

Создано: 02.02.2026 в 12:30

Обновлено: 02.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288636489>

MR Office, MR Office

89251234567

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

121 270 450 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

Офис

Общая площадь

111.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

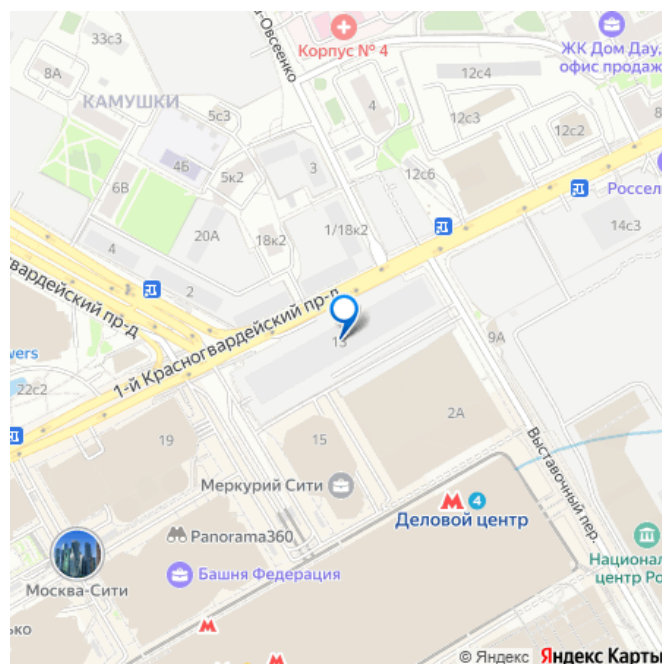
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение 111.77 м² на 22 этаже в новом небоскребе класса Prime — БЦ ONE от MR Office. ONE — новый флагманский небоскреб в Москва-Сити, архитектурный проект Сергея Кузнецова. Башня высотой 379 метров станет самой высокой в деловом центре и новым символом Москвы. Расположена в шаговой доступности от станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити». Общая информация: — Офисы класса Prime в башне смешанного формата «город в городе» — Панорамное остекление с видами на Москву — Свободная планировка, высота потолков в офисах до 3,9 м — Ввод в эксплуатацию — 2030 год

Инфраструктура и удобства: — Собственная торговая галерея с бутиками премиум-сегмента — Гастро-кластер от ресторатора

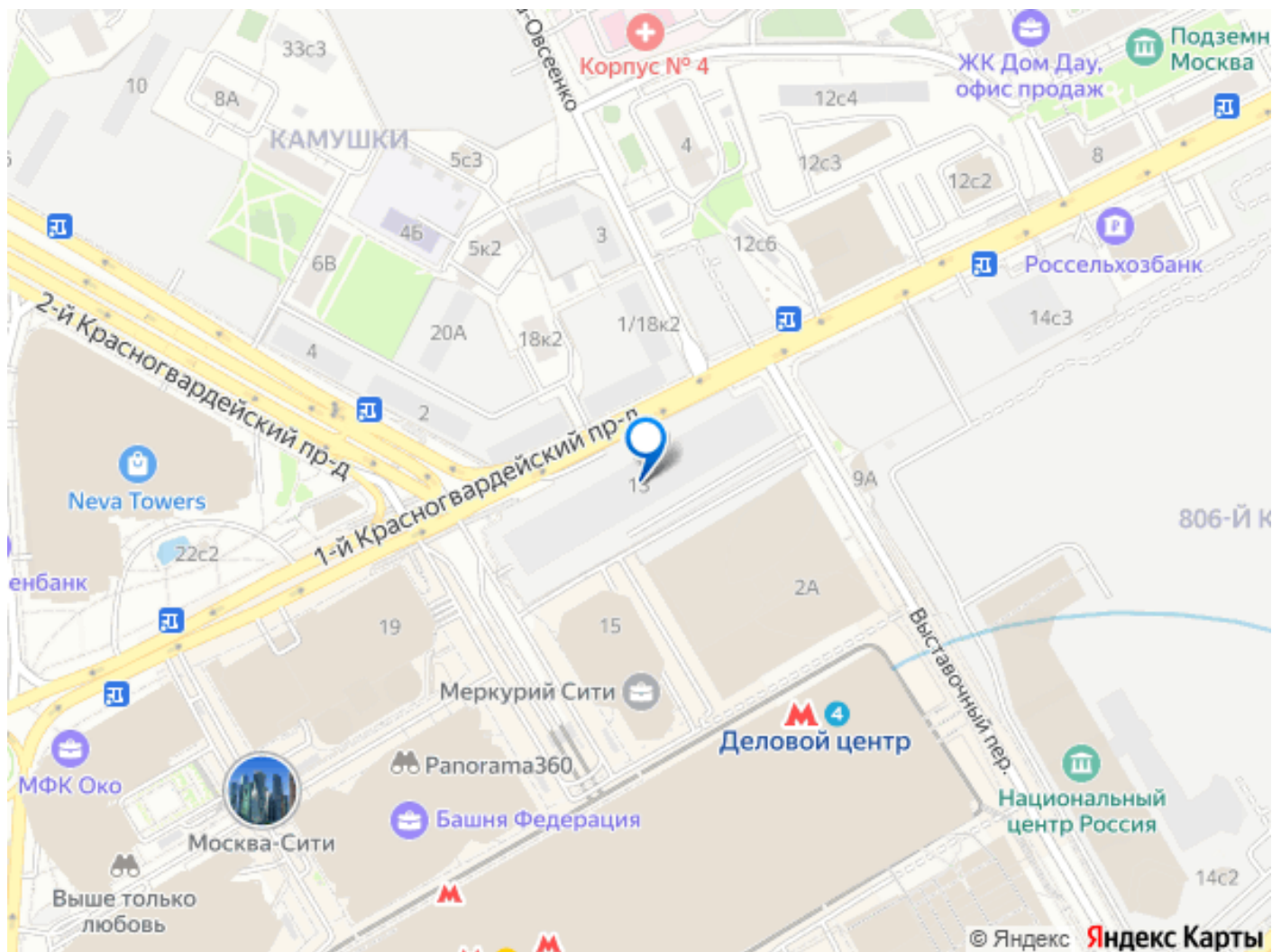
для заметок



Александра Сысоева и шампань-бар —
Премиальный медицинский центр, фитнес-
клуб, SPA и ветеринарная клиника —
Просторные дизайнерские лобби с зонами
отдыха — Многоуровневое озеленение и
благоустроенные общественные
пространства Инженерия и технологии: — 13
высокоскоростных лифтов (до 8 м/с) с
дистанционным вызовом — Резервные
дизель-генераторы — Централизованная
система кондиционирования и
противодымной вентиляции — Система
контроля доступа, видеонаблюдение и
круглосуточная охрана — Паркинг с
роботизированной мойкой, зарядками для
электромобилей и системой распознавания
номеров Расположение и окружение: —
Сердце Москва-Сити, рядом с башнями
«Федерация», «ОКО», «Меркурий» — 2
минуты пешком до м. «Деловой центр» — 5
минут до ТТК и м. «Москва-Сити» — 10 минут
до центра города и станции МЦД-4
«Тестовская» — Развитая инфраструктура
мирового делового кластера







Move.ru - вся недвижимость России