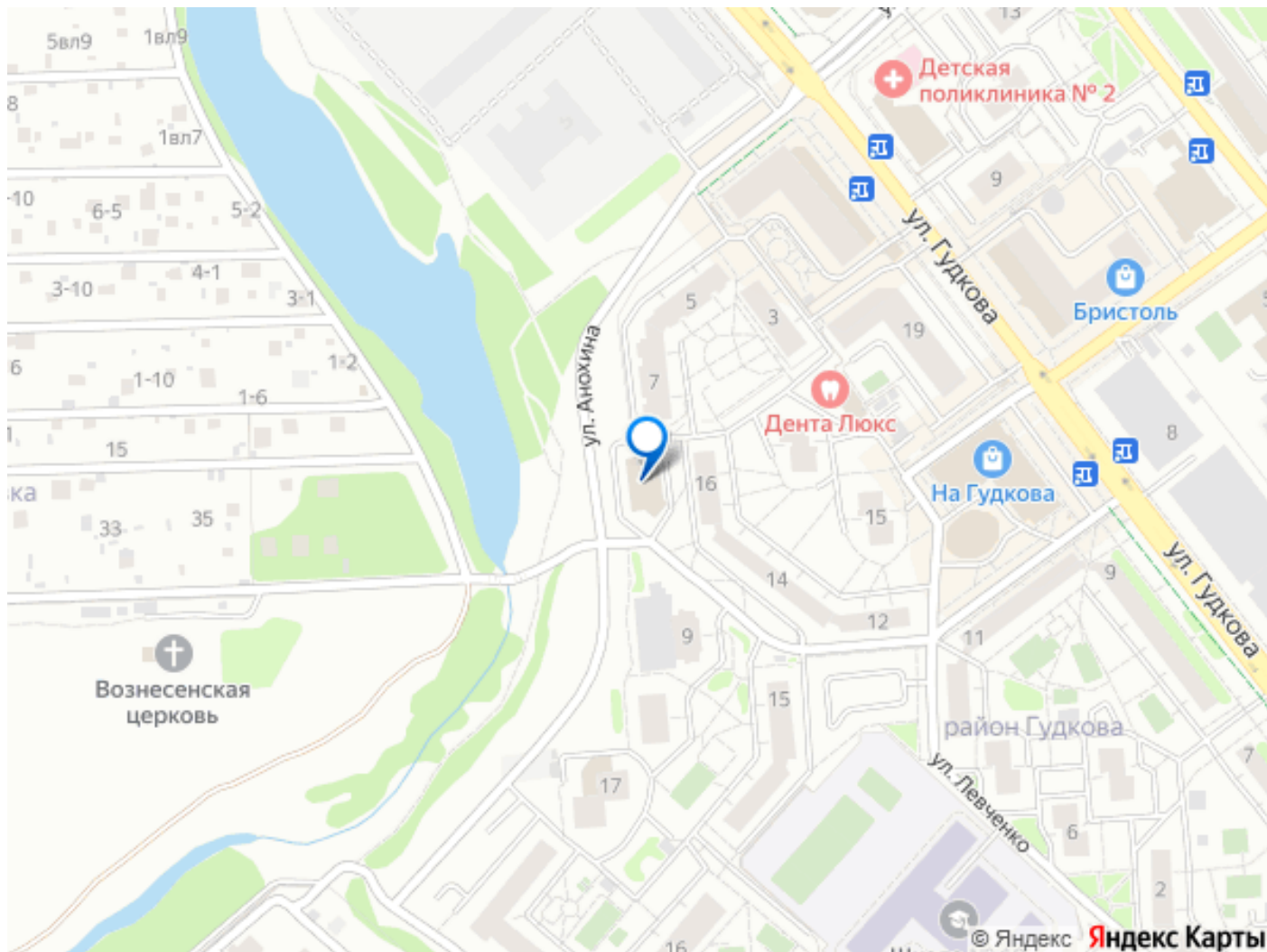
для заметок



красивую эффектную лестницу, освещенную дневным светом. Первый этаж занимает магазин «Пятёрочка» - тоже местная достопримечательность. В здании имеется два лифта. Один пассажирский, второй грузовой. На третьем этаже здания, помимо офисов, находится обширная рекреационная зона (см фото). Более того, есть прекрасная возможность увеличения арендной площади с помощью примыкающей незастекленной галереи площадью 120 кв м. Здание располагает собственной обширной наземной парковкой, рассчитанной и на заезд грузового транспорта. Земельный участок, на котором находится все здание, находится в аренде у администрации города (категория: «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «размещение торгово-административного центра»). Рядом завершается строительство нового ЖК, и в непосредственной близости от здания прокладывается новая дорога. Работы также близки к завершению. Если есть вопросы - на них отвечу по телефону или в мессенджере Циан.







Move.ru - вся недвижимость России