

Создано: 24.10.2025 в 16:02

Обновлено: 19.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287867702>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9**

**49 069 020 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Офис

Общая площадь

111.8 м<sup>2</sup>

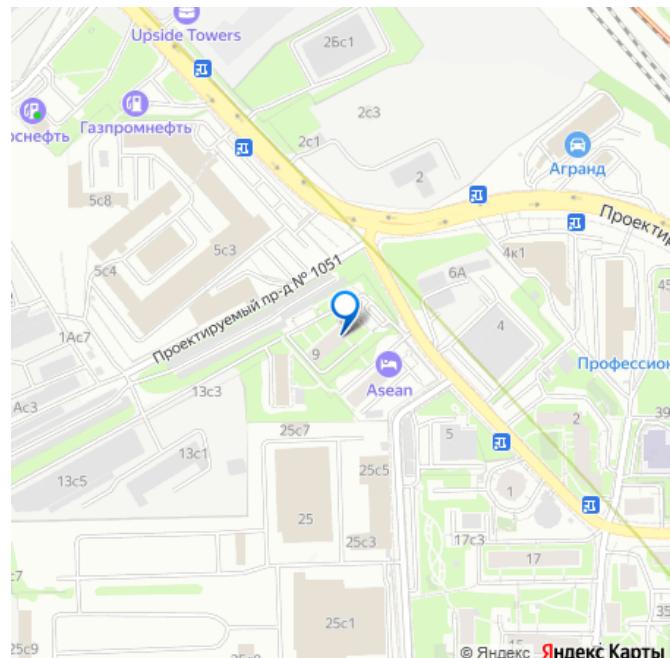
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L12552 Продажа новейшего офиса 106 м<sup>2</sup> в районе станции метро Бутырская и Марьина Роща. о 9 этаж о Класс А о Продуманная функциональная планировка о Коммерческие помещения на первом этаже о Состояние помещений без отделки о Открытые террасы на некоторых этажах о Панорамное остекление о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Оригинальная архитектура здания о Новейший Бизнес центр EDEL о Ближайшие станции метро Бутырская и Марьина Роща, 6 - 7 минут пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура о Современные инженерные  
системы о Все коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Подземная парковка на 62 м/м Здание  
расположено в районе Марьина Роща. Общая  
площадь здания 15255 м<sup>2</sup>. Этажность 11. Год  
постройки 2027. Заинтересованы в аренде  
или покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!

