

Создано: 24.10.2025 в 16:02

Обновлено: 19.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287867702>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

49 069 020 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

111.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

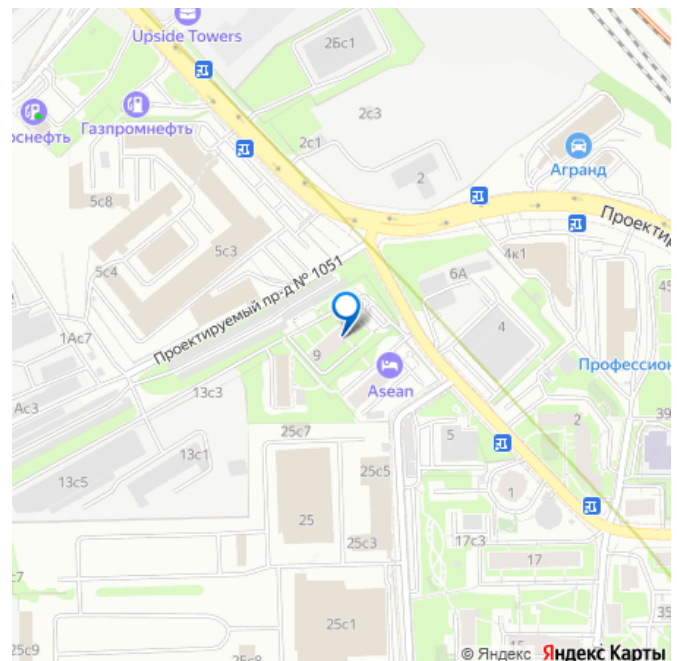
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12552 Продажа новейшего офиса 106 м² в районе станции метро Бутырская и Марьино Роща. о 9 этаж о Класс А о Продуманная функциональная планировка о Коммерческие помещения на первом этаже о Состояние помещений без отделки о Открытые террасы на некоторых этажах о Панорамное остекление о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Оригинальная архитектура здания о Новейший Бизнес центр EDEL о Ближайшие станции метро Бутырская и Марьино Роща, 6 - 7 минут пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о В шаговой доступности вся необходимая

для заметок



инфраструктура о Современные инженерные системы о Все коммуникации центральные о Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о Подземная парковка на 62 м/м Здание расположено в районе Марьино Роща. Общая площадь здания 15255 м2. Этажность 11. Год постройки 2027. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр. Звоните!

