

**Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17**

**66 581 500 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

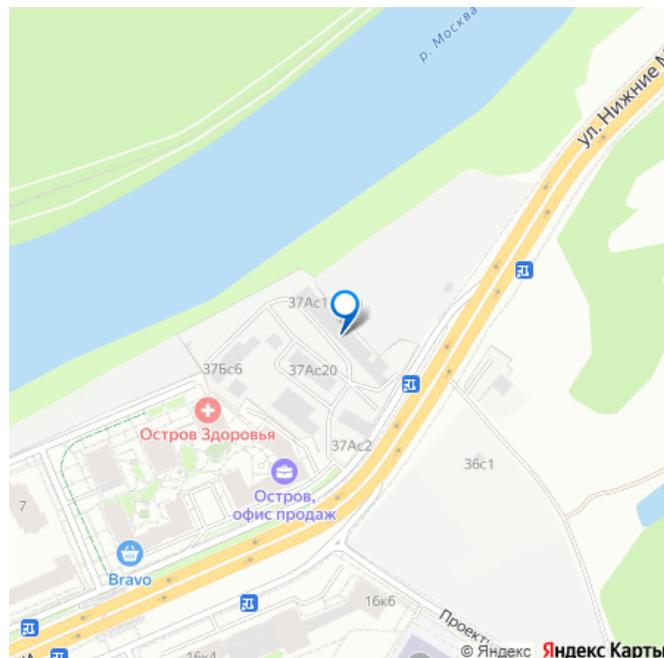
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

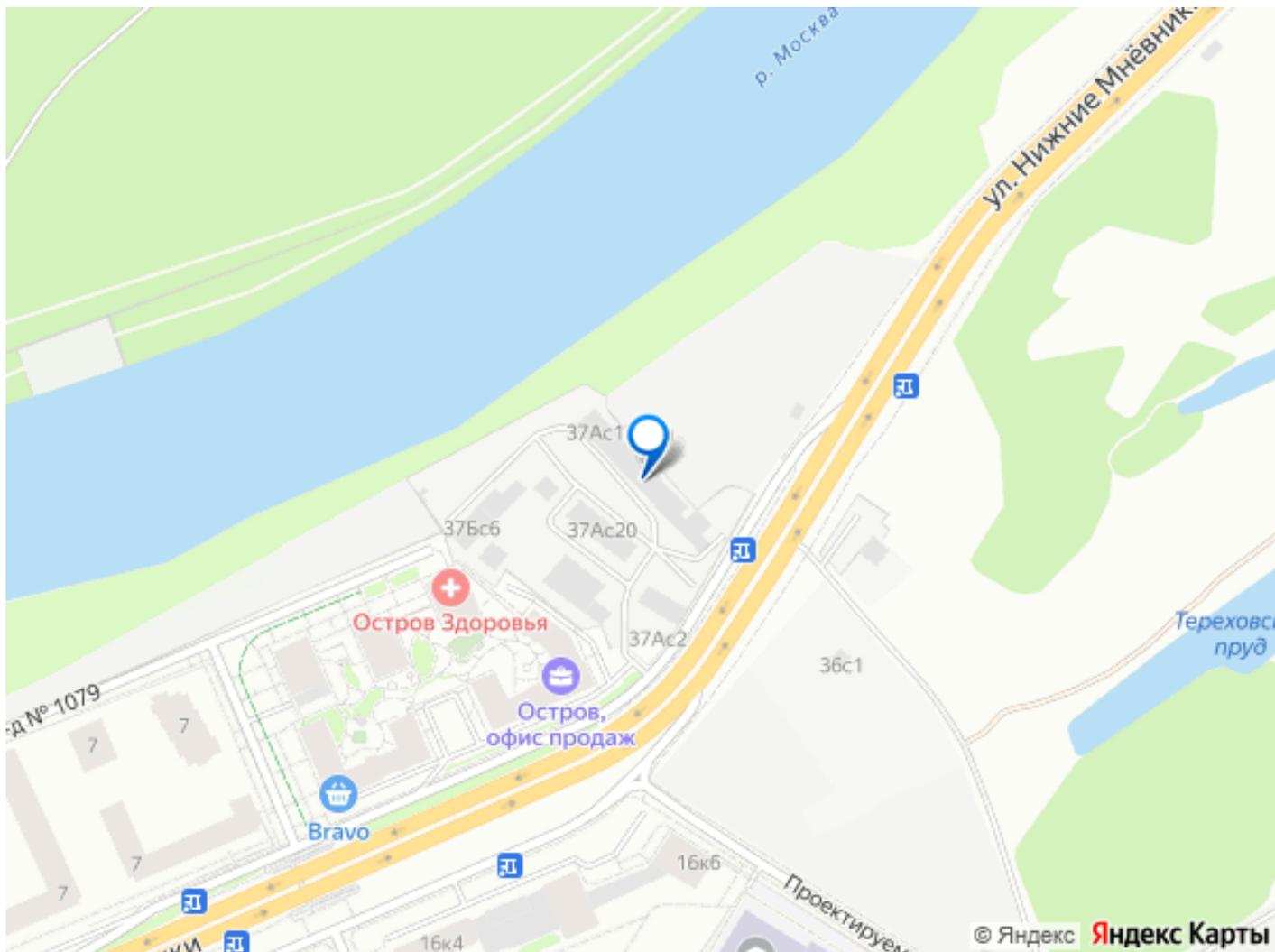
Бизнес-центр «STONE Мневники (Башня М2)» класса А Площадь: 111 м2 Стоимость за 1 м2: 599 833,3 р. включая НДС Стоимость площади: 66 581 500,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 7 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Нижние Мневники, 37АС17, Москва Округ: бизнес-центр Стоун Мнёвники Класс: А Площадь здания: 70 500 м2 Полезная площадь: 70 500 м2 Этажность: 12 Налоговая: 34 Год постройки: 2029 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Продажа ВИДОВОГО офиса от инвестора в составе бизнес-центра класса A STONE Мнёвники (2-я очередь, готовность 2028 год). Единственный офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры (Дворец Спорта, Теннисный Центр и Дворец бильярда) в окружении ЖК «Остров». Функциональная планировка, глубина - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, окна в пол. Великолепная инсоляция и панорамный вид на реку и парк, угловой блок, окна открываются. Архитектура-Kleinewelt Architekten, арочные фасады, металлические ламели, строгие формы. Благодаря расположению на берегу реки из офисов открываются паромные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников. Архитектура - Kleinewelt Architekten (арочные фасады, металлические ламели, лаконичные формы). Транспортная доступность:- 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ)- 15 мин. до Москва-Сити-700 м до Гребного канала- 3 км до Рублёвского шоссе Концепция Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. 75% стоимости включает НДС.





Move.ru - вся недвижимость России