

Создано: 24.09.2025 в 03:23

Обновлено: 20.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285210506>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17**

**66 581 500 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



**Офис**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

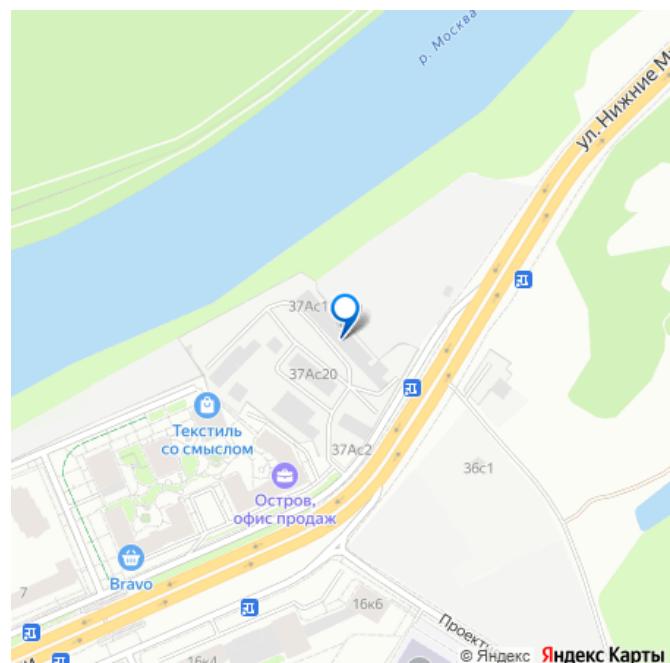
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «STONE Мневники (Башня М2)»

класса А Площадь: 111 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:

599 833,3 р. включая НДС Стоимость

площади: 66 581 500,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 7 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Нижние Мневники, 37АС17, Москва Округ:

бизнес-центр Стоун Мнёвники Класс: А

Площадь здания: 70 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 70 500 м<sup>2</sup> Этажность: 12

Налоговая: 34 Год постройки: 2029

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Продажа ВИДОВОГО офиса от инвестора в составе бизнес-центра класса А STONE Мнёвники (2-я очередь, готовность 2028 год). Единственный офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры (Дворец Спорта, Теннисный Центр и Дворец бильярда) в окружении ЖК «Остров». Функциональная планировка, глубина - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, окна в пол.

Великолепная инсоляция и панорамный вид на реку и парк, угловой блок, окна открываются. Архитектура-Kleinewelt Architekten, арочные фасады, металлические ламели, строгие формы. Благодаря расположению на берегу реки из офисов открываются паромные виды на парк и воду.

Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников. Архитектура - Kleinewelt Architekten (арочные фасады, металлические ламели, лаконичные формы). Транспортная доступность:- 7 мин. пешком от м.

«Терехово» (БКЛ)- 15 мин. до Москва-Сити- 700 м до Гребного канала- 3 км до Рублёвского шоссе Концепция Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильтрный дизайн. 75% стоимости включает НДС.

☒

☒

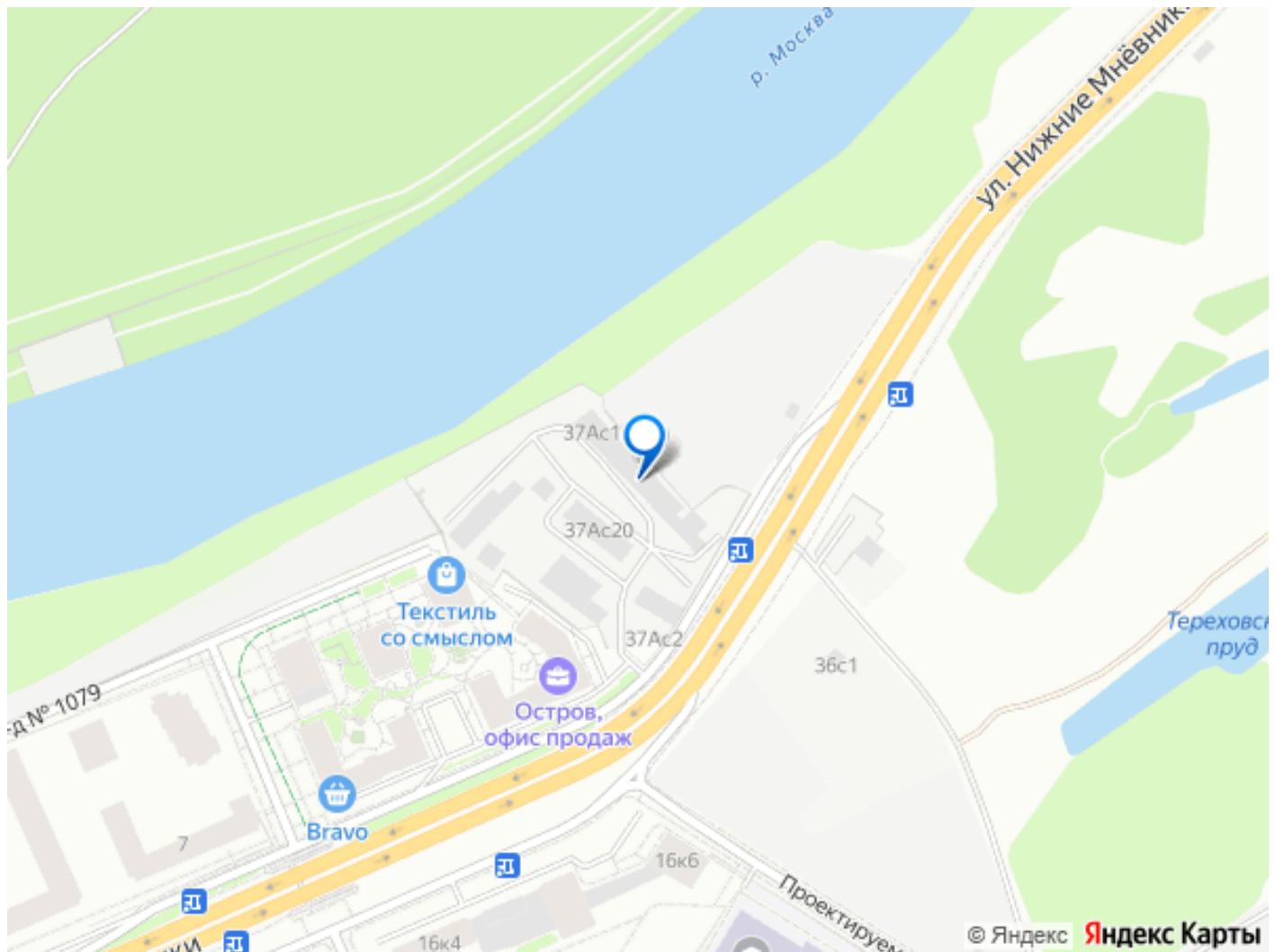
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России