

Создано: 24.10.2025 в 15:49

Обновлено: 12.02.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9289964397>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9**

**49 069 020 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Офис

Общая площадь

111.8 м<sup>2</sup>

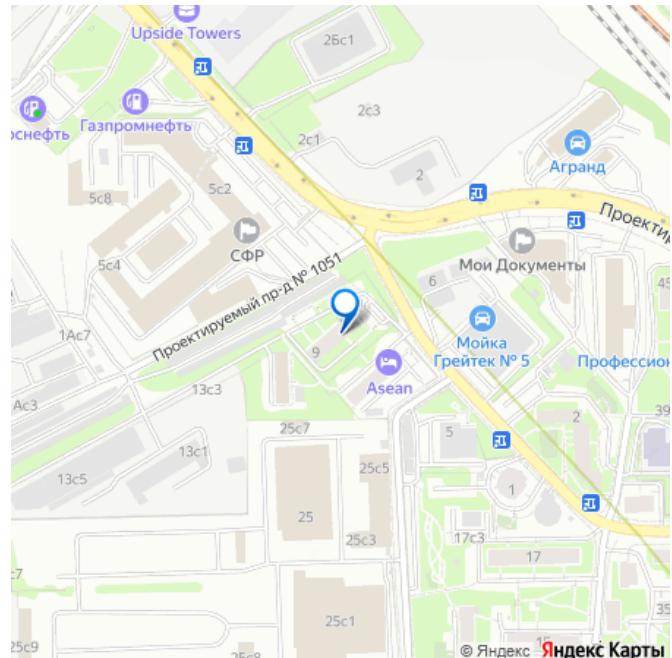
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа новейшего офиса 106 м<sup>2</sup> в районе станции метро Бутырская и Марьина Роща. о 9 этаж о Класс А о Продуманная функциональная планировка о Коммерческие помещения на первом этаже о Состояние помещений без отделки о Открытые террасы на некоторых этажах о Панорамное остекление о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Оригинальная архитектура здания о Новейший Бизнес центр EDEL о Ближайшие станции метро Бутырская и Марьина Роща, 6 - 7 минут пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура о Современные инженерные системы о Все коммуникации центральные о Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о Подземная парковка на 62 м/м Здание расположено в районе Марьина Роща. Общая площадь здания 15255 м2. Этажность 11. Год постройки 2027. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр. Звоните! ID: L12552

Звоните! ID: L12552

