

🕒 Создано: 29.09.2021 в 17:21

Обновлено: 07.01.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9279785757>

**Наталья Самочкова, Спасские ворота**

**79855424326**

**Москва, Рубцовская набережная, 4К1**

**42 500 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 4К1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

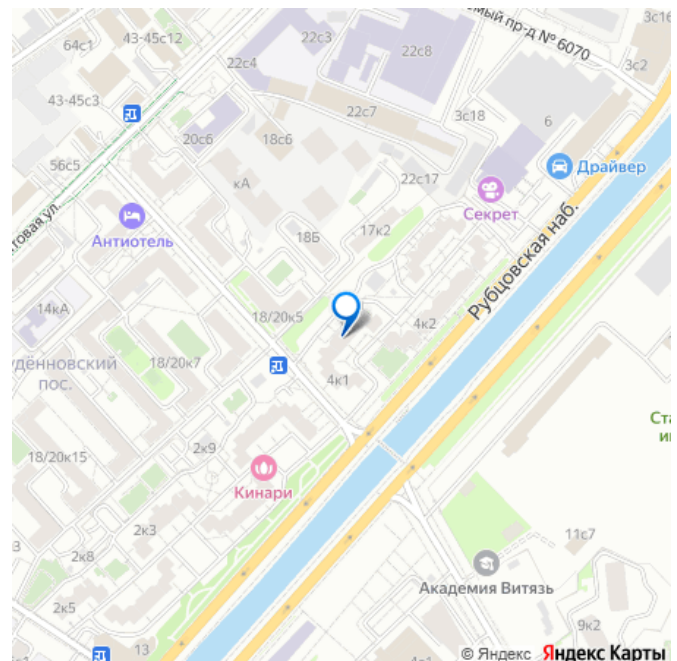
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

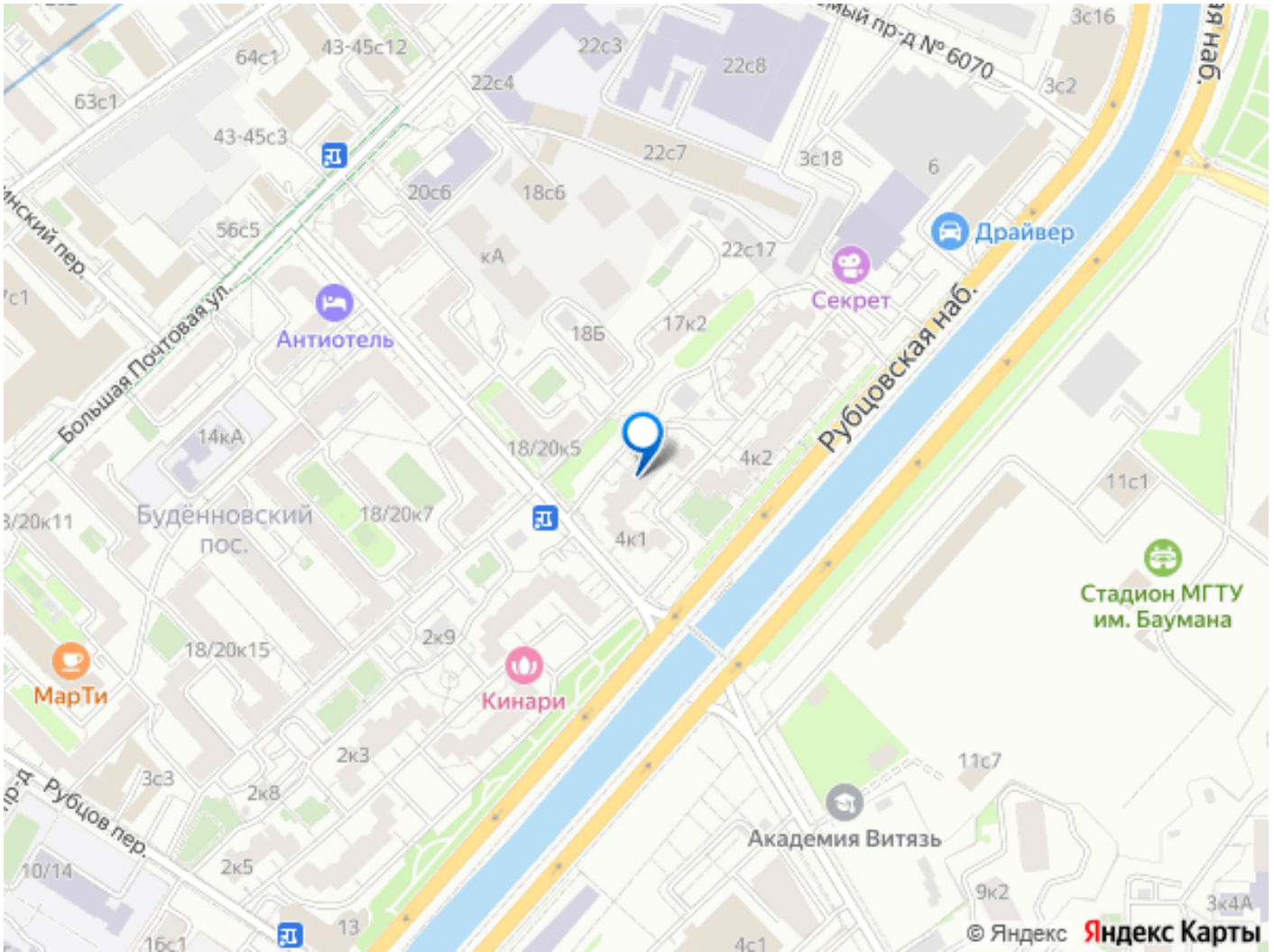
Продаётся нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом, площадью 111,5 кв. метра. Первая линия на первом этаже жилого комплекса. Большие фасадные окна. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. (Прямая видимость с проезжей части.) До м. «Электrozаводская» вдоль р. Яузы пешком 12 минут. Строящийся быстроразвивающийся район, хорошая транспортная доступность. (Транспортный узел на «Электrozаводской».) Планировка - удачная. Хороший качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. Идеальный вариант под мини-гостиницу, адвокатскую контору, массажный салон,

для заметок



языковые курсы, клиника психологической разгрузки, медицинский центр, интернет-кафе, представительский офис, турагентство. Городской телефон с легко запоминающимся красивым номером, подключённый интернет, камеры видеонаблюдения на входной зоне, тревожная кнопка и брелок системы безопасности. Всё в рабочем состоянии. Прямая продажа. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России