

Создано: 14.10.2025 в 17:57

Обновлено: 09.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9285802983>**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ****79843247226****Москва, Ленинский проспект, 158****31 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

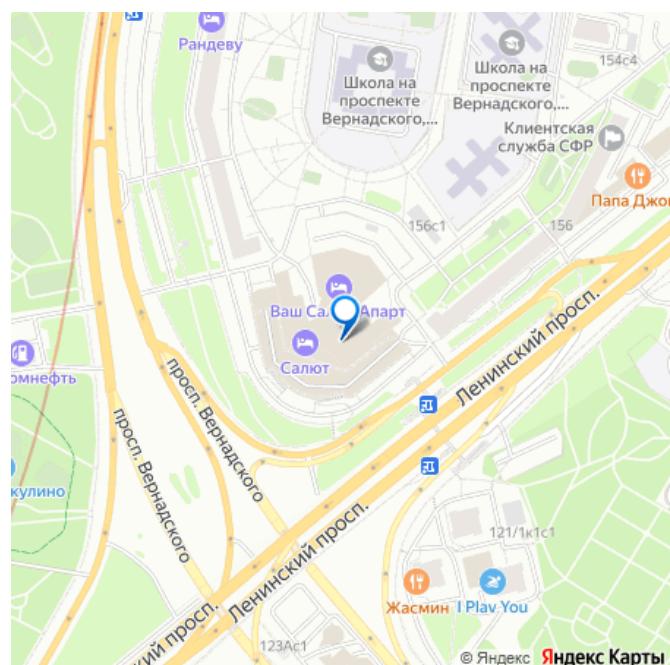
Общая площадь

111.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис для себя или как ГАБ с полной отделкой на Юго-Западной по стартовым ценам! Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 3 180 000! Приточная и вытяжная вентиляция! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. Офис 111,3 м² на 3-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Готов к использованию или сдаче с марта 2025 года. Мы готовы обеспечить арендный доход на данный офис, в размере

265 000 в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Окупаемость -10 лет
- Годовой доход - 3 180 000 - Стартовые цены,
скидки - Полная отделка - Увеличение
стоимости на 15% после окончания
строительства - Возможна рассрочка О
КОМПЛЕКСЕ: Офисная часть комплекса
«Салют» представляет из себя трехэтажное
здание с отдельным входом и парковкой
(платная и бесплатная рядом), с офисными
помещениями с потолками высотой 4 метра,
высококачественным панорамным
остеклением, и офисными помещениями
метража от 20 до 2000 метров. Продуманный,
лаконичный дизайн, рациональные
планировки офисов с возможностью продажи
по кластерам, и прилегающей
инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

Лифты, центральная лестница,
дополнительные лестницы, возможность
подъезда и разгрузки. Рядом в этом же
комплексе зданий: рестораны, полноценный
фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги
уборки, услуги прачечной, огромная лобби-
зона для отдыха, встреч и деловых
переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-
западе Москвы в пешей доступности от
станций метро Юго-Западная и Тропарево, в
15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая
инфраструктура района. Транспортная
доступность: на Ленинский проспект,
проспект Вернадского и МКАД. Развитая

инфраструктура района. ДОКУМЕНТЫ И

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП,
один собственник. Отдельный кадастровый
номер. Возможны скидки и рассрочка.

☒

☒

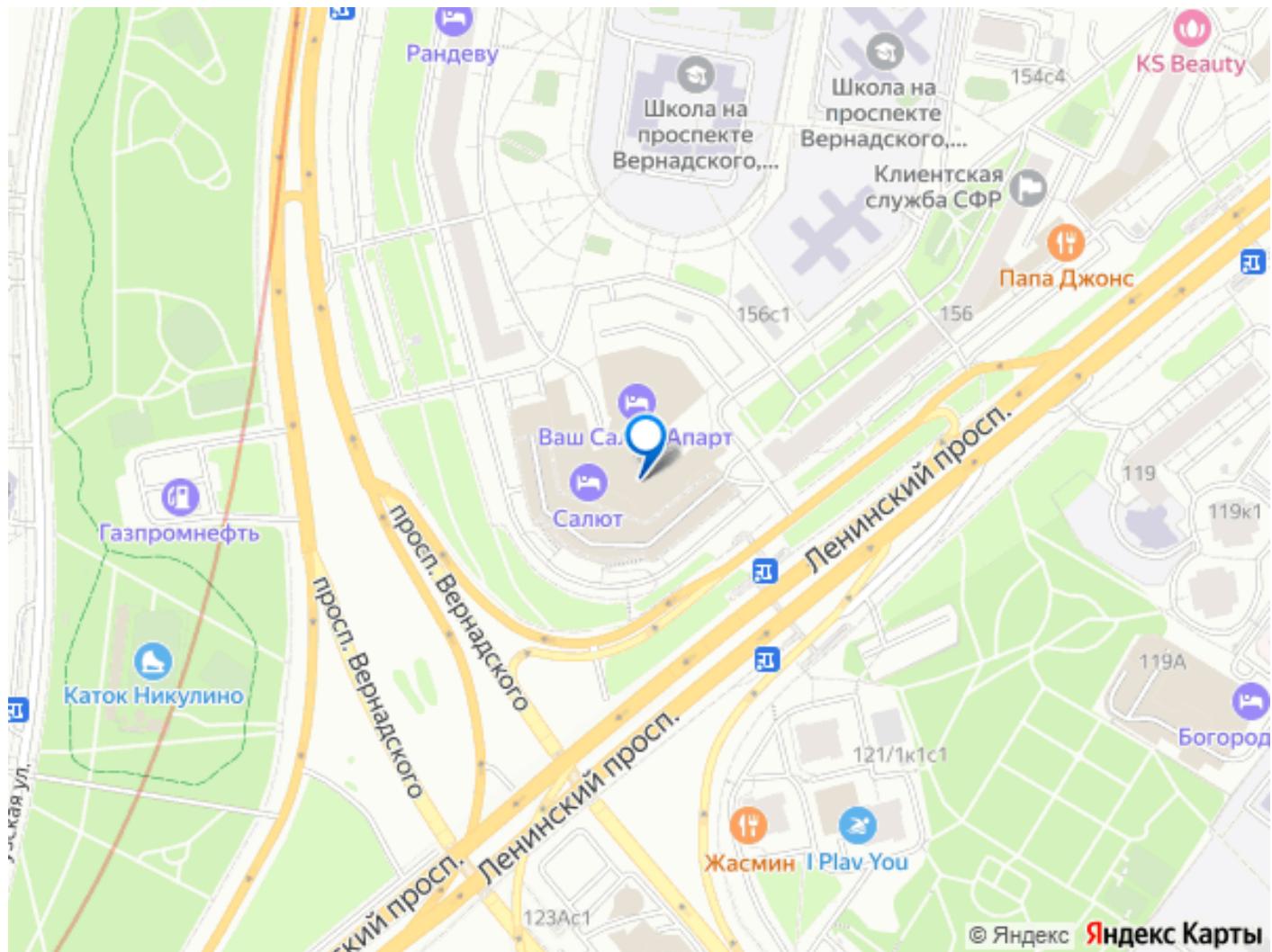
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России