

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

66 581 500 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

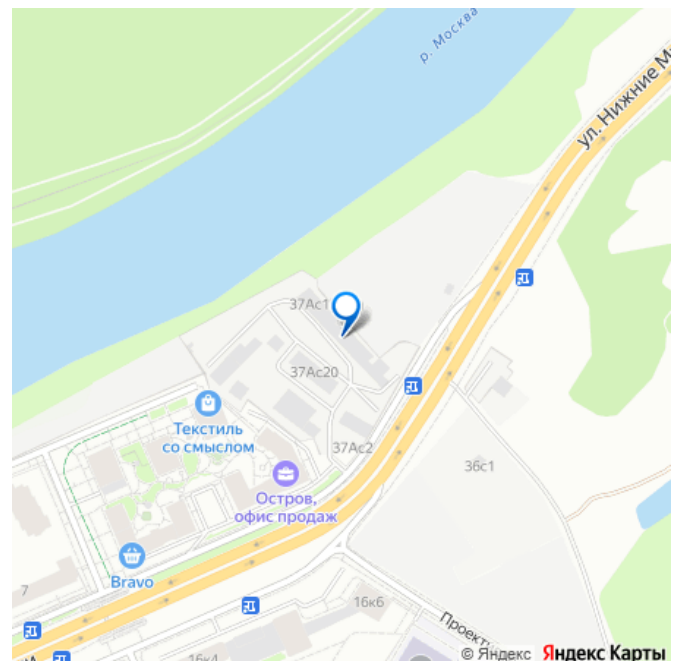
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

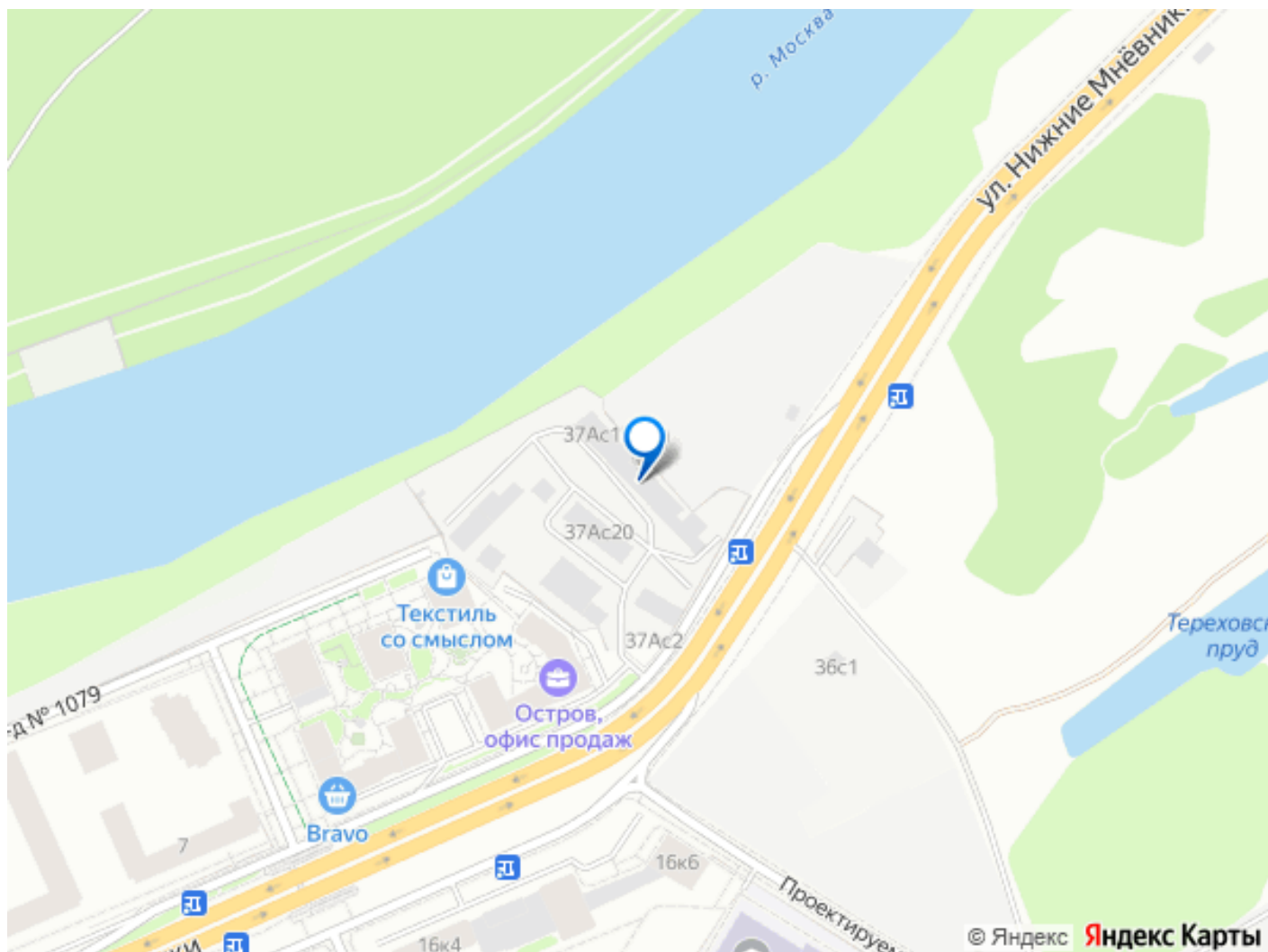
Бизнес-центр «STONE Мневники (Башня М2)»
класса А Площадь: 111 м2 Стоимость за 1 м2:
599 833,3 р. включая НДС Стоимость
площади: 66 581 500,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 7 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Нижние Мневники, 37АС17, Москва Округ:
бизнес-центр Стоун Мнёвники Класс: А
Площадь здания: 70 500 м2 Полезная
площадь: 70 500 м2 Этажность: 12
Налоговая: 34 Год постройки: 2029
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Продажа ВИДОВОГО офиса от инвестора в составе бизнес-центра класса A STONE Мнёвники (2-я очередь, готовность 2028 год). Единственный офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры (Дворец Спорта, Теннисный Центр и Дворец бильярда) в окружении ЖК «Остров».Функциональная планировка, глубина - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, окна в пол. Великолепная инсоляция и панорамный вид на реку и парк, угловой блок, окна открываются.Архитектура-Kleinewelt Architekten, арочные фасады, металлические ламели, строгие формы. Благодаря расположению на берегу реки из офисов открываются паромные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников.Архитектура - Kleinewelt Architekten (арочные фасады, металлические ламели, лаконичные формы).Транспортная доступность:- 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ)- 15 мин. до Москва-Сити- 700 м до Гребного канала- 3 км до Рублёвского шоссеКонцепция Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. 75% стоимости включает НДС.





Move.ru - вся недвижимость России